



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-173/15-197

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654**, dana 23. kolovoza 2019. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi broj 6 St-173/15-191 od 19. lipnja 2019. g. nekretnina stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654 kupcu **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** postalo pravomoćno dana 3. srpnja 2019. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

Nekretnina stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i upisana u zk. ul. Poreč k.o. Višnjan, zk. ul. 1356, kč. br. 2151 kuća, gospodarska zgrada, dvorište, gnojnica i oranica 19321 m², a kupovina (trošak) je uplaćena u cijelosti dana 6. kolovoza 2019. g., **predaje se kupcu B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** kao vlasniku.

2. Zemljišnoknjižni odjel Poreč izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to na nekretnini:

upisana u zk. ul. Poreč k.o. Višnjan, zk. ul. 1356, kč. br. 2151 kuća, gospodarska zgrada, dvorište, gnojnica i oranica 19321 m²

B Vlastovnica

3.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-4054/15

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 24. rujna 2015.g., posl.br. 6 St-173/15-6, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama u AI.

C Teretovnica:

3.1 Zaprimljeno 01.07.2009. broj Z-3147/09

Zabilježuje se odbijen prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, OIB: 90730821413 za uknjižbu prava zaloga.

4.1 Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3966/09

Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. 06. 2009. godine uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika Trgovački centar Agram d.o.o. Osijek, OIB:67873394798, upisane u A, radi osiguranja novčanog potraživanja založnog vjerovnika prema dužniku Trgovački centar Agram d.o.o. Osijek za iznos od =4.300.000,00 EUR (slovima:četrimilijunatristotisuća eura) sa ugovorenim kamatama, rokom otplate te svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema citiranom Sporazumu, u korist založnog vjerovnika: 4.300.000,00 EUR

4.2 Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3966/09

Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 1314 k.o. Višnjan - GLAVNI z.k. uložak te da su z.k.ul. broj 1356 i 1275 k.o. Višnjan - SPOREDNI z.k. ulošci.

5.1 Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3966/09

Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovos. predmetom posl. broj Z-3966/09 pod C r. br. 4.1.4.2.

6.1 Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-10116/2018

Prvenstveni red upisa: Z-3966/2009

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Izjave o cesiji od 21.travnja 2017. godine, Potvrde o osobnom identifikacijskom broju od 31. svibnja 2017. izdane od strane RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Izvadka s povijesnim podacima od 11.12.2017. (ovjeren u uredu javnog bilježnika Pera Džankića u Zagrebu pod br. OV-2062/18) i Punomoći od 6.04.2017. (ovjerene kod javnog bilježnika Mladena Matoša u Zagrebu pod br. OV-1813/18) uslijed prijenosa prava novčanog potraživanja upisanog za iznos od 4.300.000,00 EUR, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3966/09 pod C red.br. 4.1., uknjižuje se promjena založnog vjerovnika u istom prvenstvenom redu upisa sa imena ovlaštenika prava Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, OIB: 90730821413, Klagenfurt, AlpenAdria-Platz 1, R. Austrija (sada HETA ASSET RESOLUTION AG), u korist ovlaštenika

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB na C-4.1.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-173/15-191 od 19. lipnja 2019. g. (pravomoćna 3.7.2019. g.) nekretnina stečajnog dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654** dosuđena je kupcu – razlučnom vjerovniku **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141**.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu – razlučnom vjerovniku **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** postalo je pravomoćno dana 3. srpnja 2019. g. a kupac je dužni iznos kupovnine – trošak u cijelosti uplatio dana 6. kolovoza 2019. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 23. kolovoza 2019. g.

Zapisničar
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić
2. zk. odjel Poreč uz rj. o dosudi od 19.6.2019. -191. g. s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Poreč uz rj. o dosudi od 19.6.2019. g. - 191. g. s potvrdom pravomoćnosti
4. e-ogl. pl. uz podnesak 9.8.2019. g. pun. B2 Portfolio - 196
5. k-23.9.

Broj zapisa: **1788d-79e73**

Kontrolni broj: **0cd5d-fecae-78a4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.