

Naš broj: 37/24

OPĆINSKI SUD U SISKU
Stalna služba u Hrvatska Kostajnica
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Predlagatelj: PRIBIČEVIĆ MILAN, OIB: 70344916797, Rudeži 1, Rudež- Dvor
zastupan po Milici Nenadović Timarac iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek

Radi: pojedinačni zk sipravni postupak

PRIJEDLOG

radi provođenja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog postupka

1. Na nekretninama upisanim u **zk.ul.507 k.o. Brđani** na kč.br.954 oranica u zrinjčica od 1798 m² i **zk.ul. 39 k.o. Brđani** i to kč.br. 1019 oranica pazljevaca u zrinjčicah od 9082 m² stanje u zemljišnim knjigama ne dogovara stvarnom stanju posjedovanja i uživanja. Predmetne nekretnine je uživo i plaćao porez Vujanić Đuro-Djuro prednik predlagatelja. Predlagatelj je kupio nekretnine kao izvan knjižne od Vujanić Đure –Djura po posjedovnom stanju upisanom u PL 321 i 309 k.o.Brđani. Predlagatelj je kupio nekretnine od stvarnog posjednika. Obitelj prodavatelja je u posjedu istih još od osnivanja katastraskog operata – od 1959 g.

DOKAZ: posjedovni list PL 321,309 (Pl 407) k.o.Brđani , povijest promjena, Kupoprodajni ugovori od 14.01.2021 godine, izjava istovjetnosti za prodavatelja,

2. Na nekretninama upisanim u **zk.ul.303 k.o. Zrin** kao kč.br.1514/2 livada iu previja od 2687 m² i kč.br. 1515 livada u previja od 370 m² upisani su prednici Vujanić Đure koji su svi pokojni a temeljem posjedovnog lista broj 381 k.o. Zrin, Vujanić Đuro je stvarni posjednik i vlasnik istih.

Predlagatelj je kupio nekretnine kao izvan knjižne od Vujanović Đure-Djura te ga je prodavatelj uveo u posjed istih.

DOKAZ: posjedovni list PL 381 k.o.Zrin, povijest promjena, Kupoprodajni ugovori od 14.01.2021 godine, izjava istovjetnosti za prodavatelja

3. Na nekretninama upisanim u **zk.ul. 224 k.o. Zrin** i to na kč.br. 1478 oranica tavorište u rudežkom polju od 9258 m², **zk. ul. 133 k.o. Zrin** kč.br. 1712 oranica u tavanu od 2226m², kč.br. 1713 oranica u tavanu od 324 m², kč.br. 1714/1 oranica u tavanu od 9351 m i **zk.ul. 141 k.o. Zrin** i to kč.br. 1882 oranica u paukovcu od 5747 m² posjed ima predlagatelj u cijelosti. Predlagatelj je predmetne nekretnine kupio od Savana Lotine kkoji je bio posjednik u dijlu i cijelosti na predmetnim nekretninama dok je u drugom dijelu posjeda upisan pok. brat predlagatelja. Pribičević Janko koji ne sponora pravo posjeda i vlasništva predlagatelju.

DOKAZ: posjedovni list PL 139 i 208 k.o.Zrin , povijest promjena, Kupoprodajni ugovori od 03.02.2021 godine, izjava Janka Pribičević (dostavit će se naknadno)

4. Predlagatelj je radi ikrupnjavanja svojih nekretnina kupio i nekretnine kao izvanknjižne od Ljubana Ivković upisane u oisjedovni list PL 6 k.o. Zrin koje su upisane u **zk.ul. 273 k.o. Zrin** i to kč.br. 1739/1 oranica u mačkovom briegu od 6783m2, kč.br. 1740 oranica u mačkovom briegu od 151 m2 i kč.br. 1743/1 oranica u mačkovom briegu od 615 m2. U zemljišnim knjigama je upisan otac posjednika i prodavatelja Ivković Marko iz kojeg nije vođen ostavinski postupak. Prodavatelj je bio u posjedu predmetnih nerentina od 1986 godine pa sve dok prodajom nije posjed prenio na predlagatelja.

DOKAZ: posjedovni list PL 6 k.o. Zrin , povijest promjena, Kupoprodajni ugovori od 12.07.2022 godine

5. Budući se sada predlagatelj nalazi u posjedu predmetnih nekretnina , a njegov posjed je zakonit, istinit i pošten i nitko ga ne smeta u posjedu niti mu bilo tko osporava vlasništva to su se za predlagatelja osobno i putem prednika ispunili zakonski uvjeti za uknjižbu vlasništva na ime predlagatelja.

6. Slijedom iznesenog a u svezi s čl. 209 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama predlaže da Zemljišnoknjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka , objavi javni oglas , po potrebi zakaže ročište i pozove stranke te da se nakon provedenog postupka donese slijedeće

RJEŠENJE

1. Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši uknjižbu prava vlasništva u cijelosti na nekretninama upisanim u :

zk.ul.507 k.o. Brđani

kč.br.954 oranica u zrinjčica od 1798 m2

zk.ul. 39 k.o. Brđani i

kč.br. 1019 oranica pazljevaca u zrinjčicah od 9082 m2

zk.ul.303 k.o. Zrin

kč.br.1514/2 livada u previja od 2687 m2

kč.br. 1515 livada u previja od 370 m2

zk.ul. 224 k.o. Zrin

kč.br. 1478 oranica tavorište u rudežkom polju od 9258 m2,

zk. ul. 133 k.o. Zrin

kč.br. 1712 oranica u tavanu od 2226m2

kč.br. 1713 oranica u tavanu od 324 m2,

kč.br. 1714/1 oranica u tavanu od 9351 m2

zk.ul. 141 k.o. Zrin

kč.br. 1882 oranica u paukovcu od 5747 m2

zk.ul. 273 k.o. Zrin

kč.br. 1739/1 oranica u mačkovom briegu od 6783m2

kč.br. 1740 oranica u mačkovom briegu od 151 m2

kč.br. 1743/1 oranica u mačkovom briegu od 615 m2.

za korist

PRIBIČEVIĆ MILAN, OIB: 70344916797, Rudeži 1, Rudeži , Dvor

U Sisku, 10.05.2024 godine

predlagatelj po punomoćnici

