

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 30. kolovoza do 30. studenoga 2016.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-411/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

COOCOI d.o.o. u stečaju, STEČAJNA MASA, ZADAR, OIB: 04455914728

djelatnika:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJA

Stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno u odnosu na izvješće stečajnog upravitelja za prethodno tromjesečno razdoblje i sastoji se od potraživanja u iznosu od 4.826.345,62 kuna od dužnika Stečajna masa iza PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Posedarje koje je osigurano založnim pravom na nekretninama dužnika upisanim u zk. ul. 656, k.č.br. 595/1, k.o. Posedarje, u naravi zgrada površine 397 m2 i neplodno površine 1091 m2.

Utvrđena vrijednost nekretnine po procjeni je 6.066.730,00 kuna, a zaključkom o prodaji Općinskog suda u Zadru bilo je određeno da se nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 3.033.360,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Radi naplate potraživanja prodajom nekretnina stečajnog dužnika PRVA DALMATINSKA KVALITETNA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Posedarje, vodio se pred Općinskim sudom u Zadru ovršni postupak po brojem 31 Ovr-2430/2014-2. Postupak je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Zadru broj 31 Ovr-2430/2014-22 od 1. rujna 2016. godine.

S obzirom da je ovršni postupak koji se vodio na Općinskom sudu u Zadru obustavljen stvoreni su uvjeti da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje po članku 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka na ovrši na nekretnini. (U prilogu: zapisnik i rješenje Općinskog suda u Zadru od 01. rujna 2016. godine obustavljanju ovršnog postupka.)

III. PRIJEDLOG NASTAVKA POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE

Stečajni upravitelj Stečajna masa iza COOCOI d.o.o. u stečaju, Zadar, kao razlučni vjerovnik, predlaže stečajnom sucu dužnika Stečajna masa iza PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Posedarje, da temeljem članka 247. st. 1. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji imovine dužnika koju čine nekretnine upisane zk. ul. 656, k.č.br. 595/1, k.o. Posedarje, u naravi zgrada površine 397 m2 i neplodno površine 1091 m2, po procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka od 792.000,00 eura, protuvrijednost 6.065.725,54 kuna i da nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji zakaže ročište radi utvrđivanja cijene i uvjeta prodaje. (Prilog: Potvrda o vlasništvu, Sp.izv.:3097/14)

Mjesto i datum

Zadar, 28.11.2016.

Stečajni upravitelj

Branko Morić

STEČAJNA MASA
COOCOI d.o.o.
U STEČAJU-ZADAR