



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-56914/2024-8

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu [Ane Kadović, Zagreb, Hvarska ulica 7, OIB 75036632347](#), zastupana po punomoćniku Martini Arapinac Radičević, odvjetnici iz Zagreba, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 15919 k.o. Trnje.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Ane Kadović, Zagreb, Hvarska ulica 7, OIB 75036632347 u zk.ul. 15919 k.o. Trnje.
- III. Zabilježuje se prijava Ane Kadović, Zagreb, Hvarska ulica 7, OIB 75036632347 u zk. ul. 15919 k.o. Trnje radi prijavnog lista Rn-96/2024 k.o. Trnje i uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 2707/9 garaža, Zagreb, Rapska ulica pov. 15 m2, te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 12. svibnja 2026. do 11. lipnja 2026.
- IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Ane Kadović, Zagreb, Hvarska ulica 7, OIB 75036632347, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 15919 k.o. Trnje.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 15919 k.o. Trnje vidljivo je da su u trenutku podnošenja prijedloga upisane kčbr. 2707/1 dvorište, Rapska ulica pov. 2654 m2 i k.č.br. 2707/7 uređeno zemljište, Rapska ulica pov. 15 m1 u vlasništvu Grada Zagreba.

Predlagateljica u svom prijedlogu predlaže provedbu prijavnog lista Rn-96/2024 k.o. Trnje i uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na kčbr. 2707/9 garaža, Zagreb, Rapska ulica pov. 15 m2 koja se formira od k.č.br. 2707/1 k.o. Trnje i to na temelju izvoda iz posjedovnog lista 3858 od 14.11.2024., izvoda iz katastarskog plana od 14.11.2014., rješenja Katastra od 2.1.2008.,

rješenja Katastra od 2.1.2007., rješenje Grada Zagreba od 25.1.2002., dopisa Grada Zagreba od 22.3.2024., uporabne dozvole od 13.5.2024., geodetskog elaborata od 20.5.2024., potvrde Katastra od 11.10.2024., potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, ugovora o darovanju nekretnine od 13.10.2017., zapisnika o primopredaji nekretnine od 30.4.2018., poreznog rješenja od 19.2.2018., rješenja Skupštine općine Trnje od 9.5.1964. i kupoprodajnog ugovora od 6.8.1965.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 15919 k.o. Trnje na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-56914/2024 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 12. svibnja 2026. do 11. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 10. travnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun. Martina Arapinac Radičević, odv.
2. Grad Zagreb (uz lokacijsku dozvolu, uporabnu dozvolu, ugovor o kupoprodaji i ugovor o darovanju)
3. Milan Sušec, Zagreb, Avenija Marina Držića 71 A – putem oglasne ploče suda
4. Draga Jakovac, Zagreb, Hvarska ulica 10
5. Kazimir Jakovac, Zagreb, Hvarska ulica 10
6. Sandra Ratajc Brekalo po Mislavu Lončaru, odvjetniku u Mišković & Mišković odvjetničko društvo d.o.o. u Zagrebu
7. RATAJC MLADEN, VUČETIĆEV PRILAZ 3, ZAGREB,
8. KUTNJAK ZLATKO, LUČICA 4, ZAGREB,
9. "POLOS" PODUZEĆE ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU I MARKETING, KORČULANSKA ULICA 1, ZAGREB
10. HART VLADIMIR, HVARSKA ULICA 15D, ZAGREB,
11. FRAS IVAN, HVARSKA ULICA 5, 1000 ZAGREB,

12. FRANGEŠ JURAJ, HVARSKA ULICA 9A, ZAGREB,
13. VRDOLJAK SNJEŽANA, ZEMLJAKOVA ULICA 9, ZAGREB, HRVATSKA
14. RATAJC ANKA, VUČETIĆEV PRILAZ 3, ZAGREB,
15. SOFTIĆ ENES, ALBINIJEVA ULICA 6, ZAGREB,
16. GROBENSKI STJEPAN, HVARSKA ULICA 9A, ZAGREB,
17. BARŠIĆ STJEPAN, BARŠIĆI 6, ZAGREB,
18. MATKUN IVICA, ULICA FRANJE HORVATA KIŠA 2, ZAGREB,
19. IROVIĆ RENATA, ULICA NIKOLE TOMAŠIĆA 3, ZAGREB, svima lista uz presliku
prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.04.2026 11:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

379252814155410056104222687163848158213420748497

EC

Z1849769153c821d5