

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**

OIB: 60040338789

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.03.2018. DO 15.06.2019.

U ovom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Na Internet stranicama Sudačke mreže 13. srpnja 2019. godine ponovo je oglašena prodaja zaliha goriva, sitnog inventara i rezervnih dijelova ukupne nabavne vrijednosti navedene u početnom stečajnom izvješću.

U ovom razdoblju u društvo je temeljem odobrenih ugovora o radu zapošljavalo jednu osobu, i to do 31.08.2019. godine. Nakon toga zatraženo je sklapanje ugovora o radu za jednog radnika za obavljanje raznih poslova u stečaju, i to za razdoblje 1. rujna do 30. studenoga 2019. godine.

Nakon što su s prekidom poslovanja otkazani su svi zakupi opreme nastavljeni u stečaju, jedino je zakupodavac G.P.P. Mikić imao primjedbi na stanje preuzete opreme, iako je prema postojećim dokazima ista vraćena u najmanje jednakom stanju kao pri svojevremenom preuzimanju u zakup. U cilju rješavanja ovog spora mirnim putem, zatraženo je stručno mišljenje o stanju opreme pri primopredaji i pravno mišljenje o eventualnim obvezama dužnika prema zakupodavcu. Bivši zakupodavac pozvan je dostaviti svoj prijedlog za eventualnu naknadu štete skupštini vjerovnika na odlučivanje. Zahtjev za naknadu štete od strane bivšeg zakupodavca i spomenuto stručno i pravno mišljenje omaškom do sada nisu dostavljeni sudu, pa će biti dostavljeni uz ostale materijale za odlučivanje na narednoj skupštini vjerovnika.

Radi promjene nadležnosti ministarstava pri rješavanju zahtjeva za zasnivanje prava služnosti, temeljem kojeg je trebala biti omogućena prerada prodanog miniranog kamena temeljem Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji s G.P.P. Mikić d.o.o. do 30.06.2019. godine, zatraženo je od Ministarstva gospodarstva produženje roka korištenja koncesijskog polja do 31.12.2019. godine, do kojeg roka bi novonadležno Ministarstvo poljoprivrede trebalo riješiti spomenuti zahtjev, a što je Ministarstvo gospodarstva odobrilo.

Po anonimnoj prijavi, dana 4. srpnja 2019. godine izvršen je nadzor rudarskog inspektora u kamenolomu Kljenak, te je utvrđeno da je druga ugovorna strana iz prethodno spomenutog ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji vršila eksploataciju kamene sirovine drobljenjem kamena u svom vlasništvu, ali u eksploatacijskom polju Građevnog d.d., a bez prethodno zadovoljenih zakonom propisanih normi, za što je propisana prekršajna kazna. Te radnje G.P.P. Mikić poduzeo je na vlastitu ruku, bez odobrenja, te ih je obustavio po nalogu inspektora.

Na zahtjev inspektora izrađena je i situacijska karta eksploatacijskog polja, od zadnjeg nadzora do 30. lipnja 2019. godine, a koja će se koristiti i kod predaje eksploatacijskog polja.

Dana 9. srpnja nezakonito je ovršen račun dužnika osnovom za prisilnu naplatu izdanom od strane Prekršajnog suda u Dubrovniku za prekršaj napravljen prije otvaranja stečajnog postupka, te je od suda zatraženo da da nalog Ministarstvu pravosuđa za povrat nezakonito ovršenih sredstava.

Radi naplate teško naplativog potraživanja od dužnikovog dužnika obrta Gradina vlasnika Vojislava Purlije, sklopljen je ugovor o cesiji potraživanja koje taj obrt ima od stečajne mase iza Radalj d.o.o. u stečaju, a koje je osigurano razlučnim pravom, te je cesija dostavljena stečajnom upravitelju navedene stečajne mase. U tijeku je prodaja predmeta razlučnog prava putem e-dražbe.

Parnica vjerovnika Mate Tolja po osnovi naknade štete iz radnog odnosa, čija je tražbina osporena od strane stečajnog upravitelja do okončanja parničnog postupka pokrenutog prije otvaranja stečaja, pravomoćno je okončana, te je navedeni vjerovnik putem punomoćnika podnio sudu zahtjev za ispravak tablice suca o utvrđenim tražbinama, o čemu je obavijestio stečajnog upravitelja.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika angažirani odvjetnici nastavili su zastupati dužnika, iako bitnih promjena u sudskim postupcima od prethodnog izvješća nije bilo. Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku:

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Kov-36/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak , prije stečaja	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik GRAĐEVNO d.d.	Potvrđena optužnica, čeka se početak suđenja	06.02.17. pokrenut postupak; 13.09.17. potvrđena optužnica
2.	Pu Ovr-351/2019 nakon Ovr-536/2017 spojeno s Gž Ovr-633/2017 po Ovr-784/2017	Općinski sud u Metkoviću nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: INA d.d. i dr.	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	spojeno s navedenim predmetom; određen prekid postupka	25.05.17. pokrenut postupak 29.05.17. rješenje o ovrsi; 6.11.17. upućivanje treće osobe po prigovoru u parnicu; 26.01.18. prihvaćena žalba, ukinuto I st. Rješenje; 26.02.18. prekid postupka; tražena obustava sukladno čl. 169 st. 3 SZ-a
3.	P-1076/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Pločama	ovrha - spor	1 Tužitelj: Mate Dodig	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d. i dr. 2 Tuženik: INA d.d.	Okončano povlačenjem tužbe; isto nije vidljivo u e-predmetu	Građevno prodalo poslovni prostor tužitelju koji se ne može uknjižiti radi zabilješke INA-e o ovrsi; 9.12.17. pokrenut postupak; 16.02.18. određen prekid postupka; 13.03.19. povučena tužba
4.	PŽ-7417/2017 po Povrv-383/2016	VTs nakon Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB, prije stečaja	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): CROATIA osiguranje d.d.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Vraćeno remisorno s višeg suda; određen prekid postupka; tražena obustava postupka	07.03.16. pokrenut postupak; 20.10.17. presuda; 30.10.17. tuženik uložio žalbu; 6.12.17. predmet zaprimljen na višem sudu; vraćeno remisorno; 21.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina

5.	P-191/2016	Trgovački sud u Splitu	isplata	1 Tužitelj: RH	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d.	Postupak prekinut radi otvaranja stečaja nad tuženikom, određen nastavak i zakazano ročište za 11.10.19.	17.03.16. pokrenut postupak; 27.02.17. tuženik dostavio odgovor na tužbu; 27.12.17. prekid postupka; podnesak odvjetnika tuženika 09.08.18., te 04. i 09.10.18.
6.	Povrv-1394/2015	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB prije stečaja	Ovrhovoditelj (tužitelj): G.P. P. MIKIĆ d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka	17.09.15. pokrenut postupak; održano 6 ročišta; naredno ročište zakazano za 26.03.18.; 16.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina; predložena obustava prema čl. 169. st. 3. SZ
7.	P-442/2018	Trgovački sud u Splitu	za utvrđiv. osnovan. osporene tražbine	1 Tužitelj: GRAĐEVNO	1 Tuženik: MESSER CROATIA PLIN d.o.o.	Ročište za objavu odluke određeno za 09.10.19.	pokrenuto 23.07.18.; održano ročište 05.09.19.
8.	P-441/2018	Trgovački sud u Splitu	za utvrđiv. osnovan. osporene tražbine	1 Tužitelj: GRAĐEVNO	1 Tuženik: LAGER BAŠIĆ d.o.o.	Okončano nagodbom, utvrđena osnovanost osporavanja	pokrenuto 23.07.18.; određeno ročište za 3.04.19.
9..	Povrv-772/2018	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): Općina Podgora	U rješavanju	pokrenuto 29.06.28.; održana 3 ročišta, naredno određeno za 23.09.19.
10.	Povrv-996/2018	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): KANZA d.o.o.	U rješavanju	pokrenuto 13.09.18.; održana 2 ročišta, naredno određeno za 17.09.19.
11.	Povrv-338/2019	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): EKO PAPIR d.o.o.	U rješavanju	pokrenuto 13.05.19.; određeno ročište za 24.09.19.

Za sada nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u vezi parničnih aktivnosti.

Za potrebe arhiviranja dokumentacije, izdavanja potvrda temeljem radnog odnosa, pripreme dokumentacije za predaju knjigovodstvenom servisu, pripremu obračuna plaće i slične poslove koji se povremeno javljaju a traže poznavanje tih poslova, u mjesečnom obimu manjem od potrebe za zapošljavanjem još jedne osobe i na pola radnog vremena, putem ugovora o djelu povremeno je angažirana nekadašnja zaposlenica dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika knjigovodstveno se sastoji od:

- Dugotrajne imovine
- Kratkotrajne imovine

Dugotrajna imovina na kojoj su zasnovana razlučna prava, sastoji se od zemljišta, zgrada i sličnih objekata, vođenih kao osnovna sredstva, te zemljišta namijenjenih prodaji, vođenih kao zaliha detaljno su iskazana u početnom stečajnom izvješću.

Njihova knjigovodstvena vrijednost na početku ovog izvještajnog razdoblja je:

- dugotrajna imovina za vlastitu upotrebu 7.485.641,93 kn
- dugotrajna imovina namijenjena prodaji 7.479.208,00 kn

Stanje **kratkotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja:

- potraživanja od kupaca iz razdoblja prije otvaranja stečaja* 602.640,51 kn
- potraživanja od kupaca za fakturirano u stečaju 1.604.487,05 kn
- potraživanja od zaposlenih iz razdoblja prije otvaranja stečaja* 96.167,60 kn
- zalihe sirovina i materijala** 272.061,74 kn
- zalihe sitnog inventara** 153.709,08 kn
- zalihe proizvoda*** 1.681.874,60 kn

**dio vjerojatno nenaplativ*

***preostala knjigovodstvena (nabavna) vrijednost, u naravi ne postoji*

****aproximativno, veći dio će se vratiti s povratom koncesijskog polja koncesionaru (nasipni materijal u kamenolomu)*

Novac na računu – na početku ovog razdoblja raspoloživo je bilo 992.600,12 kn.

Dugotrajna imovina na kojoj su zasnovana razlučna prava, koja se sastoji od zemljišta, zgrada i sličnih objekata, vođenih kao osnovna sredstva, te zemljišta namijenjenih prodaji, vođenih kao zaliha (detaljan popis u početnom stečajnom izvješću), u postupku su prodaje putem e-dražbe putem Financijske agencije.

Nakon održanog prvog dražbenog ročišta unovčene su dvije nekretnine u K.O. Vrgorac, i to č.zem. 5290/98 za 107.625,00 i č.zem. 5290/105 za 106.750,00 kn, u tijeku je postupak utvrđenja troškova unovčenja.

Nakon održanog drugog dražbenog ročišta izdražbovano je još 6 nekretnina, i to č.zem. 5290/317 za 222.500,00 kn, č.zem. 5290/104 za 60.500,00 kn, č.zem. 5290/102 za 73.000,00 kn, č.zem. 5290/311 za 77.500,00 kn, č.zem. 5290/315 za 175.200,00 kn i vlasnički udjelu u kat. čest. zgr. 97/4 za 590.000,00 kn, u tijeku je uplata kupovna prema rješenjima o dosudi.

Od kratkotrajne imovine u ovom razdoblju prodana je zaliha goriva, sitnog inventara i rezervnih dijelova ukupne nabavne vrijednosti boljem ponuditelju za 10.000,00 kn uvećano za PDV, sveukupno 12.500,00 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća naplaćeno je:

PRILIVI	UKUPNO KN
Od naplate potraživanja od kupaca temeljem prodane robe u stečaju, zakupa i prefakturiranih tr.	442.147,90
Od naplata po ovrsi s uključenim troškovima ovrhe	19.923,29
Od prodaje zaliha po oglasu	12.500,00
Od kamata	19,60
UKUPNO	474.590,82

Za naplatiti je još, po uglavnom nedospjelim fakturama za isporučenu robu i usluge, 1.192.393,45 kn, te po potraživanjima nastalima prije otvaranja stečajnog postupka još 587.268,78 kn (od ovog zadnjeg iznosa veći dio je upitne naplativosti; pokrenuto je nekoliko ovršnih postupaka, a dio dužnika je u blokadi ili pred nekim insolventijskim postupkom). Od teško naplativog dužnika, obrta Gradina, preuzeto potraživanje prema trećoj osobi osigurane hipotekom prvog reda na nekretnini koja je u fazi prodaje putem e-dražbe.

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

ODLIVI	UKUPNO KN
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, Fina	1.726,85
Trošak intelekt.usl. (rač. prog., struč. surad. i sl.)	12.625,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika, naknade	3.863,00
Uredski materijal	314,72
Troškovi poštanskih usluga i biljega	124
Troškovi režija, telefona, komunalnih i sličnih usluga (vodna i kom. naknada, voda, odvoz smeća)	81.445,33
Trošak vođenja poslovnih knjiga	9.000,00
Troškovi bruto plaća, put. troš. I dr. naknada radn.	33.551,56
Trošak nezakonito provedene ovrhe na računu duž.	21.545,00
PDV	5.617,85
UKUPNO	169.813,31

Nema nepodmirenih računa po dospjelim obvezama stečajne mase.

Stanje na računu dužnika na dan 15.09.2019. godine: **1.297.079,63 kn.**

Temeljem odobrenja suda, dužnik u stečaju ima od 1. svibnja do kraja studenoga 2019. godine sklopljen ugovor o radu s 1 radnikom. Sve obveze prema radniku podmiruju se u zakonom propisanom obliku i rokovima, pa je zadnja plaća, i to za srpanj 2019., isplaćena 12. kolovoza 2019.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučnih prava više nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom razdoblju pokušat će se unovčiti rabljeni uredski namještaj, te objekti i infrastruktura koja je smještena na zemljištu RH u Kljenku, a izgrađeni su od strane dužnika tijekom korištenja koncesijskog polja, uz prethodno oglašavanje na web stranicama sudačke mreže. Ukoliko nitko ne iskaže interes za kupnju, navedena oprema odložit će se na propisana odlagališta otpada.

Također, nastaviti će se aktivnosti na naplati potraživanja, a nenaplativa potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka će se otpisivati i isknjižavati sukladno zakonu.

Posebnim predloškom predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika, na kojem bi se trebalo odlučiti:

- o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja i odobrenju do sada provedenih radnji;
- o prodaji nekretnina dužnika u dužnikovom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu, trenutno danima u zakup, a prema prethodno dostavljenoj procjeni;
- o postupanjima vezanim za zahtjev za naknadu štete zakupodavca opreme po ugovoru naslijeđenom iz razdoblja prije stečaja, G.P.P. Mikić d.o.o., prema prethodno dostavljenom zahtjevu, pribavljenom stručnom mišljenju i popratnom obrazloženju;
- o drugim odlukama vezanim za postupanje u ovom stečajnom postupku.

Temeljem Rješenja o prodaji nekretnina na kojima je upisano založno pravo, za neprodane nekretnine u tijeku je treća javna dražba, za koju će se nadmetanje odvijati 30. listopada do 13. studenoga 2019. godine. Nastavno na rješenje i zaključak o prodaji imovine s upisanim razlučnim pravom, poduzimat će se aktivnosti koje će iz njih proisteći.

Provodit će se aktivnosti sukladno odvijanju sudskih postupaka u korist i na teret stečajne mase.

Nastavit će se s vođenjem stečajnog postupka sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Split, 18. rujna 2019. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić