

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
08-05-2019
2

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **2/St-328/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.02.2019. DO 03.05.2019.

1.1. Radnje stečajnog upravitelja u vođenja stečajnog postupka i na unovčenju stečajne mase

1.2.1. Radnje u stečajnom postupku koje su uključivale putovanje

r.br.	datum	Opis aktivnosti	Putna relacija	Ostvareni kilometri s vlastitim vozilom
1.	19.02.2019.	Predavanje prodane nekretnine u Velikoj Mlaci, z.k. ul. 971 Hrašće, u posjed novom vlasniku	Osijek-Velika Mlaka-Osijek (zapisnik u privitku)	560
1.	06.03.2019.	Ročište na nadležnom sudu za diobu kupovnine za nekretninu pod red. Br. 1.	Osijek-Slavonski Brod-Osijek	186
2.	16.04.2019.	Pregled nekretnine u Sesvetama na poziv	Osijek-Sesvete-Osijek	558
		Ukupno:		1.304

1.2.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

r.br.	datum	Opis aktivnosti
1.	14.02.2019.	Kontakt s kupcem nekretnine u Velikoj Mlaci glede primopredaje iste u kojemu stečajni upravitelj ima prvo saznanje da je nekretnina po drugoj dosudi nakon 8. usmene javne dražbe kupljena odnosno da je kupovina u cijelosti uplaćena na račun suda.
2.	01.03.2019.	Obračun troškova unovčenja nekretnine u Velikoj Mlaci i dostava sudu.
2.	15.02.2019.	Pismenim očitovanjem, koje je otpremljeno preporučenom poštom, preuzet je postupak u ovršnom predmetu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem: 10 Ovr-7124/18-34.(sken u privitku)
3.	01.04.2019.	Pismeni zahtjev upućen Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb za određivanje početne cijene za prodaju nekretnina u Zaprešiću (sken u privitku)
4.	15.04.2019.	Od FINA-e ishođen očevidnik redosljeda plaćanja za GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik (sken u privitku)

1.2.3. Postupci pred sudovima i drugim javnim tijelima

Budući da su na svim još neunovćenim nekretninama upisane ovrhe suprotno odredbama Članka 97. Stečajnog zakona važećeg u vrijeme pokretanja stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom (neslužbeni izvodi iz zemljišno knjižnih odjela nadležnih sudova u privitku) trebati će, putem nadležnog suda izvršiti, brisanje istih.

Budući da Podravska banka d.d. prema danom obećanju do danas nije izmirila svoje obveze prema stečajnom dužniku, temeljem potvrđene prvostupanjske presude Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonsko Brodu, poslovni broj: 7/P-382/2015-19 od 15. lipnja 2016. godine prema kojoj stečajnom dužniku Podravska banka d.d. ima obvezu isplatiti 247.079,72 kn naknade troškova parničnog postupka s pripadajućim kamatama, biti će potrebno pokrenuti ovrhu nad novčanim sredstvima iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1.1. Unovčenje nekretnina

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća unovčene su samo 3 nekretnine od ukupno 61 i to: poslovni prostor u Zagrebu, Zelinska 3 za 701.000,00 kn, stan u Varaždinu za 380.000,00 kn i stambena zgrada u Velikoj Mlaci za 960.000,00 kn odnosno ukupno ostvarena kupovina za do sada unovčene nekretnine iznosi 2.041.000,00 kn.

U ovom izvještajnom periodu nije ostvarena nikakva nova prodaja.

Stanje još uvijek neprodanih nekretnina je slijedeće:

r.br.	nekretnina	Procijenjena vrijednost u kunama
1.	Poslovna zgrada, Cernik, kčbr. 679, Požeška ulica 169	2.300.000,00
2.	Stambena zgrada Zatrešić, 13 stanova, 44 parkirališta (47 nekretnina)*	9.859.000,00
3.	Rohbau poslovni prostori, Sesvete: (8 lokala)	4.345.000,00
4.	Zemljište u Cerniku NA KČBR. 1511M 1512, 1513, 1514, 1515 I 1516	340.000,00
5.	Zemljište u Cerniku na kčbr 715/2	260.000,00
	SVEUKUPNO (58 nekretnina) :	17.104.000,00

*procjena iz listopada 2018. godine, a ostale su iz svibnja 2015. Godine

Za potrebe postupka u privitku dostavljam 1 primjerak procjembenog elaborata za stambenu zgradu u Zatrešiću (ispis u uvezu), te 1 primjerak elaborata u izvorniku za poslovne prostore u Sesvetama. Sken prvog elaborata dostavljam putem e-maila u cijelosti, a drugog na 4 stranice s iskazom ukupne vrijednosti i pojedinačnih cijena lokala.

Iz priloženih neslužbenih izvadaka iz zemljišnih knjiga evidentno je da su još uvijek na svim lokalima u Sesvetama, na nekretnini zgrada mješovite namjene na kčbr. 3661/9 z.k. uložak 15, poduloši 339,340,417,418,419,422 i 425, upisane ovrhe bivših zaposlenika stečajnog dužnika i to. Milana Sertića, Željka Gregusa, Ante Maljić, Milana Cindrića i Katušić Antuna.

Na poslovnu zgradu u Cerniku upisano je 10 ovrha, ali je započeo proces brisanja.

Na zemljište u Cerniku na kčbr. 151, 1512, 1513, 1514, 1515 i 1516 također je upisano 10 ovrha, ali je započeo proces brisanja, a ista je situacija i sa zemljištem u Cerniku na kčbr 715/2

2.1.2. Promet žiro-računa od 14.02.2019. do 03.05.2019. godine – prikaz po principu blagajne u kn

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI
	Početno stanje 14.02.2019..	0,00	
	1. PRIMICI	109.166,98	
1.0.	Zakupnina za stan iznajmljen u Zaprešiću	1.250,00	
1.1.	Po rješenju Trgovačkog suda u Osijek, SS Sl. Brod ST-328/14	107.916,98	
	2. IZDACI		109.166,98
2.1.	Grad Zagreb - ovrhe		55.991,32
2.3.	Privredna banka Zagreb , ovr-1930/18		39.495,28
2.5.	Odvjetnik Nožinić , ovr.		744,16
2.7.	Naknade za prisilnu naplatu		4.105,00
2.8.	Državni proračun - pristojbe		2.401,00
2.9.	Vodoopskrba, Zaprešić – ovrhe		6.430,22
	Stanje na dan 03.05.2019.	0,00	

Izvor podataka: Izvodi sa žiro računa GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik broj 4, 5 i 6 iz 2019. godine

2.1.3. Obveze stečajne mase

- Dospjele a neizmirene obveze stečajne mase prema očevidniku plaćanja na dan 15.04.2019. godine iznose 30.297,83 kn i odnose se na blokadu računa stečajnog dužnika samo od strane jednog ovrhovoditelja i to TFK UPRAVLJANJE d.o.o. SZP zgrade Ožegovićeve 16,18 i 20 Zaprešić na kojoj je nekretnini jedini provoupisani ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka koja bi objektivno trebala imati interes za preuzimanje i izmirenje ove i drugih obveza predmetne nekretnine zbog izravnog smanjenja troškova unovčenja iste.
- Izrada detaljnog stanja obveza je u ugovornom računovodstvenm servisu je u tijeku i pregled istih bit će dostavljen kao posebno izvješće, a u roku u kojmu je trebalo biti dostavljeno i ovo izvješće.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Planirane radnje za naredno razdoblje

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju, kao i do sada, poduzimati sve mjere u okviru svoje nadležnosti da se omogući prodaja svih nekretnina u što kraćem roku i da se vjerovnici izmire u što većoj mjeri.

3.2. Prijedlog odluka

Stečajnom sucu predlažem provedbu pripremnih radnji za prodaju poslovnih prostora u Sesvetama.

Mjesto i datum:

Osijek, 06.05.2019..g.

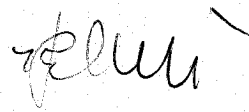
GP GRADING d.o.o.
U STEČAJU
CERNIK
Požeška 169

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević

Prilozi: kao gore

Dostavljeno u 2 primjerka! Procjembeni elaborati u 1 primjerku!



ZAPISNIK

o predaji nekretnine u posjed kupcu

Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 2/St-328/2014-353 od 16. siječnja 2019. godine o prodaji na 8. usmenoj javnoj dražbi, te temeljem provjere uplate cijelog iznosa kupovnine u iznosu od 960.000,00 kn uplaćenog od kupca Aleksandra Lončara, iz Zagreba; Biševska 22, OIB: 48707142785

predaje se kupcu u posjed nekretnina upisana u

zk. ul. 971 , k.o. Hrašće, k.č.br. 131/11 kuća broj 37, Imotska ulica, dvorište i oranica sa 230 čhv ili 828 m2

Uz nekretninu kupcu se predaju ključevi kako slijedi:

- ključevi od ulaznih vrata 2 kom.

Također se vrši očitavanje /slikanje stanja postojećih brojila na dan stupanja kupca u posjed nekretnine, tako da se konstatiraju slijedeća stanja:

plinomjer: 1224,345

električna energija: 034956,5 ; 025475,2

voda:

Odnosno snimke brojila čine prilog i sastavni dio ovog zapisnika.

Ovaj zapisnik sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih predavatelj i preuzimatelj zadržavaju po dva (2) primjerka.

Nekretninu predao:

Za GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik

Nekretninu preuzeo:

GP GRADING d.o.o.

U STEČAJU

Miro Roncević, stečajni upravitelj

Požeska 169

Aleksandar Lončar, kupac

Velika Mlaka, 19.02.2019. godine.

GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937

Cernik, Požeška 169

Stečajni upravitelj: Mijo Rončević, Vijenac Ivana Meštrovića

Kontakt: mob.; 091 576 35 75 e-mail: roncevic@roncevic.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

10000 ZAGREB

Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

☒ preporučene pošiljke
☐ paketa

Potvrda o primitku

☐ vrijednosne pošiljke

POŠILJATELJ:

Mijo Rončević
Vij. I. Meštrovića 77, 10000 Zagreb

PRIMATELJ:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB

10000

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost:

31000 Osijek

kn

Prijamni broj:

Masa:

*11.50

7 04

Poštarina:

15.02.19 15:44:55

149A

Osnovne dopunske usluge:

(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus

☐ Izdvojeno

☐ S povratnicom

☐ Dručiti osobno primatelju

☐ Otkupnina:

kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta ©

Predmet: Obavijest o preuzimanju postupka u predmetu pod brojem: 10 Ovr-7124/18-34

Poštovani,

Temeljem Vašeg pismenog poziva od 22. studenog 2018. godine

obavještavam Vas da preuzimam postupak u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Milana

Cindrića, Nova Gradiška, Ljupina 160, zastupanog po punomoćniku Nemanji Nožinić,

odvjetniku iz Nove Gradiške, Gundulićeva 4, protiv ovršenika GP GRADING d.o.o. u stečaju

Cernik, Požeška 169, kao zakonski zastupnik ovršenika.

U prilogu Vam dostavljam preslik rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u

Slavonskom Brodu broj Ti-16/3170-2 o promjeni stečajnog upravitelja.

S poštovanjem,

GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević

GP GRADING d.o.o.

U STEČAJU

CERNIK

Požeška 169

Otprema: preporučeno s povratnicom

GP GRADING d.o.o. u stečaju
Cernik, Požeška ulica kbr. 169
OIB: 13868937119
Stečajni upravitelj: Mijo Rončević, Vijenac Ivana Meštrovića 74
e-mail: roncevic@roncevic.hr
Mob.: 091 576 35 75
Osijek, 01.04.2019.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Jurišićeva 4
10000 ZAGREB

Hrvatska pošta
OIB: 67311810356

☒ preporučene pošiljke
☐ paketa

Potvrda o primitku

☐ vrijednosne pošiljke

POŠILJATELJ: *Mijo Rončević*
Ujčke 1, Međimurje, 7000 Osijek
PRIMATELJ: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA*
JURIŠIĆEVA 4
10000 ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: kn

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

Predmet: Zamolba za davanje suglasnosti /prijedloga za početnu cijenu za prodaju nekretnina s različnim pravom Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb upisanih u zk.ul. 4817 k.o. Zaprešić, k.č.br. 3329/160 u Zaprešiću, Ulica Mirka Ožegovića kbr. 16, 18 i 20 – u naravi suvlasničke dijelove koje čine 13 stanova, 25 parkirnih garažnih mjesta u podrumu i 19 parkirnih mjesta na vanjskom parkiralištu – u stečajnom postupku poslovni broj St-328/2014

Poštovani,

Budući da se od početka stečajnog postupka predmetne nekretnine prvi puta nude na prodaju, molim Vas da žurno dostavite Vašu suglasnost na predloženu početnu prodajnu cijenu (predložena u koloni (6) tablica u privitku s pregledom nekretnina sukladno odredbama iz članka 247. Stečajnog zakona) za objavu prve javne dražbe, odnosno unesete Vaš prijedlog početne cijene za iste.

U pismenoj suglasnosti molim navedite točan iznos početne prodajne cijene i istu dostavite na gornju adresu i na Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 3, 35000 Slavonski Brod s pozivom na poslovni broj: St-328/2014.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam,

Stečajni upravitelj:
Mijo Rončević

Prilozi: kao gore

GP GRADING d.o.o.
U STEČAJU
CERNIK
Požeška 169

STANOVI

r.br.	Oznaka u ZK	Oznaka u ZK	NETO KORISNA POVRŠINA (m2)	Procijenjena tržišna vrijednost bez PDV-a (kn)	Početna cijena bez PDV-a (kn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	E-43	S-AO-1	72,56	521.286,77	390.965,08
2.	E-44	S-AO-2	45,83	329.248,14	246.936,11
3.	E-56	S-A1-4	76,01	546.064,79	409.548,60
4.	E-59	S-A2-1	82,68	593.982,92	445.487,19
5.	E-67	S-A3-4	76,66	550.734,49	413.050,87
6.	E-71	S-BO-2	62,83	451.378,16	338.533,62
7.	E-86	S-B2-3	58,81	422.498,03	316.873,53
8.	E-91	S-B3-2	75,10	539.527,25	404.645,44
9.	E-95	S-CO-1	41,37	297.206,94	222.905,21
10.	E-96	S-CO-2	77,21	554.685,73	416.014,30
11.	E-116	S-C3-1	49,39	354.823,60	266.117,70
12.	E-119	S-C3-4	43,30	311.072,34	233.304,26
13.	E-121	S-C3-6	71,47	513.448,89	385.086,67
	<i>Ukupno:</i>			5.985.958,05	4.489.468,58

PARKIRNA GARAŽNA MJESTA

r.br.	Oznaka u ZK	Oznaka u ZK	POVRŠINA (m2)	Procijenjena tržišna vrijednost bez PDV-a (kn)	Početna cijena bez PDV-a (kn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	E-1	PGM 1	15,60	56.036,10	42.027,08
2.	E-3	PGM 3	12,65	45.439,57	34.079,68
3.	E-4	PGM 4	12,65	45.439,57	34.079,68
4.	E-5	PGM 5	12,65	45.439,57	34.079,68
5.	E-6	PGM 6	12,65	45.439,57	34.079,68
6.	E-9	PGM 9	16,12	57.892,01	43.419,01
7.	E-10	PGM 10	16,12	57.892,01	43.419,01
8.	E-11	PGM 11	16,12	57.892,01	43.419,01
9.	E-18	PGM 18	16,12	57.892,01	43.419,01
10.	E-19	PGM 19	12,65	45.439,57	34.079,68
11.	E-20	PGM 20	12,65	45.439,57	34.079,68
12.	E-21	PGM 21	12,65	45.439,57	34.079,68
13.	E-22	PGM 22	12,65	45.439,57	34.079,68
14.	E-25	PGM 25	15,60	56.036,10	42.019,58
15.	E-28	PGM 28	13,13	47.175,75	35.381,82
16.	E-29	PGM 29	13,13	47.175,75	35.381,82
17.	E-30	PGM 30	14,20	51.007,25	38.255,44
18.	E-31	PGM 31	13,70	49.211,21	36.908,41
19.	E-32	PGM 32	16,73	60.107,16	45.080,37
20.	E-33	PGM 33	16,73	60.107,16	45.080,37
21.	E-34	PGM 34	14,20	51.007,25	38.255,44
22.	E-35	PGM 35	16,73	60.107,16	45.080,37
23.	E-36	PGM 36	16,73	60.107,16	45.080,37
24.	E-39	PGM 39	13,13	47.175,75	35.381,82
25.	E-42	PGM 42	16,20	58.191,37	43.643,53
	<i>Ukupno:</i>			1.298.529,77	973.889,90

PARKIRNA MJESTA

<i>r.br.</i>	<i>Oznaka u ZK</i>	<i>Oznaka u ZK</i>	<i>POVRŠINA (m2)</i>	<i>Procijenjena tržišna vrijednost bez PDV-a (kn)</i>	<i>Početna cijena bez PDV-a (kn)</i>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>	<i>(6)</i>
1.	E-46	PM 44	14,40	31.035,41	23.276,56
2.	E-48	PM 46	14,40	31.035,41	23.276,56
3.	E-49	PM 47	14,40	31.035,41	23.276,56
4.	E-50	PM 48	14,40	31.035,41	23.276,56
5.	E-51	PM 49	14,82	31.936,14	23.952,11
6.	E-52	PM 50	14,82	31.936,14	23.952,11
7.	E-72	PM 51	14,82	31.936,14	23.952,11
8.	E-73	PM 52	14,82	31.936,14	23.952,11
9.	E-74	PM 53	14,34	30.906,11	23.179,59
10.	E-76	PM 55	14,34	30.906,11	23.179,59
11.	E-78	PM 57	18,24	39.311,50	29.483,63
12.	E-97	PM 58	14,88	32.069,88	24.052,41
13.	E-98	PM 59	14,88	32.069,88	24.052,41
14.	E-99	PM 60	14,34	30.906,11	23.179,59
15.	E-100	PM 61	14,34	30.906,11	23.179,59
16.	E-101	PM 62	14,34	30.906,11	23.179,59
17.	E-102	PM 63	14,36	30.949,16	23.211,87
18.	E-103	PM 64	14,36	30.949,16	23.211,87
19.	E-104	PM 65	14,36	30.949,16	23.211,87
	<i>Ukupno:</i>			602.715,49	452.036,69

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

MIRO ZAVALIĆ, dipl. ing. grad.

Zaprešić, J. Draškovića 48, tel: 01/3354-799, mob: 098/901-9864, e-mail: miro.zavalic@gmail.com
Br. 65/2015

VLASNIK: GP Grading d.o.o. u stečaju, OIB 13868937119
Požeška ulica 169, 35404 Cernik

**ELABORAT
O UTVRĐIVANJU TRŽNE VRIJEDNOSTI
ROHB AU POSLOVNIH PROSTORA**

**u prizemlju zgrade mješovite upotrebe na z.k.č.br. 3661/9 u z.k.ul. 15
podulošci 339, 340, 346, 417, 418, 419, 422 i 425 k.o. Sesvete Novo,
u Sesvetama, Rimski put kbr. 50 i 52**




Sveukupna vrijednost rohb au prostora: 4.345.000,00 kn \approx 571.000,00 €

Zagreb, svibanj 2015. godine

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina
Miro Zavalčić, dipl. ing. grad.

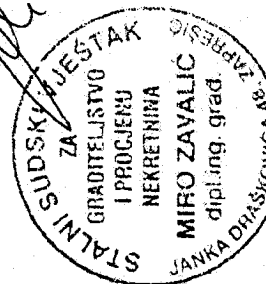


HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Miro Zavalčić
dipl. ing. grad.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 2967

Nekretnina: Rohbau poslovni prostori, Sesvete, Rimski put 50 i 52
 Vlasnik: GP Grading d.o.o. u stečaju, Cernik

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu
 nekretnina: MIRO ZAVALIĆ, dipl. ing. građ.

Red. Br.	Zgrada	Oznaka lokala	Podna površina m ²		Korisna površina m ²		KP lokala ukupno m ²	Jedinična cijena kn/m ² KP	Ukupno lokal kn	Ukupno lokal €
			Prizemlje	Podrum	Prizemlje k=1,00	Podrum k=0,50				
1	A 4-1 Rimski put 52	L1 poduložak 339	102,98	103,14	93,73	51,57	145,30	6.300,00	915.000,00	120.000,00
2	A 4-1 Rimski put 52	L2 poduložak 340	73,66	74,92	64,41	37,46	101,87	6.300,00	640.000,00	84.500,00
3	A 4-1 Rimski put 52	L8 poduložak 346	75,23	-	75,23	-	75,23	6.300,00	475.000,00	62.500,00
4	A 4-2 Rimski put 50	L10 poduložak 417	75,14	-	75,14	-	75,14	6.300,00	475.000,00	62.500,00
5	A 4-2 Rimski put 50	L11 poduložak 418	75,37	-	75,37	-	75,37	6.300,00	475.000,00	62.500,00
6	A 4-2 Rimski put 50	L12 poduložak 419	75,40	-	75,40	-	75,40	6.300,00	475.000,00	62.500,00
7	A 4-2 Rimski put 50	L15 poduložak 422	40,20	-	40,20	-	40,20	6.300,00	255.000,00	33.500,00
8	A 4-2 Rimski put 50	L18 poduložak 425	73,21	74,32	63,96	37,16	101,12	6.300,00	635.000,00	83.500,00
			591,19	252,38	563,44	126,19	689,63		4.345.000,00	571.500,00



5. ZAKLJUČAK

Tržna vrijednost nedovršenih *rohrbau* poslovnih prostora zajedno sa pripadajućim dijelom vrijednosti zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta koji se nalaze u prizemlju zgrade mješovite upotrebe na z.k.č.br. 3661/9 k.o. Sesvete novo, upisani u Zemljišnu knjigu Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama u z.k.ul. 15 podulošci 339, 340, 346, 417, 418, 419, 422 i 425, koji se nalaze u Sesvetama, Rimski put kbr. 50 i 52, kojima je vlasnik prema podacima u zemljišnoj knjizi tvrtka GP Grading d.o.o. u stečaju iz Cernika, Požeška ulica kbr. 169, iznosi:

4.345.000,00 kn

(slovima: četirimilijunatristočetdesetpettisuća kuna),

odnosno protuvrijednost od

571.000,00 €

(slovima: petstosedamdesetjednatisuća eura).

Zagreb, svibanj 2015. godine

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina
Miro Zavalčić, dipl. ing. građ.



Od toga:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRADEVINARSTVA
Miro Zavalčić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2967

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

GP GRADING d. o. o. u stečaju - mat.br.: 3880591 - OIB: 13868937119

Broj osnove: OVRV-1930/18							
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 15.04.2019.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
		Primjedba					
1.	21	glavnica	HR6723600001300081919	1.526,35	338,80	0,00	16.11.2016.
		05.04.2019. 09:35	TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18				
					336,66	444,74	09.04.2019
					Stanje blokade :	1.420,41	
2.	21	glavnica	HR6723600001300081919	1.526,35	326,44	0,00	16.12.2016.
		05.04.2019. 09:35	TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18				
					324,30	324,30	09.04.2019
					Stanje blokade :	1.528,49	
3.	21	glavnica	HR6723600001300081919	1.526,35	313,78	0,00	16.01.2017.
		05.04.2019. 09:35	TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18				
					311,64	311,64	09.04.2019
					Stanje blokade :	1.528,49	
4.	21	glavnica	HR6723600001300081919	1.526,35	301,23	0,00	16.02.2017.
		05.04.2019. 09:35	TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18				
					299,09	299,09	09.04.2019
					Stanje blokade :	1.528,49	
5.	21	glavnica	HR6723600001300081919	1.526,35	289,89	0,00	16.03.2017.
		05.04.2019. 09:35	TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18				
					287,75	287,75	09.04.2019
					Stanje blokade :	1.528,49	
6.	21	glavnica	HR6723600001300081919	1.526,35	277,34	0,00	16.04.2017.
		05.04.2019. 09:35	TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18				
					275,20	275,20	09.04.2019
					Stanje blokade :	1.528,49	
7.	21	glavnica	HR6723600001300081919	1.526,35	265,20	0,00	16.05.2017.
		05.04.2019. 09:35	TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18				
					263,06	263,06	09.04.2019
					Stanje blokade :	1.528,49	
8.	21	glavnica	HR6723600001300081919	1.526,35	252,65	0,00	16.06.2017.
		05.04.2019. 09:35	TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18				
					250,51	250,51	09.04.2019
					Stanje blokade :	1.528,49	
9.	21	glavnica	HR6723600001300081919	1.526,35	240,67	0,00	16.07.2017.
		05.04.2019. 09:35	TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18				
					238,53	238,53	09.04.2019

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

GP GRADING d. o. o. u stečaju - mat.br.: 3880591 - OIB: 13868937119

			Stanje blokade :		1.528,49	
10.	21. glavnica 05.04.2019. 09:35	HR6723600001300081919 1.526,35	228,47	0,00	16.08.2017.	
			TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽEGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18			
			226,33	226,33	09.04.2019	
			Stanje blokade :		1.528,49	
11.	21. glavnica 05.04.2019. 09:35	HR6723600001300081919 1.526,35	216,28	0,00	16.09.2017.	
			TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽEGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18			
			214,14	214,14	09.04.2019	
			Stanje blokade :		1.528,49	
12.	21. glavnica 05.04.2019. 09:35	HR6723600001300081919 1.526,35	204,47	0,00	16.10.2017.	
			TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽEGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18			
			202,33	202,33	09.04.2019	
			Stanje blokade :		1.528,49	
13.	21. glavnica 05.04.2019. 09:35	HR6723600001300081919 1.526,35	192,27	0,00	16.11.2017.	
			TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽEGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18			
			190,13	190,13	09.04.2019	
			Stanje blokade :		1.528,49	
14.	21. glavnica 05.04.2019. 09:35	HR6723600001300081919 1.526,35	180,47	0,00	16.12.2017.	
			TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽEGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18			
			178,33	178,33	09.04.2019	
			Stanje blokade :		1.528,49	
15.	21. glavnica 05.04.2019. 09:35	HR6723600001300081919 1.526,35	168,47	0,00	16.01.2018.	
			TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽEGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18			
			166,33	166,33	09.04.2019	
			Stanje blokade :		1.528,49	
16.	21. glavnica 05.04.2019. 09:35	HR6723600001300081919 1.526,35	156,69	0,00	16.02.2018.	
			TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽEGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18			
			154,55	154,55	09.04.2019	
			Stanje blokade :		1.528,49	
17.	21. glavnica 05.04.2019. 09:35	HR6723600001300081919 1.526,35	146,04	0,00	16.03.2018.	
			TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽEGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18			
			143,90	143,90	09.04.2019	
			Stanje blokade :		1.528,49	
18.	21. glavnica 05.04.2019. 09:35	HR6723600001300081919 1.471,79	129,46	0,00	16.04.2018.	
			TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽEGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ 00-1930-18			
			127,39	127,39	09.04.2019	
			Stanje blokade :		1.473,86	

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

GP GRADING d. o. o. u stečaju - mat.br.: 3880591 - OIB: 13868937119

19.	21	glavnica	HR6723600001300081919	1.471,79	118,46	0,00	16.05.2018.
		05.04.2019. 09:35	TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽEGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ				
			00-1930-18				

					116,39	116,39	09.04.2019
					Stanje blokade :		1.473,86
20.	21	glavnica	HR6723600001300081919	1.471,79	107,10	0,00	16.06.2018.
		05.04.2019. 09:35	TFK UPRAVLJANJE D.O.O. SZP ZGRADE OŽEGOVIĆEVA 16,18 I 20 ZAPREŠIĆ				
			00-1930-18				

					105,03	105,03	09.04.2019
					Stanje blokade :		1.473,86

					Osnova: OVRV-1930/18 - uk.stanje blokade:		30.297,83
--	--	--	--	--	---	--	------------------

Ukupna obveza po osnovama:	30.363,32
Ukupna zapljena:	4.519,67
Ukupna kamata naplate:	4.454,18
Ukupna naplaćena sredstva:	0,00
Stanje blokade:	30.297,83

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK

