

Stечајni upravitelj Zvonimir Bodrožić

Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb

Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668

St-1726/17-GT

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

U Zagrebu, dana 05.09.2018.g.

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 2018. god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismo stiglo poštom otvoreno – s ostecim opatom  
Preporučeno na poštu preporučeno dana .....  
2018. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenik

Na br: St-1726/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Sutkinja Goranka Boljkovac, kao stečajni sudac

**Predmet:** Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom nad stečajnim dužnikom  
AERO-THERM d.o.o., Zagreb, Fratrovac 39, OIB: 88495391042

### Obračun troškova i dioba kupovnine

Kako je u gore navedenom stečajnom postupku Rješenje o dosudi od 16.08.2019.g. postalo pravomoćno to stečajni upravitelj ovim putem prilaže Naslovu obračun troškova stečajne mase koji terete kupovninu u ukupnom iznosu od 688.250,00 kn za nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 25663 kat.čest. 4779/1, Savska cesta, stambena zgrada br.137/1 i 137/2 Savska cesta, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1582 m2 i to

46. ETAŽA: 10/10000 1. Parkirališno garažno mjesto oznake PGM 9 koje se nalazi na etaži - 3, ukupne površine 12,28m2 (obračunska površine 6,14 m2) u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom i kosom šrafaturom i

135. ETAŽA: 66/10000 1. Jednosobni stan oznake S 402 koji se nalazi na etaži 4. kata i sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagavaonice i kupaonice ukupne površine 33,81 m2 (obračunske površine 33,81 m2) i loggie površine 7,26 m2 (obračunske površine 5,45 m2), sveukupna površina stana s loggiom iznosi 41,07 m2 (obračunska površina 39,26 m2), u nacrtima označen tamnozelenom bojom i horizontalnom šrafaturom procijenjena od strane razlučnog vjerovnika unatrag 3 godine na iznos od oko 95.000,00 EUR.

U nastavku daje se obračun troškova koji terete gore navedenu stečajnu masu stečajnog dužnika i to na način da troškovi točki 2, 3, 6 i 9 terete kupovninu u 100% iznosu, dok ostali troškovi terete kupovninu razmjerno udjelu u ukupnoj unovčenoj stečajnoj masi odn. u iznosu od 90%.

Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić  
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889  
e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)  
OIB: 85272390668

	kn	90% (kn)	100%(kn)
1. Troškovi knjigovodstva	12.000,00	10.800,00	
2. Troškovi e-FINA prodaja	1.800,00		1.800,00
3. Trošak vještačenja	4.000,00		4.000,00
4. Troškovi banke	472,23	425,00	
5. Materijalni troškovi	191,10	171,99	
6. Troškovi pregleda i pokazivanja nekretnine	1.500,00		1.500,00
7. FINA-javna objava	230,00	207,00	
8. Nagrada st. upravitelju	75.060,00	67.554,00	
9. Komunalije-struja, voda, plin, čistoća,			
KN i NUV	3.311,48		3.311,48
	98.564,81	79.157,99	10.611,48

**UKUPNO**

**89.769,47 kn**

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da sukladno čl. 254 st. 3 SZ-a stečajni sudac odredi iznos od 89.769,47 kn koji bi istinito predstavljao troškove unovčenja predmeta, a koji iznos bi time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika te da se isti iznos uplati na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: HR0524840081135089215.

U odnosu na ostatak kupovnine u iznosu od 598.480,53 kn stečajni upravitelj predlaže da se namiri razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb.

**AERO-THERM d.o.o.**  
- U STEČAJU  
ZAGREB  
OIB: 88495391042

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj