

Trgovački sud u Varaždinu

Ul. Braće Radić 2

42000 Varaždin

n/r gđe sutkinje Jasne Lekić

U Zagrebu, dana 27.11.2023.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Primjerak uzinao ..... 28-11-2023  
Broj primjaka ..... priloga .....  
Predano preporučeno dana ..... R .....  
Pristojba plaćena .....  
Pristojba ostala .....  
PRIMIO

Ingrid Begić

Siget 18 B

10000 Zagreb

OIB: 22522846254

**PRIJEDLOG : za izdavanje Tabularne isprave za garažni prostor Zagreb, Siget 18 B**

**veza: ST 454/21**

Molim gornji naslov da mi izda i dostavi Tabularnu ispravu za garažni prostor na adresi Siget 18 B, 10000 Zagreb. Istu garažu je moj sada pokojni otac Ivan Lelas kupio i oporučno ostavio mojoj majci Ani Lelas iz Zagreba, Siget 18 B kao i svu drugu pokretnu i nepokretnu imovinu.

Nakon njene smrti postupkom ostavinske rasprave ista je postala moje vlasništvo kao i sva druga pokretna i nepokretna imovina. Želim samo napomenuti da je ista garaža u vlasništvu moje obitelji više od pedeset godina i da smo uredno kao i danas plaćali sve komunalije i pričuvu.

Istu ispravu sam obvezna dostaviti Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zagreb, Turinina 3 radi povezivanja glavne knjige i knjige položenih ugovora i upis neupisanih posebnih dijelova za stambenu zgradu u Zagrebu, Siget br. 18 B.

Molim Vas da mi pomognete riješiti ovaj problem kako bi konačno mogla izvršiti svoju obvezu prema Općinskom sudu u Novom Zagrebu i predati relevantnu dokumentaciju za uknjižbu vlasništva.

S poštovanjem,

Ingrid Begić

**Poštovana,**

Dostavljam Darovni ugovor od 1.travnja 1993.godine koji je vlastoručno sastavio moj tast; Ivan Lelas, rođ. 14.05.1920.godine iz Zagreba, Siget 18B/3.

Po tom ugovoru sve pokretne i nekretnine naslijedila je po njegovoj smrti, punica Ana Lelas rođ.18.06.1940. godine iz Zagreba, Siget 18B/3.

Nakon smrti moje punice sve pokretne i nekretnine naslijedila je moja supruga Ingrid Begić rođ. Lelas rođ. 18.06.1962. godine iz Zagreba, Siget 18 B.

U prilogu dostavljam:

- Darovni ugovor od 1.travnja 1993.godine, Ivan Lelas
- Rješenje o nasljeđivanju Posl. broj: O-317/2021-4
- Rješenje i nasljeđivanju Posl. broj O-6359/19-23 s potvrdom o pravomoćnosti
- Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-317/2021 UPP-OS-26/21 OD 26.02.2021.
- Poziv za Anu Lelas, Republika Hrvatska, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zagreb, Turnina 3, Posl. broj Z-19151/19 ozn. Z.61783/12=Z-353/14
- Rješenje o komunalnoj naknadi za garažni prostor na ime Ivan Lelas iz Zagreba, Siget 14 B.

S poštovanjem,

U Zagrebu, dana 27.11.2023.

sastavio: Miroslav Begić

DAROVNI UGOVOR

09.1. TRAVNJA 1993. god.

DAROVATELJ: IVAN LELAS, UMIROVUJENIK, ROĐ.  
14. SVIBNJA 1920. SA STANOM U  
SIGETU 18/b-III, JADRUGE

DAROPRIMATELJ: ANI LELAS, ZAKONITOJ  
SUPRUŽI, ROĐENJ 18.6.1940.  
SVU SVOJU NEPOKRETNU I POKRETNU  
IMOVINU, MEĐU KOJU SPADA  
STAN U ZAJEDNIČKI STEČENOM  
VLASNIŠTU, KUPLJEN OJ  
„IN AUSTROGRADNJE“ PREMA  
UGOVORU BR. 520/70, A NALAZI  
SE U SIGETU 18/b-III.

DAROVATELJ PREGATJE DAROPRIMATELJU  
SVU SVOJU NEPOKRETNU I POKRETNU  
IMOVINU SA 1. TRAVNJA 1993. GOD. S TIME  
DA SE DAROVANA IMOVINA NE MOŽE DAJE  
POKLANJATI Ili PRODAVATI ZA ŽIVOTA  
DAROVATELJA

U ZAGREBU, 1. TRAVNJA 1993.

DAROPRIMATELJ:  
(ANA LELAS)

DAROVATELJ:  
(IVAN LELAS)  
*[Signature]*





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA ANTOŠ  
Zagreb, Maretićeva ulica 15

Posl. broj: O-317/2021-4  
UPP/OS-26/21

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU**

Općinski sud u Novom Zagrebu po povjereniku suda, javnom bilježniku Višnji Antoši iz Zagreba, Maretićeva ulica 15, u ostavinskom predmetu iza pokojne Ane Lelas, nakon dovršene ostavinske rasprave, izvan ročišta dana 26. veljače 2021. godine,

riješio je:

Iza pokojne Ane Lelas, kćeri Stipana, rođene Dumančić, OIB:29578541992, rođene 18. lipnja 1940. godine, a umrle 09. siječnja 2021. godine, državljanke RH, umirovljenice, sa zadnjim prebivalištem u Zagrebu, Siget 18 B.

I. Utvrđuje se da ostavinsku imovinu ostaviteljice predstavljaju:

**A.) NEKRETNINE:**

1.) upisane u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. 335444, KLARA, zk.ul.br. 2449, i to:

kat.čest.br. 1604 STAMBENA ZGRADA SIGET BROJ 18A, B I C površine 6293 m<sup>2</sup>,  
i to: 321. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321)

stan br. 2 na III (trećem) i IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 98,08 čm, Siget 18/B kao poseban dio zkčbr. 1604 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi,

- suvlasnica u 1/2 dijela -

2.) upisane u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, zk.ul.br. 20017, i to:

kat.čest.br. 990/7 ULICA MILOVANA KOVAČEVIĆA, STAMBENA ZGRADA Zagreb, Ulica Milovana Kovačevića br. 2, 4, 6, 8, 10 površine 1244 m<sup>2</sup>,  
i to: 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

Trosobni stan br. 3, površine 67,31 čm, visoko prizemlje, ulaz br. 2, M. Kovačevića br. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

- suvlasnica u 3/8 dijela -

**B.) POKRETNINE:**

1.) novčana potraživanja prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje s naslova neisplaćene mirovine za točno neutvrđeno razdoblje, u točno neutvrđenom iznosu,

2.) novčana potraživanja prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Dopunsko zdravstveno osiguranje po osnovi povrata preplaćenih premija po polici dopunskog zdravstvenog osiguranja, za točno neutvrđeno razdoblje i u točno neutvrđenom iznosu,

- 3.) novčana potraživanja prema Allianz ZB d.o.o. društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima s osnova dobrovoljne mirovinske štednje u AZ Benefit otvorenom dobrovoljnom mirovinskom fondu broj 201785560, u točno neutvrđenom iznosu,
- 4.) novčana potraživanja prema Allianz ZB d.o.o. društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima s osnova dobrovoljne mirovinske štednje u AZ Profit otvorenom dobrovoljnom mirovinskom fondu broj 201878216, u točno neutvrđenom iznosu,
- 5.) novčana sredstva na računu broj HR8923600003227685311 kod Zagrebačke banke d.d., u točno neutvrđenom iznosu,
- 6.) novčana sredstva na računu broj HR752360000311897245 kod Zagrebačke banke d.d., u točno neutvrđenom iznosu,
- 7.) novčana sredstva na računu broj HR0523600003210989631 kod Zagrebačke banke d.d., u točno neutvrđenom iznosu,
- 8.) oročena novčana sredstva na računu broj 23600001916907360 kod Zagrebačke banke d.d., u točno neutvrđenom iznosu,
- 9.) oročena novčana sredstva na računu broj 23600001916907359 kod Zagrebačke banke d.d., u točno neutvrđenom iznosu,
- 10.) oročena novčana sredstva na računu broj 23600002510949452 kod Zagrebačke banke d.d., u točno neutvrđenom iznosu,
- 11.) oročena novčana sredstva na računu broj 23600001300646814 kod Zagrebačke banke d.d., u točno neutvrđenom iznosu,
- 12.) novčana sredstva - novčani plog po viđenju i ulog na štednju po viđenju na računu broj 23600002530108060 kod Zagrebačke banke d.d., u točno neutvrđenom iznosu.

II. Na utvrđenoj ostavinskoj imovini ostaviteljice nasljednicom ostaviteljice temeljem Zakona proglašava se:

- kćer, Ingrid Begić, OIB:22522846254, Zagreb, Ulica Milovana Kovačevića 4,
- u cijelosti -

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu da, po pravomoćnosti ovog Rješenja, izvrši provedbu ovog rješenja.

#### Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza ostaviteljice, pokojne Ane Lelas, utvrđeno je da je ista umrla dana 09. siječnja 2021. godine te da je iza nje ostala njena zakonska nasljednica iz prvog nasljednog reda, kćer Ingrid Begić.

Utvrđeno je da je iza ostaviteljice ostala imovina bliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja. Oporuke nema.

Na ostavinskom ročištu održanom dana 15. veljače 2021. godine navedena zakonska nasljednica se prihvatila nasljedstva koje joj pripada temeljem Zakona.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 26. veljače 2021. godine.

Javni bilježnik  
kao sudski povjerenik:  
Višnja Antoš, v.r.



Posl. broj: O-317/2021-4

UPP/OS-26/21

str. 3

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti prigovor Općinskom sudu u Novom Zagrebu u roku od osam dana, računajući od dana primitka rješenja. Prigovor se podnosi putem javnog bilježnika neposredno ili preporučenom pošiljkom u tri istovjetna primjerka.

**DOSTAVNA NAREDBA:**

1. Ingrid Begić, Zagreb, Ulica Milovana Kovačevića 4, - po opunomoćeniku Miroslav Begić, Zagreb, Ulica Milovana Kovačevića 4,

**PO PRAVOMOĆNOSTI:**

2. ZK odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu,
3. Porezna uprava (e-dostava),
4. U spis.

Za točnost otpravka - ovlaštena osoba

Javni bilježnik

Višnja Antoš

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Javnobilježnički prisjednik

ZRINKA SMODILA



**OVO RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO**

DANA 03. ožujka 2021. god.



Javni bilježnik

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Javnobilježnički prisjednik

ZRINKA SMODILA





REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84.

Posl.br. 41 O-6359/19-23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Srebrenki Fikeys kao sucu pojedincu u ostavinskom postupku iza pok. IVAN LELAS sin Josipa, iz Zagreba, Siget 18 B. po zaključenoj ostavinskoj raspravi dana, 07. siječnja 2022. godine donio je slijedeće

**RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU**

Iza pok. IVAN LELAS sin Josipa, iz Zagreba, Siget 18 B, rođen 14. svibnja 1920.g., a umro 22. lipnja 1997.g., drž. RH.

I Utvrđuje se da njegovu ostavinu sačinjavaju:

**NEKRETNINE:**

- pravo korištenja groba broj 53, razred I, polje 95, odjel Rkt na groblju Mirogoj, u cijelosti

**PRAVA:**

- prava temeljem postupka koji se vodi kod Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Upravnog odjela za imovinsko-pravne i zajedničke poslove Šibensko-Kninske županije RH Klasa: UP/I-943-04/20-01/21 Urbroj: 2182/1-20-01/6-21-38

II Njegovom nasljednicom temeljem oporuke od 12. studenog 1996.g. proglašava se :

INGRID BEGIĆ rođ. Lelas, iz Zagreba, Siget 18 B, kćerka, drž. RH, OIB:22522846254 koja nasljeđuje:

- nekretnine iz izreke u cijelosti
- prava iz izreke u cijelosti

**Obrazloženje**

1. U ostavinskom postupku iza pok. Ivana Lelas utvrđeni su zakonski nasljednici prvog nasljednog reda kćerka Ingrid Begić, sin Tihomir Lelas i supruga Ana Lelas koja je umrla poslije i iza koje je kod Općinskog suda u Novom Zagrebu doneseno rješenje o nasljeđivanju broj O-317/2021-4,

UPP/OS-26/21 od 26. veljače 2021.g. i za njezinu nasljednicu u cijelosti je proglašena kćerka joj Ingrid Begić koja je kćer od ostavitelja.

2. Ostavitelj je dana, 12. studenog 1996.g. sačinio vlastoručnu oporuku kojom je svu svoju imovinu ostavio supruzi Ani Lelas koja je priznala oporuku ostavitelja za istinitu i pravno valjanu i prihvatila se nasljedstva temeljem oporuke.

3. Umro je i sin ostavitelja Tihomir Lelas koji je iza sebe ostavio sina Antonia Lelas unuka ostavitelja, a koji je priznao oporuku ostavitelja za istinitu i pravno valjanu.

4. Ingrid Begić priznala je oporuku ostavitelja za istinitu i pravno valjanu i prihvatila se nasljedstva temeljem iste kao univerzalna nasljednica iza oporučne nasljednice Ane Lelas, pa je riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 07. siječanj 2022. godine

S u d a c

Srebrenka Fikeys

Dokument je elektronički potpisan:

SREBRENKA FIKEYS

Vrijeme potpisivanja:

07-01-2022

14:40:20

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97#130D48523031323532313633313137

L=ZAGREB

S=FIKEYS

G=SREBRENKA

CN=SREBRENKA FIKEYS

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od petnaest (15) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

#### DNA:

1. Ingrid Begić po Miroslavu Begić, uz rješenje za pristojbu (200,00 kn. Tar. 12. toč. 1. Zakona o sudskim pristojbama)
2. Antonio Lelas po Odvj. Božidaru Feldman

#### NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. Porezna uprava Zagreb



Broj zapisa: **eb304-55cec**

Kontrolni broj: **0d3f0-09cd4-24cbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SREBRENKA FIKEYS, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

**Oznaka odluke:** O-6359/2019-23  
**Vrsta odluke:** Rješenje - o nasljeđivanju  
**Donositelj:** Srebrenka Fikeys  
**Datum pravomoćnosti:** 02.02.2022.  
**Datum ovršnosti:**  
**Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **eb306-14c5b**

Kontrolni broj: **07875-ddcdb-f6dcd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I  
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



2087\_2092

Posl.br. Z-6007/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željki Blažinović, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-317/2021 UPP-OS-26/21 javnog bilježnika Antoš Višnje, OIB: 05213287411, iz Maretićeva ulica 15, Zagreb, dana 11. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-317/2021 UPP-OS-26/21 od 26.02.2021. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2449 k.o. Klara;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lelas Ane, OIB: 29578541992, iz Siget 18/B, 10000 Zagreb, (E-321)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1604 stambena zgrada Siget broj 18 a, b i c 6293 m2, povezano s vlasništvom stan br. 2 na III (trećem) i IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 98,08 čm, Siget 18/B kao poseban dio kčbr. 1604 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za korist:

Begić Ingrid, OIB: 22522846254, iz Siget 18/B, 10000 Zagreb

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20017 k.o. Zaprudski Otok;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lelas Ane, OIB: 29578541992, iz Siget 18/B, 10000 Zagreb, (E-30)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 990/7 Ulica Milovana Kovačevića 1244 m2 ( stambena zgrada, Zagreb, Ulica Milovana Kovačevića br. 2, 4, 6, 8, 10 1244 m2), povezano s vlasništvom Trosobni stan br. 3, površine 67,31 čm, visoko prizemlje, ulaz br. 2, M. Kovačevića br. 4, za korist:

Begić Ingrid, OIB: 22522846254, iz Siget 18/B, 10000 Zagreb

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 11. ožujka 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Željka Blažinović

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

### Dostaviti:

1. Begić Ingrid, Siget 18/B, 10000 Zagreb

### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Noví Zagreb
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.03.2021 09:36

**Serijski broj  
certifikata**

67720286016372626771308651557782150212

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1259690449d62ff4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Zagreb, Turinina 3

R o č i š t e  
11.03.2020.  
u 9,00 sati

Posl.br. Z-19151/19 ozn. Z-61783/12=Z-353/14

Predlagatelj: Upravitelj gradnja d.o.o.  
Zagreb, Oreškovićeve 25, zast. po pun. iz  
OD Salopek & Salopek j.t.d. Zagreb,  
Martićeve 67/3, kao upravitelj stambene  
zgrade u Zagrebu, Siget 18 B  
radi povezivanja glavne knjige i knjige  
položenih ugovora i upis neupisanih  
posebnih dijelova za stambenu zgradu u  
Zagrebu, Siget br. 18 B, a povodom  
prigovora Lelas Ane iz Zagreba, Siget 18B  
zaprimljenog 05.09.2019. pod posl.br. Z-  
19151/19

P O Z I V

Lelas Ana, Zagreb, Siget 18B

Temeljem odredbe čl. 24. st. 2. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/13) pozivate se na ročište u gornjem predmetu na dan 11. ožujka 2020. g. u 9,00 sati, u ovaj sud, Zagreb, Turinina 3, soba br. 302/III.

U P O Z O R E N J E:

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 192 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 73/00., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 – dalje: ZZK).

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa (čl. 192 st. 4 ZZK).

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 192 st. 5 ZZK).

Umjesto pozvane stranke ovlašten je pristupiti njen punomoćnik uz predočenje valjane punomoći. Punomoć se, osim odvjetniku, može dati i srodniku u uspravnoj liniji (roditeljima odnosno djeci/unucima), bratu, sestri ili bračnom drugu. Uz punomoć se prilaže odgovarajući dokaz o srodstvu (čl. 89 a st. 3 Zakona o parničnom postupku Nar.nov. br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14 – dalje ZPP).

NAPOMENA:

Pozivate se na ročište dostaviti sve isprave temeljem kojih polazete pravo vlasništva na garažu br. 40 u podrumu površine 14,00 m2 na adresi Zagreb, Siget 18B (primjerice ugovore o kupoprodaji, ugovore o darovanju, rješenja o nasljeđivanju ili druge odgovarajuće isprave), uz upozorenje ukoliko na ročištu ne predočite navedene isprave, odnosno ako na tom ročištu ni na drugi odgovarajući način ne dokažete pravo na upis prava vlasništva na predmetnom posebnom dijelu, sud će sukladno odredbi čl. 17 st. 5 Pravilnika na tom stanu upisati vlasništvo Republike Hrvatske.



Sve isprave temeljem kojih se polaže pravo na upis potrebno je dostaviti u izvorniku ili ovjerenom prijepisu. Ukoliko raspolazete samo običnim preslikama isprava (a do tih isprava odnosno njihovog izvornika objektivno ne možete doći), sud može uzeti u obzir i samo dio isprava odnosno obične kopije, ali samo ako obzirom na sve okolnosti konkretnog slučaja to ocijeni opravdanim (čl.17.st.6. Pravilnika).

U Zagrebu, 4. veljače 2020.

Sudac:  
Boris Ljubić, v.r.

Za točnost otpavka:  
Gordana Milek





Republika Hrvatska  
Grad Zagreb  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Trg Stjepana Radića 1

LELAS IVAN

SIGET 18/B

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Sist.br.obv.: 4000003387267  
Sist.br.obj.: 00057487  
Šifra područja: 3407005  
Šifra ulice obj.: 026611

B

*fel. ligavoy*  
*Dostaviti se ispravno*  
*08.07.19*

asa: UP/I-363-03/2007-50/8038  
broj: 251-13-01/01-2007-1  
greb, 02.01.2007.

adski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja  
munalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu-pročišćeni tekst (Narodne novine 26/03, 82/04, 178/04), po službenoj  
žnosti donosi

0000000057487

## RJEŠENJE

LELAS IVAN  
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, SIGET 18/B

an je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 13,00 m2,  
ZAGREBU, SIGET 18/B,  
čati 0,55 kuna po m2, što iznosi 7,15 kuna mjesečno.

komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti tromjesečno, najkasnije do 15. dana trećeg mjeseca svakog tromjesječja  
račun 2360000-1500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.  
se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospeljeka svakog pojedinog iznosa do naplate.  
Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2007.

## OBRAZLOŽENJE

ma članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01 i 23/03), komunalna naknada po m2 obračunske površine  
retrnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

postupku je utvrđeno da je LELAS IVAN  
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, SIGET 18/B

snik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, SIGET 18/B,  
ršine 13,00 m2

jednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/06),  
0,58 - kuna po m2 nekretnine.

elni garažni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice SIGET

se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0.95

ma članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

ladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m2 garažnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,58 * 0,95 * 1,00 = 0,55$  kuna,  
mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 13,00 m2 garažnog prostora, te iznosi 7,15 kuna.

čanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 2. stavka 1. Zakona o kamatama (Narodne novine 94/04).

## PUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

ativ ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana  
njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove  
omet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima  
ma Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04,  
205, 153/05 i 129/06).

staviti:  
Obvezniku  
Zagrebački holding d.o.o.,  
Podružnici Gradsko stambeno-komunalno  
gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1  
ismohrani, ovdje



PROČELNIK

Davor Jelavić, dipl. oec.

*[Signature]*