Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-28631/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Predraga Nerlovića, OIB: 10134701017, Solin, Ulica Luke Botića 28, zastupanog po punomoćniku Antoniju Bolanči, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Sićane:

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1781/5, šuma, upisana u Z.U. 972, K. O. Sićane, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

19. Suvlasnički dio: 1/2 ANĐELIĆ DRAGICA, OIB: 88640302130, DICMO SIČANE 79, DICMO SIČANE 21232 DICMO
20. Suvlasnički dio: 1/2 ANĐELIĆ BOŽIDAR, OIB: 48104456211, KRANJČEVIĆEVA 20, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Predrag Nerlović, OIB: 10134701017, Solin, Ulica Luke Botića 28, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-28631/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-28631/2026 od 12. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 23. lipnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-28631/2026 od 17. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 1. srpnja 2025. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1781/5, šuma, upisana u Z.U. 972, K. O. Sićane. U prijedlogu se navodi da je predmetna čestica u dugogodišnjem posjedu i vlasništvu predlagatelja i da je predlagatelj istu stekao temeljem Ugovora o darovanju nekretnine.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen između Petra Anđelića, kao darovatelja i Predraga Nerlovića, kao obdarenika, ovjeren u potpisu Petra Anđelića i Predraga Nerlovića dana 24. lipnja 2025, Izjava Božidara Anđelića, ovjerena u potpisu dana 10. rujna 2026. po javnom bilježniku Goranu Čolaku pod posl. br. OV-11299/2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-28631/2026 od 12. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem odredbi čl. 201. st. 3. ZZK-a, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 23. lipnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da je predmetna kat. čest. 1781/5, K.O. Sićane u naravi nekretnina u cijelosti omeđena suhozidima i zarasla u travu i nisko raslinje i položena na lokaciji "Dočić" u Sičanima. Dalje je vještak naveo da nekretnina sa istočnom međom - suhozidom graniči s asfaltnim kolnim putem; da katastarska međa nekretnine nije unutar obuhvata asfaltnog puta te da je predlagatelj na uviđaju pokazao predmetnu nekretninu što je usporedio sa službenim katarskim podatcima i utvrdio kako prethodno opisano i pokazano od predlagatelja odgovara predmetnoj kat. čest. 1781/5, K.O. Sićane, za cijelo. Također su na raspravi saslušani svjedoci Božo Nerlović, Blagoje Nerlović, Dragica Anđelić i Petar Anđelić.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Sinju, 17. rujna 2026.

S U D A C
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku Antoniju Bolanči, odvj. u Splitu
2. ANĐELIĆ DRAGICA, Dicmo Sičane 79, Dicmo Sičane, 21232 Dicmo
3. ANĐELIĆ BOŽIDAR, Kranjčevićeva 20, 21000 Split
4. PETAR ANĐELIĆ, Dicmo Sičane 79, Dicmo Sičane

E-oglasna ploča:
1. ANĐELIĆ PETAR, Sičane, Sičani
2. ANĐELIĆ ANA, Sičane, Sičani

Na znanje:
1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 09:35	**Serijski broj certifikata**	132148477292327011872882832398773936790366361754
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190015342c3f5f35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -