Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13629/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vjekoslava Sučec, Valentinova 2, Kraljev Vrh, OIB: 43807975786, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odvj. u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13, protiv protustranka: 1. Sučec Magda rođ. Belinić, Kraljev Vrh 17/8, 2.Sučec Zlatica, kći Mije, Kraljev Vrh 17/8, 3. Sučec Đurđica, kći Mije, Kraljev Vrh 17/8, 4. Sučec Mijo, Mijin, Kraljev Vrh 17/8, 5. Sučec Ljubica, Kraljev Vrh 24, 6. Sučec Vinko, Kraljev Vrh 24, 7. Sučec Miljenko, Valentinova ulica 5, Jakovlje,8. Sučec Vinko, Kraljev Vrh 9, 9. Sučec Juraj, Kraljev Vrh 9, 10. Sučec Vinko, Kraljev Vrh 104, 11. Sučec Janica, Kraljev Vrh 9, 12. Sučec Katica, Kraljev Vrh 9, 13. Gašpert Štefica r. Sučec, Zagreb, Karavukovska 16, 14. Stjepan Sučec, Tomin, Kraljev Vrh, Sljemenska 33, 15. Ivica Požgaj, Josipov, Sljemenska 23, Kraljev Vrh, 16. Sučec ud. Dora, rođ. Klenkar, Kraljev Vrh 8, 17. Sučec Ivka, Kraljev Vrh, Sljemenska 33, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 755, doma, kuća i dvorište, pov. 511 m2
upisana u BZP zk. ul. br. 4740 k. o. Kraljev Vrh,
kao suvlasništvo protustranaka Sučec Magda rođ. Belinić, Kraljev Vrh 17/8 u 1/5 dijela, Sučec Zlatica, kći Mije, Kraljev Vrh 17/8 u 1/5 dijela, Sučec Đurđica, kći Mije, Kraljev Vrh 17/8 u 1/5 dijela, Sučec Mijo, Mijin, Kraljev Vrh 17/8 u 1/5 dijela i predlagatelj ,
u teretovnici C
primljeno 24. ožujka 1967. Z-396, uslijed gore navedenog rješenja ovog suda, prijenosom nekretnina u A, prenaša se teret:
Primlj. 11. siječnja 1906 Z-27 uknjižba prava služnosti dosmrtnog uživanja na teret 1/86 dijela nekretnina u A, za korist: Sučec ud. Dora rođ. Klenkar, Kraljev Vrh 8

- kč. br. 759/1, doma, kuća i dvorište, pov. 173 m2
upisana u BZP zk. ul. br. 5316 k. o. Kraljev Vrh,
kao suvlasništvo protustranaka Sučec Ljubica, Kraljev Vrh 24 u 3/8 dijela, Sučec Vinko, Kraljev Vrh 24 u 2/8 dijela i Sučec Miljenko, Valentinova ulica 5, Kraljev Vrh u 3/8 dijela

- kč. br. 761, doma, voćnjak, pov. 198 m2
- kč. br. 762, pod kućom, voćnjak, pov. 198 m2

upisana u BZP zk. ul. br. 3953 k. o. Kraljev Vrh,
kao suvlasništvo Sučec Vinko, Kraljev Vrh 9 u 18/27 dijela, Sučec Jura, Kraljev Vrh 9 u 12/72 dijela, Sučec Vinko, Kraljev Vrh 104 u 12/72 dijela, Sučec Janica, Kraljev Vrh 9 u 4/72 dijela, Sučec Katica, Kraljev Vrh 9, u 4/72 dijela, Gašpert Štefica r. Sučec, Zagreb, Karavukovska 16 u 1/72 dijela, Sučec Stjepan, Tomin, Sljemenska 33, Kraljev Vrh u 18/72 dijela, Požgaj Ivica, Josipov, Sljemenska 23, Kraljev Vrh u 3/72 dijela
u teretovnici C
Na suvlasnički dio: 8 (18/72)
1.1 Primlj. 07. studena 1983 Z-1291 Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovoga suda br. O-26/83-3 od 11. veljače 1983, uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret nekretnina Sučec Stjepana, za korist: SUČEC IVKE, ŽENE TOMINE, KRALJEV VRH, SLJEMENSKA 33
2. Na suvlasnički dio: 8 (18/72)
2.1 Primlj. 07. studena 1983 Z-1291 Na temelju rješenja o nasljeđivanju ov. suda od 11. veljače 1983 br. O-26/83-3 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret nekretnina Sučec Stjepana, za korist: SUČEC IVKE, ŽENE TOMINE, KRALJEV VRH, SLJEMENSKA 33

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika upiše pravo vlasništva, na ime predlagatelja:

VJEKOSLAV SUČEC, Valentinova 2, Kraljev Vrh,
OIB: 43807975786, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Jakovlje

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Kraljev Vrh** za dan

24. studenoga 2026. 12,15 sati

a na istu se pozivaju:
1. predlagatelj Vjekoslav Sučec po pun. Davoru Škudaru, odvj. u D. Stubici, Toplička cesta 13,
2. protustranake: Sučec Magda rođ. Belinić, Kraljev Vrh 17/8, Sučec Zlatica, kći Mije, Kraljev Vrh 17/8, Sučec Đurđica, kći Mije, Kraljev Vrh 17/8, Sučec Mijo, Mijin, Kraljev Vrh 17/8, Sučec Ljubica, Kraljev Vrh 24, Sučec Vinko, Kraljev Vrh 24, Sučec Miljenko, Valentinova ulica 5, Jakovlje, Sučec Vinko, Kraljev Vrh 9, Sučec Juraj, Kraljev Vrh 9, Sučec Vinko, Kraljev Vrh 104, Sučec Janica, Kraljev Vrh 9, Sučec Katica, Kraljev Vrh 9, Gašpert Štefica r. Sučec, Zagreb, Karavukovska 16, Stjepan Sučec, Tomin, Kraljev Vrh, Sljemenska 33, Ivica Požgaj, Josipov, Sljemenska 23, Kraljev Vrh, Sučec ud. Dora, rođ. Klenkar, Kraljev Vrh 8, Sučec Ivka, Kraljev Vrh, Sljemenska 33
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 355,37 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-13629-26 **i naznakom broja predmeta** Z-13629/2026 (DS) **,** te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 22. listopada 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:
U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. predlagatelj Vjekoslav Sučec po pun. Davoru Škudaru, odvj. u D. Stubici
2. protustranake: Sučec Magda rođ. Belinić, Kraljev Vrh 17/8, Sučec Zlatica, kći Mije, Kraljev Vrh 17/8, Sučec Đurđica, kći Mije, Kraljev Vrh 17/8, Sučec Mijo, Mijin, Kraljev Vrh 17/8, Sučec Ljubica, Kraljev Vrh 24, Sučec Vinko, Kraljev Vrh 24, Sučec Miljenko, Valentinova ulica 5, Jakovlje, Sučec Vinko, Kraljev Vrh 9, Sučec Juraj, Kraljev Vrh 9, Sučec Vinko, Kraljev Vrh 104, Sučec Janica, Kraljev Vrh 9, Sučec Katica, Kraljev Vrh 9, Gašpert Štefica r. Sučec, Zagreb, Karavukovska 16, Stjepan Sučec, Tomin, Kraljev Vrh, Sljemenska 33, Ivica Požgaj, Josipov, Sljemenska 23, Kraljev Vrh, Sučec ud. Dora, rođ. Klenkar, Kraljev Vrh 8, Sučec Ivka, Kraljev Vrh, Sljemenska 33
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Jakovlje

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 13:07	**Serijski broj certifikata**	405826510280800648385368648455830602749933703120
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912634162f46a1e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -