

PIS-NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-271/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
13-02-2017
Predano za poštu: _____
POŠTA: _____
Broj prijave: _____
Vrijednost: _____
Split, 08.02.2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
Gosp.Velimira Vukovića

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka

U odnosu na Izvješće dostavljeno ovom sudu za potrebe održavanja Skupštine vjerovnika na dan 23.05.2016.god izvješćujem naslovni sud da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru K.O.Sutivan u ZK ulošku 2374 postignut upis vlasništva (suvlasnički dio ¼) na ime stečajnog dužnika PIS-nekretnine doo u stečaju.

U prilogu se dostavljaju neslužbene kopije ZK izvatka i to aktivni i povijesni izvadak. Obzirom je stečajni dužnik suvlasnik idealnog dijela zemljišta u ovom trenutku ne raspolazem informacijom kojeg je dijela dužnik vlasnik kao ni kolika je vrijednost zemljišta.

Nadalje iz ZK izvatka je vidljivo da se od 2012.god vodi pred Općinskim sudom u Supetru spor (P-185/12) oko navedenog zemljišta, a po tužbi pod 1.Petra Dragičevića i pod 2.Ivice Dragičevića protiv tuženika pod 1.Sagule doo (prethodnog vlasnika) i pod 2. PIS-nekretnine doo. U preuzetoj dokumentaciji stečajnog dužnika nema podataka o navedenom sporu. Također tijekom stečajnog postupka dužnik nije od strane Općinskog suda u Supetru pozivan kao stranka u tom parničnom postupku. Iz upisa u ZK ulošku vidljivo je da je upis založnog prava u korist RH, a za iznos od 50.850,00 kn (sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 08.02.2011.god), a koji je zalog inače bio upisan na teret prethodnog vlasnika Sagula doo, sada prešao na novog vlasnika PIS-nekretnine doo.

Time je nekretnina u vlasništvu dužnika opterećena razlučnim pravom u korist RH. Treba naglasiti i činjenicu da je dana 08.09.2015.god po službenoj dužnosti pokrenut postupak brisanja društva Sagula doo, Split. Međutim zbog činjenice da subjekt posjeduje imovinu dana 15.12.2015.god rješenjem Trgovačkog suda u Splitu postupak brisanja je obustavljen.

Obzirom na navedene okolnosti predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika kako bi se isti upoznali sa novim činjenicama vezanim za upis vlasništva u korist stečajnog dužnika. Također bilo bi svrhovito odlučiti i o mogućnosti parceliranja čestice koja predstavlja vlasništvo dužnika kao i o imenovanju sudskog vještaka radi procjene vrijednosti parcele, a sve u svrhu donošenja odluke o prodaji.

U parničnom postupku Pnš-597/2011 pred Općinskim sudom u Splitu koji je pokrenut 21.11.2011.god po tužbi tužitelja PIS-nekretnine doo protiv tuženika pod 1.Grad Split i pod 2.Split gradnje doo, a radi naknade štete u iznosu od 800.000,00 kn, sud nakon utvrđenja prekida postupka nije sazivo ročište.

Ističe se da je rješenjem Trovačkog suda u Splitu Tt-16/9787-2 dana 30.12.2016.god objavljena provedba upisa brisanja društva Split gradnja doo.

Stečajna upraviteljica:
PIS NEKRETNINE d.o.o.
SPLIT
U STEČAJU
Natalija Mladineo, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 08.02.2017. 23:26

Katastarska općina: 301744, SUTIVAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2741/2014
Aktivne plombe: Z-1654/2015

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2374

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	907	ŠUMA				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/4		
PIS NEKRETNINE DOO, U STEČAJU, OIB: 41384906622, SPLIT, KAŠTELANSKA BB		
2.1	Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-855/12 Na temelju Rješenja ovog suda od dana 21. svibnja 2013.god., određuje se upis zabilježbe odbačenog prijedloga PIS NEKRETNINE d.o.o. Split, radi uknjižbe vlasništva 1/4 dijela nekretnine lista A).	
3.1	Zaprimljeno 28.05.2012. broj Z-1546/12 Temeljem Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Supetru, dana 25. svibnja 2012. godine, pod posl.br. P-185/12, upisuje se zabilježba spora na nekretnini označenoj kao čest. zem. 907, zemljišnoknjižnog vlasništva SAGULA d.o.o., Split, Biokovska 5, za 1/4, a koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Supetru pod posl.br. P-185/12, u pravnoj stvari tužitelja: 1. Petra Dragičevića pok. Petra i 2. Ivice Dragičevića pok. Petra, protiv tuženika 1. SAGULA d.o.o, Split i 2. PIS-NEKRETNINE d.o.o. Split.	
5.1	Zaprimljeno 23.06.2015. broj Z-1571/15 Na temelju Rješenja ovog suda od dana 17. studenog 2015.god., određena je zabilježba odbijanja prigovora izjavljenog protiv Rješenja ovog suda posl. br. Z-855/12 od dana 21. svibnja 2013.god., predlagatelja PIS NEKRTNINE d.o.o. Split.	
2. Suvlasnički dio: 1/4		
LJUBETIĆ NADA KĆI IVANA		
3. Suvlasnički dio: 2/4		
MAGIČNI OTOK D.O.O., SPLIT, PUT SUPAVLA 1		
2.1	Zaprimljeno 27.08.2010. broj Z-2630/10 Temeljem tužbe od dana 26. kolovoza 2010. godine zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-395/10 u pravnoj stvari tužitelja Tomislava Kirigina pok. Petra protiv tuženika MAGIČNI OTOK d.o.o., Split, radi raskida ugovora i izdavanja tabularne isprave na 1/2 dijela nekretnine lista A).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-2592/11 Na temelju Rješenja o ovrsi, donesenog od Općinskog suda u Supetru, dana 09. kolovoza 2011.god., posl. br. Ovr-207/11, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Roka Jakšića, vl. obrta "NRS-ČUMETA" Supetar, protiv ovršenika MAGIČNI OTOK d.o.o. Split, zabilježuje se ovha na nekretnini lista A), 2/4 dijela vlasništva MAGIČNI OTOK d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti te nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 16.11.2012. broj Z-3142/12 Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj:Z-3142/12 od 03. ožujka 2015. godine upisuje se zabilježba spora na 2/4 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 907 u naravi šuma, a koji se vodi kod Hrvatske Gospodarske komore, Stalno arbitražno sudište, Zagreb, pod posl.brojem: AS-P-2012/33, u pravnoj stvari predlagatelja Tomislava Kirigina pok. Petra iz Sutivan i predloženika MAGIČNI OTOK d.o.o. Split, a koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja spora.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
1.1	Zaprimljeno 22.02.2012. broj Z-522/12 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Supetru, posl.br. Ovr. 47/12, od dana 10. veljače 2012. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, protiv protivnika osiguranja SAGULA d.o.o., Hrvatskih iseljenika 20, Split, OIB: 90001706539, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva SAGULA d.o.o., Split, Biokovska 5, za 1/4, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.850,00 kn, za zakonskom zeteznom kamatom tekućom od 08. veljače 2011. godine do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	50.850,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
2.1	Zaprimljeno 22.02.2012. broj Z-522/12 uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
1. Na suvlasnički dio: 3 (2/4)			
1.1	Pred. 11. rujna 2007.god Z.2352/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 19.07.2007. god. ovjerenog kod Ivana Rajčića javnog bilježnika u Splitu 19.07.2007. Ov. 12049/07, Aneksa ugovora o kupoprodaji od 04.08.2007.god. ov. kod Slobodana Zlokića javnog bilježnika u Splitu 06.08.2007.god. pod br. OV-22735/07 i Aneksa br. 2. Ugovora o kup. nek.od 24.08.2007. ovj. kod Slobodana Zlokića jav, bilj. u Splitu dana 31.08.2007. pod br. OV-25172/07 i kod Ivana Bradarića jav, bilj. u Splitu dana 31.08.2007.god. pod br. OV-9041/07, uknjižuje se pravo zalogu na teret čest.zem. 907 z.k. suvlasništva Magični otok d.o.o. Split, Put Supavla 1. za 1/2, a radi osiguranja potraživanja predlagatelja (založnog vjerovnika) u iznosu od 820.000,00 EUR-a (osamsto i dvadeset tisuća EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i nuzgredice, sve u korist: KIRIGIN TOMA RATOMIR, SUTIVAN	820.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	uz zabilježbu da su Z.U. 2565, Z.U. 1701, Z.U. 3419 i Z.U. 3420 upisani kao sporedni ulošci.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (2/4)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-792/14 Na temelju Rješenja o osiguranju, donesenog od Općinskog suda u Supetru, dana 10. ožujka 2014.god., posl. br. Ovr-20/14, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, protiv protivnika osiguranja MAGIČNI OTOK d.o.o. Split, Mihanovićeve 31., uknjižuje se založno pravo na tere nekretnine lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva Magični otok d.o.o. Split, radi osiguranja noćane tražbine u iznosu od 389.418,11kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu, ostale kamate, kao i troškove ovršnog postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	389.418,11 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-792/14 Zabilježba ovršivosti tražbine		
3.3	Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-792/14 Zabilježba da je kao glavni uložak označen Z.U.1701, k.o. Sutivan.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 08.02.2017. 23:26

Katastarska općina: 301744, SUTIVAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2741/2014
Aktivne plombe: Z-1654/2015

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2374

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	907	ŠUMA				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Suvlasnički dio: 1/4			
*SAGULA D.O.O., SPLIT, BIOKOVSKA 5			
1.1		Zaprimljeno 27.08.2010. broj Z-2630/10	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 12/48 na 1/4.	
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-855/12	
		Na temelju Rješenja ovog suda od dana 21. svibnja 2013.god., određuje se upis zabilježbe odbačenog prijedloga PIS NEKRETNINE d.o.o. Split, radi uknjižbe vlasništva 1/4 dijela nekretnine lista A).	
3.1		Zaprimljeno 28.05.2012. broj Z-1546/12	
		Temeljem Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Supetru, dana 25. svibnja 2012. godine, pod posl.br. P-185/12, upisuje se zabilježba spora na nekretnini označenoj kao čest. zem. 907, zemljišnoknjižnog vlasništva SAGULA d.o.o., Split, Biokovska 5, za 1/4, a koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Supetru pod posl.br. P-185/12, u pravnoj stvari tužitelja: 1. Petra Dragičevića pok. Petra i 2. Ivice Dragičevića pok. Petra, protiv tuženika 1. SAGULA d.o.o, Split i 2. PIS-NEKRETNINE d.o.o. Split.	
*4.1		Zaprimljeno 06.06.2013. broj Z-1436/13	
		Zabilježba žalbe PIS NEKRETNINE d.o.o. Split, izjavljena protiv Rješenja ovog suda posl. br. Z-855/12 od dana 21. svibnja 2013.god.	
4.2		Zaprimljeno 23.06.2015. broj Z-1571/15	
		Na temelju Rješenja ovog suda od dana 17. studenog 2015.,god., briše se zabilježba posl. br. Z-1436/13.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 23.06.2015. broj Z-1571/15 Na temelju Rješenja ovog suda od dana 17. studenog 2015.god., određena je zabilježba odbijanja prigovora izjavljenog protiv Rješenja ovog suda posl. br. Z-855/12 od dana 21. svibnja 2013.god., predlagatelja PIS NEKRTNINE d.o.o. Split.	
1.2		Zaprimljeno 21.10.2014.g. pod brojem Z-2741/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 20.04.2010, 1. Temeljem Ugovora kupoprodaji nekretnina između SAGULA d.o.o. Split, Biokovska 5, OIB: 29693435828 zastupano po direktoru Voji Vujeviću prodavatelju s jedne strane i PIS – NEKRETNINE d.o.o. Split, OIB: 41384906622, Kaštelanska bb, zastupano po direktoru mr. sci. Željku Biliću, dipl. inž. stroj. kao kupac s druge strane sklopili su dana 20. travnja 2010 godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mr. sc. Zoje Puljiz iz Splita, Mažuranovićevo šetalište 14 pod brojem Ov-3158/14 od 07. 08. 2014 godine, te temeljem tabularne izjave sastavljene 20. ožujka 2012 godine ovjerene kod javnog bilježnika mr. sc. Zoja Puljiz iz Splita, Mažuranovićevo šetalište 14 pod brojem OV-1073/12 od 21. 03. 2012 godine PIS NEKRETNINE DOO, U STEČAJU, OIB: 41384906622, SPLIT, KAŠTELANSKA BB	
2. Suvlasnički dio: 1/4			
LJUBETIĆ NADA KĆI IVANA			
1.1		Zaprimljeno 27.08.2010. broj Z-2630/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 12/48 na 1/4.	
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3. Suvlasnički dio: 2/4			
MAGIČNI OTOK D.O.O., SPLIT, PUT SUPAVLA 1			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.1		Zaprimljeno 27.08.2010. broj Z-2630/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/2 na 2/4.	
2.1		Zaprimljeno 27.08.2010. broj Z-2630/10 Temeljem tužbe od dana 26. kolovoza 2010. godine zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl. brojem P-395/10 u pravnoj stvari tužitelja Tomislava Kirigina pok. Petra protiv tuženika MAGIČNI OTOK d.o.o., Split, radi raskida ugovora i izdavanja tabularne isprave na 1/2 dijela nekretnine lista A).	
3.1		Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-2592/11 Na temelju Rješenja o ovrsi, donesenog od Općinskog suda u Supetru, dana 09. kolovoza 2011.god., posl. br. Ovr-207/11, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Roka Jakšića, vl. obrta "NRS-ČUMETA" Supetar, protiv ovršenika MAGIČNI OTOK d.o.o. Split, zabilježuje se ova na nekretnini lista A), 2/4 dijela vlasništva MAGIČNI OTOK d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti te nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
4.1		Zaprimljeno 16.11.2012. broj Z-3142/12 Temeljem Rješenja ovog suda posl. broj:Z-3142/12 od 03. ožujka 2015. godine upisuje se zabilježba spora na 2/4 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 907 u naravi šuma, a koji se vodi kod Hrvatske Gospodarske komore, Stalno arbitražno sudište, Zagreb, pod posl.brojem: AS-P-2012/33, u pravnoj stvari predlagatelja Tomislava Kirigina pok. Petra iz Sutivan i predloženika MAGIČNI OTOK d.o.o. Split, a koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja spora.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)				
1.1		Zaprimljeno 22.02.2012. broj Z-522/12	50.850,00 KN	
		<p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Supetru, posl.br. Ovr. 47/12, od dana 10. veljače 2012. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, protiv protivnika osiguranja SAGULA d.o.o., Hrvatskih iseljenika 20, Split, OIB: 90001706539, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva SAGULA d.o.o., Split, Biokovska 5, za 1/4, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.850,00 kn, za zakonskom zeteznom kamatom tekućom od 08. veljače 2011. godine do isplate, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>		
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)				
2.1		Zaprimljeno 22.02.2012. broj Z-522/12		
		uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
1. Na suvlasnički dio: 3 (2/4)				
1.1		Pred. 11. rujna 2007.god Z.2352/07	820.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
		<p>Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 19.07.2007. god. ovjerenog kod Ivana Rajčića javnog bilježnika u Splitu 19.07.2007. Ov. 12049/07, Aneksa ugovora o kupoprodaji od 04.08.2007.god. ov. kod Slobodana Zlokića javnog bilježnika u Splitu 06.08.2007.god. pod br. OV-22735/07 i Aneksa br. 2. Ugovora o kup. nek.od 24.08.2007. ovj. kod Slobodana Zlokića jav. bilj. u Splitu dana 31.08.2007. pod br. OV-25172/07 i kod Ivana Bradarića jav. bilj. u Splitu dana 31.08.2007. god. pod br. OV-9041/07, uknjižuje se pravo zaloge na teret čest.zem. 907 z.k. suvlasništva Magični otok d.o.o. Split, Put Supavla 1. za 1/2, a radi osiguranja potraživanja predlagatelja (založnog vjerovnika) u iznosu od 820.000,00 EUR-a (osamsto i dvadeset tisuća EUR-a) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i nuzgredice, sve u korist:</p> <p>KIRIGIN TOMA RATOMIR, SUTIVAN</p>		
1.2		uz zabilježbu da su Z.U. 2565, Z.U. 1701, Z.U. 3419 i Z.U. 3420 upisani kao sporedni uložci.		
2. Na suvlasnički dio: 3 (2/4)				
2.1		Zaprimljeno 17.01.2014. broj Z-102/14		
		Na temelju Rješenja ovog suda od dana 17. siječnja 2014.god., ispravlja se upis pod posl. br. Z-2352/07 na st. 1.1, tako da se upisuje ovlaštenik odnosno (založni vjerovnik).		
3. Na suvlasnički dio: 3 (2/4)				
3.1		Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-792/14	389.418,11 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		<p>Na temelju Rješenja o osiguranju, donesenog od Općinskog suda u Supetru, dana 10. ožujka 2014.god., posl. br. Ovr-20/14, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, protiv protivnika osiguranja MAGIČNI OTOK d.o.o. Split, Mihanovićeve 31., uknjižuje se založno pravo na tere nekretnine lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva Magični otok d.o.o. Split, radi osiguranja noćane tražbine u iznosu od 389.418,11 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu, ostale kamate, kao i troškove ovršnog postupka, u korist:</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301744, SUTIVAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2374

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		REPUBLIKA HRVATSKA		
3.2		Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-792/14		
		Zabilježba ovršivosti tražbine		
3.3		Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-792/14		
		Zabilježba da je kao glavni uložak označen Z.U.1701, k.o. Sutivan.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2017.