

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni predmet:
Posl. broj: St-517/2024
Stečajna sutkinja: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju, OIB: 94978566649, Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana) Hercegovačka 82, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

Prijedlog za brisanje zabilježbi

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: St-517/2024-2 od 08. listopada 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju, OIB: 76516916502, Stomorska, Put Stomorske bb.

U ovom stečajnom postupku imovinu dužnika su predstavljale:

- a) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 1538, LUČICA, površine 434 m², ZK uložak broj 1121, K.O. Gornje Selo,
- b) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 804/5, PUNTA, površine 279 m², ZK uložak broj 223, K.O. Gornje Selo,
- c) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 805/2, STOMORSKA, površine 400 m², ZK uložak broj 2801, K.O. Gornje Selo (izvanknjižno vlasništvo stečeno na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. kolovoza 2013.).

U odnosu na nekretnine navedene pod a) i b) u zemljišnim Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, pod poslovnim broj Z-40951/2024 upisana je ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-517/2024-2, 08.10.2024, nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju, OIB:76516916502. Nekretnina navedena pod c) je predstavljala izvanknjižno vlasništvo dužnika te u odnosu na nju u zemljišnim knjigama nije upisana zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 11. veljače 2025. donesena je odluka da se nekretnine prodaju neposrednom pogodbom kupcu Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfuthoekstraat 22, za iznos 317.000,00 EUR, nakon što isti podmiri troškove postupka uplatom na račun stečajnog dužnika.

Nastavno na citiranu odluku dana 01. travnja 2025. zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa kupcem Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Vijfuthoekstraat 22/A, 8820 Torhuot, Belgija. Predmetni ugovor je ovjeren u potpisu prodavatelja 1. travnja 2025. kod javnog bilježnika Tihane Majić iz Podstrane, Gospe u Siti 18, pod brojem ovjere: Ov-1287/2025, slijedom čega je Kupcu dana 07. travnja 2025. izdana Potvrda o isplati kuporodajne cijene, koja je ovjerena u potpisu prodavatelja 08. travnja 2025. kod javnog bilježnika Tihane Majić iz Podstrane, Gospe u Siti 18, pod brojem ovjere: Ov-1381/2025.

Slijedom svega navedenog,

Predlaže se

naslovnom sudu da naloži Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Split, brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-40951/2024 upisane na:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenoj kao čest.zem. 1538, LUČICA, površine 434 m², ZK uložak broj 1121, K.O. Gornje Selo,
- b) nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenoj kao čest.zem. 804/5, PUNTA, površine 279 m², ZK uložak broj 223, K.O. Gornje Selo,

obzirom da su navedene nekretnine prodane Kupcu Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Vijfuthoekstraat 22/A, 8820 Torhuot, Belgija.

U Podstrani, 08. travnja 2025.

Stečajni upravitelj