



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-172/2016-86

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAĐEVINSKO PODUZETNIŠTVO BLAGAJ - d.o.o. u stečaju, Selnik, Glavna 46, MBS: 070092432, OIB: 90618931788, dana 17. lipnja 2019. godine,

r i j e š i o j e:

I/ Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRAĐEVINSKO PODUZETNIŠTVO BLAGAJ - d.o.o. u stečaju, Selnik, Glavna 46, MBS: 070092432, OIB: 90618931788, nakon provedenog stečajnog postupka, sa danom 17. lipnja 2019. godine.

II/ Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno se objavljuju i to na e-Oglasnoj ploči ovoga suda sa danom 17. lipnja 2019. godine.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik brisati će se iz ovosudnog sudskog registra, te brisanjem iz upisnika stečajni dužnik kao pravna osoba prestaje postojati.

Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka dana 30. listopada 2015. iz razloga što je na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1328 dana u ukupnom iznosu od 261.722,93 kn.

Sud je objavio oglas sukladno članku 430. i 431. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a), te je vjerovnik RH Ministarstvo financija podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da je prema podacima iz posljednje predane bilance na dan 31.12.2014. dužnik iskazao podatak o dugotrajnoj imovini te kratkotrajnoj imovini, te da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 2769 k.o. Ludbreg na kojoj je upisano založno pravo u korist RH Ministarstva financija.

Sud je donio rješenje broj 3 St-624/15-7 od 11. prosinca 2015. kojim se obustavlja skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Građevinsko poduzetništvo Blagaj d.o.o. Selnik, a o

pokretanju prethodnog postupka odnosno otvaranju stečajnog postupka sud će donijeti posebno rješenje.

Rješenjem broj 3 St-172/16-4 od 25. veljače 2016. sud je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je nakon prethodnog postupka sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Građevinsko poduzetništvo Blagaj d.o.o. Selnik broj 3 St-172/16-9 od 27. travnja 2016.

Iz izvješća stečajne upraviteljice o gospodarsko-financijskom stanju stečajnog dužnika proizlazi da direktor dužnika stečajnoj upraviteljici nije predao poslovnu dokumentaciju jer istom ne raspolaže, te se ista ne nalazi u posjedu bivšeg direktora stečajnog dužnika. Osoba ovlaštena za računovodstvene usluge dostavila je na traženje stečajne upraviteljice dokumentaciju s kojom raspolaže i napomenula da stečajni dužnik ne posluje od 2013. godine. Prema dostupnoj dokumentaciji koja je dostavljena stečajnoj upraviteljici, izvršena je analiza poslovanja za 2014. i 2015. godinu. Prikaz podataka prihoda i rashoda razvidan je iz računa dobiti i gubitka. Stečajni dužnik je u 2014. godini ostvario ukupni rashod u iznosu od 230,00 kn, te je prema računu dobiti i gubitka ostvaren gubitak u iznosu od 230,00 kn. Stečajni dužnik u 2015. godini nije ostvario prihode ni rashode. Dugotrajna imovina sastojala se od opreme koja se na temelju dostupne dokumentacije nije mogla točno utvrditi, a kratkotrajna imovina od zalihe trgovačke robe i sirovine i potraživanja. Stečajna upraviteljica je iskazala da nema saznanja na što se odnosi kratkotrajna imovina i gdje se nalaze zalihe, te sirovina koje su navedene u bilanci za 2015. godinu. Iste nisu nađene na dan otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik Građevinsko poduzetništvo Blagaj – d.o.o. u stečaju je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 2769 k.o. Ludbreg. Prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Martine Cesar Kelemen od 15. lipnja 2016. utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.534.601,00 kn. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Privredne banke Zagreb d.d., na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 29. ožujka 2005. uknjiženo je pravo zalogu za dug od 80.600,00 EUR-a s kamatom i uvjetima otplate prema ugovoru, te na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 21. studenog 2008. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 700.000,00 kn. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava Područni ured Varaždin temeljem rješenja o osiguranju broj 17 Ovr-4214/12-2 od 30. studenog 2012. – pravo zalogu za iznos od 161.079,54 kn.

Stečajni dužnik nije imao izgleda za nastavak poslovanja te mogućnosti za izradu stečajnog plana. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 182.097,30 kn, te II viši isplatni red u iznosu od 1.559.621,50 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika unovčena je tek na trinaestom ročištu za otvaranje pismenih ponuda radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u stečajnom postupku i to sukladno odluci skupštine vjerovnika za početnu prodajnu cijenu za iznos od 243.000,00 kn, te je sud donio rješenje o dosudi broj 3 St-172/16-74 od 5. veljače 2019. kojim se ponuditelju i kupcu Euroline d.o.o. dosuđuje nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. 2769 k.o. Ludbreg, čkrb. 1096/8 Ulica I. Gundulića, zgrade površine 749 m² i igralište površine 1857 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 243.000,00 kn.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine sud je donio rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika broj 3 St-172/16-81 od 16. travnja 2019. kojim se iz ostvarene prodajne cijene nekretnine namiruju troškovi utvrđivanja tražbine i stvarni troškovi unovčenja u iznosu od 103.891,73 kn, a s preostalim iznosom od 139.108,27 kn namiruje se razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Citirano rješenje postalo je pravomoćno 3. svibnja 2019.

Stečajna upraviteljica podnijela je završno izvješće i završni račun stečajnog upraviteljica navodeći da prijavljene i priznate tražbine stečajnog dužnika I višeg isplatnog reda iznose 182.097,30 kn, dok tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su priznate iznose 1.559.621,50 kn. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. namiren je u iznosu od 139.108,27 kn, te su namireni troškovi stečajnog postupka i to troškovi usluge platnog prometa, javna objava godišnjih financijskih izvješća, objava oglasa za prodaju nekretnine, izrada pečata, knjigovodstvene usluge, bruto nagrada stečajnoj upraviteljici, nagrada stvarnih troškova, te doprinosi u ukupnom iznosu od 93.256,53 kn.

Sud je donio posebno rješenje o odobravanju nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 33.160,00 kn bruto, te doprinos za zdravstveno osiguranje koji se posebno plaća u iznosu od 2.487,00 kn. Nadalje odobrio je i stvarne troškove stečajne upraviteljice u bruto iznosu od 5.293,70 kn i to sve obrazloženim rješenjem broj 3 St-172/16-75 od 8. veljače 2019. koje je postalo pravomoćno 26. veljače 2019.

Na završnom ročištu u ovom stečajnom postupku koje je održano nakon unovčenja sve imovine stečajnog dužnika te nakon što je stečajni sudac odobrio završni račun stečajne upraviteljice, utvrđeno je da nije bilo primjedbi na završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice, račun prihoda i rashoda, pregleda svih rashoda, završne bilance na dan 15. svibnja 2019., te završni diobni popis. Nije bilo prigovora na završni diobni popis, niti pak u ovom stečaju postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.

Stoga su se ispunili svi uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka, te je sud sukladno članku 286. st. 1. SZ-a donio rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

Rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavljuju se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 286. st. 2. SZ-a).

Varaždin, 17. lipnja 2019.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, pismeno u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovog suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Daša Panjaković Senjić iz Osijeka, Gornjodravska obala 89a
2. ŽDO Varaždin, građansko upravni odjel
3. Porezna uprava Područni ured Varaždin
4. Fina Zagreb, Vrtni put 3
5. Sudski registar radi zabilježbe, i nakon pravomoćnosti radi brisanja st. dužnika.
6. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **1788c-299f7**

Kontrolni broj: **001c3-fb048-5b90a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.