



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-830/2022-163

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KERAMPLAST d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 88819233627, 24. listopada 2025.

riješio je

Nalaže se Peri Kordiću, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 36 B, OIB 86569838243, kao osobi kojoj je pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. St-830/2022-78 od 28. svibnja 2025. dosuđena nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica 2462/1, upisana u zk.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, i to 3. Suvlasnički dio: 244/1000 Etažno vlasništvo (E-3) povezano s pravom vlasništva na trosobnom stanu S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m², da u korist računa stečajnog dužnika Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 88819233627, broj IBAN: HR3741240031199009012 otvoren kod Kentbank d.d., u roku od 8 dana uplati razliku kupovnine u iznosu od 9.900,00 eura.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. St-830/2022-78 od 28. svibnja 2025. kupcu Peri Kordiću, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 36 B, OIB 86569838243, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica 2462/1, upisana u zk.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, i to 3. Suvlasnički dio: 244/1000 Etažno vlasništvo (E-3) povezano s pravom vlasništva na trosobnom stanu S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m², za iznos kupovnine od 74.500,00 eura. Točkom II. izreke citiranog rješenja o dosudi kupac Pero Kordić pozvan je uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 64.600,00 eura, a obzirom da je utvrđeno da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 9.900,00 eura dana 25. travnja 2025. na poseban račun Financijske agencije za uplatu jamčevina.

2. Podneskom od 18. lipnja 2025. kupac Pero Kordić izvijestio je sud da je tog dana uplatio razliku kupovnine od 64.600,00 eura, pa je sud zaključkom o predaji posl.br. St-830/2022-104 od 24. lipnja 2025. naložio predaju predmetne nekretnine u posjed kupcu te upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, na ime kupca Pere Kordića, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 36 B, OIB 86569838243.

3. Međutim, kupac Pero Kordić nije u cijelosti uplatio ukupnu kupovninu od 74.500,00 eura, obzirom da je zaključkom ovog suda posl.br. St-830/2022-125 od 8. srpnja 2025. pod točkom I. izreke naloženo Financijskoj agenciji da sa računa broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine u iznosu od 600,00 eura ponuditelju Peri Kordiću, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 36 B, OIB 86569838243, za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 53403; Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 22. svibnja 2025. Klasa: O/110-10/25-01/199, Ur.broj: 07-01-25-67. Nadalje, zaključkom posl.br. St-830/2022-133 od 15. srpnja 2025. naloženo je FINA-i da za sudjelovanje na istoj dražbi ID nadmetanja 53403 izvrši daljnji povrat jamčevine u iznosu od 9.300,00 eura ponuditelju Peri Kordiću.

4. Podneskom od 22. listopada 2025. Financijska agencija izvijestila je sud da je cjelokupnu jamčevinu od 9.900,00 eura vratila uplatitelju Peri Kordiću, te da je stoga na računu Agencije raspoloživ isključivo iznos od 64.600,00 eura.

5. Dakle, budući je sukladno zaključcima ovog suda od 8. srpnja 2025. i od 15. srpnja 2025. dio kupovnine, koju je kupac uplatio kao jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi ID nadmetanja 53403, u ukupnom iznosu od 9.900,00 eura Financijska agencija vratila uplatitelju Peri Kordiću, isti nije u cijelosti podmirio cjelokupnu kupovninu za predmetnu nekretninu, koja kupovnina iznosi 74.500,00 eura, već je isti platio iznos od 64.600,00 eura. Stoga je ovim rješenjem sud pozvao kupca da plati iznos od 9.900,00 eura kao razliku do punog iznosa za koji mu je dosuđena predmetna nekretnina, i to izravno na račun stečajnog dužnika.

U Karlovcu 24. listopada 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, računajući od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Lovorka Juranović, Rijeka, Zagrebačka 16
2. Pero Kordić, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 36 B, uz zaključke suda od 8.7.2025. -125 i od 15.7.2025. -133
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087e-6c030**

Kontrolni broj: **06c86-a5881-4ff02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.