



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-3977/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grdašić Petre, OIB: 33618908127, Mala Jelsa 2/I, Karlovac i Juraić Danijela, OIB: 21989373010, Tina Ujevića 5, Karlovac, oboje zastupani po punomoćniku Dariu Baniću, odvjetniku iz Karlovca, protiv protustranaka Milašin Zdravka, OIB: 9637555553, Milašini 8, Karlovac, Beg Ivana, OIB: 57894120530, Gornje Stative 75, Gornje Stative, Karlovac, Beg Stjepana, OIB: 28850058016, Vladimira Bogovića 21, Karlovac, Basar Ivana, OIB: 29437819408, Jamadolska 11, Karlovac, Beg Marice, OIB: 39693280552, Donje Stative 4/B, Donje Stative, Netretić, Beg Antuna, OIB: 20985443509, Mirka Seljana 14, Karlovac, Čohan Bare, OIB: 13323361734, Gornje Stative 41/A, Gornje Stative, Karlovac, Hlapec Marice, OIB: 98130192000, Zagrad 49/B, Karlovac, Miškulin Anke, OIB: 76076273756, Pivovarska 5, Karlovac, Janaković Branke, OIB: 48818619755, Tičarnica 2/B, Karlovac, Čohan Danice, OIB: 90123494991, Antuna Gustava Matoša 15, Karlovac, Milašin Damira, OIB: 28250829765, Kalvarija 4, Karlovac, Žugaj Vlatke, OIB: 83583021642, Strmački Dol 32, Karlovac, Miščević Ivana, OIB: 46691487100, Gređani 6/H/1, Gređani, Topusko, Bede Zdenka, OIB: 05324137806, Gornje Stative 41, Gornje Stative, Karlovac, Milašin Stjepana, OIB: 47943768131, Milašini 7, Karlovac, Milašin Barke, OIB: 30205507642, Zagrad 65, Karlovac i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 45 katastarske općine Gornje Stative na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1049/5 sjenokoša u selu površine 133 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.
- II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 135 katastarske općine Gornje Stative na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1052/3 oranica pod hižom površine 1 jutro 983 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.
- III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1962 katastarske općine Gornje Stative na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1012 resa površine 719 m² (pašnjak od 719 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2001 katastarske općine Gornje Stative na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1042/2 pred hižom 478 m² (pašnjak 478 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagatelja Grdašić Petre, OIB: 33618908127, Mala Jelsa 2/I, Karlovac i Juraić Danijela, OIB: 21989373010, Tina Ujevića 5, Karlovac za nekretnine koje se sastoje od kčbr. 1049/5 sjenokoša u selu površine 133 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 45, kčbr. 1052/3 oranica pod hižom površine 1 jutro 983 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 135, kčbr. 1012 resa površine 719 m² (pašnjak od 719 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1962 i kčbr. 1042/2 pred hižom površine 478 m² (pašnjak od 478 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2001, sve katastarska općina Gornje Stative.

Predlagatelji su uz Prijedlog dostavili i Prijavni list za zemljišnu knjigu kao dio Geodetskog elaborata broj 111/2024 od 27.11.2024. godine, izrađenog u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Damira Movre iz Karlovca, ovjeren po DGU Područnom uredu za katastar Karlovac, Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2025-02/122, Urbroj: 541-15-02/1-25-3 od 17.03.2025. godine, kojim se predmetna kčbr. 1049/5 cijepa, mijenja kulturu i površinu na novoformirane kčbr. 1049/5 sjenokoša u selu površine 301 m², kčbr. 1049/7 Karlovac, Milašini ukupne površine 81 m² (gospodarska zgrada od 38 m² i dvorište od 43 m²) i kčbr. 1049/8 lapat, oranica površine 95 m²), predmetna kčbr. 1052/3 se cijepa, mijenja kulturu i površinu na novoformirane kčbr. 1052/3 površine 8577 m², kčbr. 1052/10 Karlovac, Milašini ukupne površine 635 m² (kuća, Karlovac, Milašini 11 od 112 m² i dvorište od 523 m²) i kčbr. 1052/11 pred hižom površine 74 m² (oranica od 74 m²) te predlažu da se nakon završenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva kčbr. 1012, kčbr. 1042/2 i novoformirane kčbr. 1049/7, kčbr. 1049/8, kčbr. 1052/3 i kčbr. 1052/10 u korist Grdašić Petre, OIB: 33618908127, Mala Jelsa 2/I, Karlovac u 1/1 dijela, a novoformirane kčbr. 1049/5 i kčbr. 1052/11 u korist Juraić Danijela, OIB: 21989373010, Tina Ujevića 5, Karlovac u 1/1 dijela.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 26. svibnja 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Dario Banić, odvjetnik iz Karlovca
2. Milašin Zdravko, Milašini 8, 47000 Karlovac
3. Beg Ivan, Gornje Stative 75, Gornje Stative, 47000 Karlovac
4. Beg Stjepan, Vladimira Bogovića 21, 47000 Karlovac
5. Basar Ivan, Jamadolska 11, 47000 Karlovac
6. Beg Marica, Donje Stative 4/B, Donje Stative, 47271 Netretić
7. Beg Antun, Mirka Seljana 14, 47000 Karlovac
8. Čohan Bara, Gornje Stative 41/A, Gornje Stative, 47000 Karlovac
9. Hlapec Marica, Zagrad 49/B, 47000 Karlovac
10. Miškulin Anka, Pivovarska 5, 47000 Karlovac
11. Janaković Branka, Tičarnica 2/B, 47000 Karlovac
12. Čohan Danica, Antuna Gustava Matoša 15, 47000 Karlovac
13. Milašin Damir, Kalvarija 4, 47000 Karlovac
14. Žugaj Vlatka, Strmački Dol 32, 47000 Karlovac
15. Mišćević Ivana, Gređani 6/H/1, Gređani, 44415 Topusko
16. Bede Zdenka, Gornje Stative 41, Gornje Stative, 47000 Karlovac
17. Milašin Stjepan, Milašini 7, 47000 Karlovac
18. Milašin Barka, Zagrad 65, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.05.2026 10:37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

89945960894710792955687618901701901221556940184

RSA

Z186585098628808d