



Odvjetničko društvo Siketić & Tomić d.o.o.
Gajeva ulica 6, 10 000 Zagreb, HR
info@ast-law.hr
www.ast-law.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

11. prosinca 2025.g.

Poslovni broj: St-1112/2013-500

Stečajni dužnik: **ORION GRUPA d.o.o. u stečaju** (OIB: 89775200621), Zagreb, Jarušćica 7A

Predlagatelj: **Božo Boduljak** (OIB: 96179682271), 31221 Josipovac, Ulica Marka Marulića 17 F

kojeg temeljem punomoći zastupaju odvjetnici u Odvjetničkom društvu Siketić & Tomić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Gajeva 6

Predmet: Brisanje zabilježbe

PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE ŽALBE NA RJEŠENJE

1. Predlagatelj je za zastupanje u predmetnom postupku opunomoćio odvjetnike iz Odvjetničkog društva Siketić & Tomić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Gajeva 6, sve sukladno punomoći koju dostavlja u prilogu ovog Prijedloga.

Dokaz: - Punomoć od 04. prosinca 2025.g., u prilogu.

2. Nastavno na Zaključak naslovnog Suda od 10. rujna 2024.g., kojim Zaključkom se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, **zk.ul. 2855, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1197/1** kao Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište, ukupne površine 10343 m², i to: **ETAŽA-634**, u naravi dvosoban stan oznake S 336, u trećem katu objekta S 2, Jarušćica 5, sa spremištem oznake spr 108 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,88 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom („**Nekretnina**“), predaje Predlagatelju kao kupcu Nekretnine, ovim putem dostavlja svoj Prijedlog za brisanje zabilježbe na predmetnoj nekretnini, koji obrazlaže kako slijedi u nastavku.
3. Naime, u predmetnom stečajnom postupku Rješenjem o dosudi naslovnog Suda posl. br. St-1112/2013 od 2. kolovoza 2024.g., gore opisana nekretnina dosuđena je kupcu Boži Boduljaku. Navedeno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 14. kolovoza 2024.g., a kupac je pravovremeno uplatio kupovninu.

Dokaz: - uvid u spis predmetnog stečajnog postupka

4. Predlagatelj/vlasnik nekretnine je uvidom u zemljišne knjige utvrdio kako na predmetnoj nekretnini postoji zabilježba sljedećeg sadržaja: „Zaprimljeno 10.10.2022. g. pod brojem Z-28695/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, B.E.T. d.o.o., Biserke Dabinović, Božene Palanović i Stjepana Vukića na rješenje Z-19145/2022-8 od 18.8.2022. (u nastavku: „Zabilježba“), a o kojoj zabilježbi naslovni Sud nije odlučio u rješenju o dosudi.
5. Naime, analognom primjenom čl. 108. Ovršnog zakona („Narodne novine” broj 112/12 do 6/24; dalje: OZ), donošenjem rješenja o dosudi te nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, valjalo bi brisati zabilježbe sporova upisane u zemljišnoj knjizi na nekretninama koje su u ovršnom – stečajnom postupku prodane i dosuđene. Na potonjem stajalištu stoji i sudska praksa u Odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj **Rev 1435/2024-2** od 21.11.2024.g. kojom Odlukom određuje: **“U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnoj knjizi briše zabilježba spora na toj nekretnini i to bez obzira kada je zabilježba spora dopuštena.”**
- Dokaz: - Odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Rev 1435/2024-2 od 21.11.2024.g.
6. Slijedom navedenog, Predlagatelj ovim Prijedlogom moli stečajni Sud da, pravilnom primjenom analogno primjenjivih pravila Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24.) („Ovršni zakon“), točnije analognom primjenom čl. 126. Ovršnog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE

1. Nalaže se brisanje zabilježbe:

„Zaprimljeno 10.10.2022. g. pod brojem Z-28695/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, B.E.T. d.o.o., Biserke Dabinović, Božene Palanović i Stjepana Vukića na rješenje Z-19145/2022-8 od 18.8.2022” na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul.br.2855, Rbr. 1. Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5A i dvorište na čest. zem. 1197/1, površine 10343 m², i to: **634. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-634)** dvosoban stan oznake S 336, u trećem katu objekta S 2, Jarušćica 5, sa spremištem oznake spr 108 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,88 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

2. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Za Predlagatelja:

Marko Tomić, odvjetnik