



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-29/2023-120

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, 10. srpnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, označena kao kat. čest. 2908/2, upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt, površine 6505 m², predaje se u posjed kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete, Kraljevec, OIB: 00447165545.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Kukljica upiše u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete, Kraljevec, OIB: 00447165545, pravo vlasništva na dosuđenom joj nekretninom iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Kukljica, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod poslovnim brojevima Z-9501/2023, Z-4963/2024, Z-34288/2024, Z-5641/2025, Z-19944/2020 i Z-29713/2020 sa nekretnine поближе označene u točki I. izreke ovog zaključka.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split vratiti uplaćenu jamčevinu uplatitelju:

- UCOM d.o.o. za trgovinu i usluge, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 u iznosu od 28.875,00 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 15. listopada 2024. pod poslovnim brojem St-29/2023-76 kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete, Kraljevec, OIB: 00447165545 dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom III. izreke navedenog rješenja određeno je da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete, Kraljevec, OIB: 00447165545, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi te nakon što kupac položi razliku kupovnine.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-29-2023-76 od 15. listopada 2024. postalo je pravomoćno 7. ožujka 2025.

Točkom II. istog rješenja kupca – razlučni vjerovnik oslobođen je polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I., osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu prvenstveno pravo imaju druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđeni su ovosudnim rješenjem poslovni broj St-29/2023-112 od 26. svibnja 2025. u ukupnom iznosu od 28.183,35 eura, a koji je iznos na račun stečajnog dužnika, po prijedlogu kupca – razlučnog vjerovnika prenesen iz uplaćene jamčevine, sve sukladno nalogu Financijskoj agenciji.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 10. srpnja 2025.

Sudac
Tomislav Jurlina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju putem eKomunikacije,
- kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete, Kraljevec, OIB: 00447165545
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-29/2023-77 od 15. listopada 2024. sa potvrdom pravomoćnosti
- uplatitelju jamčevine:
 1. ĐURĐIĆ RADANOVIĆ, Đulovac, 15. prosinca 1991. 1A,
 2. AKTUELL d.o.o. za usluge, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A,
 3. DARKO SUŠEC, Zagreb, Petra Grgeca 4,
 4. UCOM d.o.o. za trgovinu i usluge, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova,
- FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- u spis

Broj zapisa: **9-30879-d3ef4**

Kontrolni broj: **05f81-90ca5-9fb9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.