

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
STJEPANA RADIĆA 81/II
22 000 ŠIBENIK**

Slavonski Brod, 04. studenog 2022. godine

Poslovni broj: St-212/2011

STEČAJNI DUŽNIK: SANABILIS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251, zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo po članku 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22)

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1x

I. Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj: 9 St-212/2011 od dana 19. rujna 2022. godine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to u zk.ul.br. 3114 k.o. VRULJE BILICE (E2, E3 i E5) dosuđene su kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (dalje u tekstu: „Kupac“).

II. Naime, Kupac je kao prvi razlučni vjerovnik izjavio da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, a sve sukladno odredbi članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona. Utvrđena vrijednost nekretnina proizlazi iz Procjene prometne vrijednosti za P2, P3 i P4 „Šibenik, 30.12.2009.“ izrađene po sudskom vještaku Anti Stošiću, inž.građ. iz Šibenika, a koja je izrađena i dostavljena u sklopu ovršnog postupka kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-1607/12. Iz predmetne procjene proizlaze kao utvrđene vrijednosti nekretnina slijedeći iznosi:

1/ za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3114 K.O. VRULJE BILICE u naravi kuća i dvor površine 1261 m² i to 2. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PRIZEMLJE I KAT 1. -posebni dio nekretnine-poslovni prostor 2 (P 2), koji se sastoji od: stepenica sa podestom, spremišta, WC-a, poslovni prostor, poslovni prostor, spremište, dvorište, stepenice sa podestom (1 kat), sanitarni čvorovi (1 kat), sanitarni

čvorovi (1 kat), ukupne površine 227,66 m², što čini 19/100 ili 19,13 % dijela vlasništva (dalje u tekstu: „**Nekretnina A**”) utvrđena je vrijednost u iznosu od 3.134.581,35 kuna;

2/ za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3114 K.O. Vrulje Bilice u naravi kuća i dvor površine 1261 m² i to 3. Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) KAT 1. - posebni dio nekretnine - poslovni prostor 3 (P 3) koji se sastoji od: stepenica sa podestom, poslovni prostor, ured, dvorište, ukupne površine 317,58 m² što čini 26,68% ili 27/100 dijela vlasništva (dalje u tekstu: „**Nekretnina B**”) utvrđena je vrijednost u iznosu od 4.389.106,00 kuna;

3/ za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3114 K.O. Vrulje Bilice u naravi kuća i dvor površine 1261 m² i to 5. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) KAT 1. - posebni dio nekretnine - poslovni prostor 4 (P 4) koji se sastoji od: kupaonica, ured, hodnik, ured, ured, ured, ukupne površine 121,67 m² što čini 10,22% ili 10/100 dijela vlasništva (dalje u tekstu: „**Nekretnina C**”) utvrđena je vrijednost u iznosu od 1.691.687,60 kuna.

Slijedom navedenog, Nekretnine A, B i C prodavale su se najprije po navedenim utvrđenim vrijednostima na ročištu za javnu dražbu. Suglasnost i prijedlog da se upravo navedena vrijednost uzme kao utvrđena za Nekretnine A, B i C i u stečajnom postupku dao je prednik ovdje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., i to vjerovnik SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. u svome podnesku od dana 03. veljače 2014. godine, kojim je obavijestio Naslovni sud kako je suglasan da se uslijed ekonomičnosti i smanjenja troškova stečajnog postupka kao početna osnova tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina uzmu navedeni predmetni iznosi. U prilog navedenom stečajna upraviteljica dostavlja Podnesak vjerovnika od dana 03. veljače 2014. godine. Također, stečajna upraviteljica u prilogu dostavlja Rješenje i zaključak Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-1607/12 od dana 07. prosinca 2012. godine te Rješenje Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-1607/12 od dana 27. veljače 2013. godine, a iz kojih proizlazi utvrđena vrijednost nekretnina.

III. Sukladno navedeno, a u svezi sa odredbom članka 254. stavka 1. i 3. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica dostavlja obračun stvarnih troškova koji su neposredno u svezi s predmetom razlučnog prava, ali i onih troškova koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i to kako slijedi:

1.

UKUPNA UTVRĐENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	
NEKRETNINA A	3.134.581,35 kn
NEKRETNINA B	4.389.106,00 kn
NEKRETNINA C	1.691.687,60 kn
UKUPNO	9.215.374,95 kn

2.

POSTOTAK UTVRĐENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA U VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE	
Nekretnina A	34,01 %
Nekretnina B	47,63 %
Nekretnina C	18,36 %

TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA
--

3.

TROŠKOVI KOJI U CIJELOSTI TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA (IZRAVNI TROŠKOVI)	0,00 kn
--	----------------

4.

TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA-NEIZRAVNI TROŠKOVI (OPIS TROŠKA)	MJESEČNA VRIJEDNOST	MJESECI/KOM	PREDVIĐENA UKUPNA VRIJEDNOST
Materijalni troškovi (paušalno)	100,00 kn	21	2.100,00 kn
Troškovi računovodstva/knjigovodstva	1.200,00 kn	21	25.200,00 kn
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa		Jednokratno	400,00 kn
Bankarski troškovi vođenja računa	30,00 kn	21	630,00 kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije		Jednokratno	3.300,00 kn
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka		Jednokratno	2.000,00 kn
Putni trošak stečajnog upravitelja SB-ŠI-SB	2	Jednokratno	4.240,00 kn
Doprinosi na putni trošak stečajnog upravitelja		Jednokratno	318,00 kn
Bruto nagrada stečajnom upravitelju*		Jednokratno	630.000,00 kn
Doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju		Jednokratno	47.250,00 kn
UKUPNO			715.438,00 kn

**Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 105/2015). Obračunski iznos za osnovicu na utvrđenu vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 9.215.374,95 kn ne primjenjuje se s obzirom na članak 6. Uredbe prema kojem nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kuna (bruto I).*

5.

REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA-NEIZRAVNI TROŠKOVI (OPIS TROŠKA)	MJESEČNA VRIJEDNOST	MJESECI/KOM	PREDVIĐENA UKUPNA VRIJEDNOST
Bankarski troškovi vođenja računa za četiri mjeseca (do zaključenja stečajnog postupka)	30,00 kn	4	120,00 kn

Trošak računovodstva/ knjigovodstva za četiri mjeseca (do zaključenja stečajnog postupka)	1.200,00 kn	4	4.800,00 kn
UKUPNO REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE			4.920,00 kn

Sveukupni trošak iznosi 720.358,00 kuna. Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka su u iznosu od 715.438,00 kn, dok rezervacija za buduće troškove iznosi 4.920,00 kn. U sveukupnom trošku Nekretnina A sudjeluje sa 34,01% (odnosno u iznosu od 244.993,75 kn), Nekretnina B sa 47,63% (odnosno u iznosu od 343.106,52), a Nekretnina C sa 18,36% (odnosno u iznosu od 132.257,73 kn).

Slijedom navedenog, obračunate troškove u ukupnom iznosu od 720.358,00 kuna molimo uplatite na žiro račun stečajnog dužnika SANABILIS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251, koji se vodi kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., broj računa: HR1723900011399000010.

Stečajni upravitelj

PRILOG:

- Obračun nagrade stečajnom upravitelju
- Obračun putnih troškova stečajnog upravitelja
- Podnesak vjerovnika od 03. veljače 2014. godine
- Rješenje i zaključak Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-1607/12 od 07. prosinca 2012. godine
- Rješenje Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-1607/12 od 27. veljače 2013. godine