



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36808/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Boženi Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Baljkas Ana-Marija, OIB: 48151757296, Jurkovićeve ulica 26, Zagreb, koju zastupa odvjetnik Nenad Cetinja, Horvaćanska 17a, Zagreb protiv protustranke NIVA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor u stečaju, OIB: 78742307417, Ulica Jurja Dalmatinca 7, Zagreb i EKO MONT d.o.o. za projektiranje, proizvodnju i montažu građevinskih instalacija u stečaju, OIB: 00058164896, Resnički put 55, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanje zabilježbe spora, brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i brisanja zabilježbe prvensvenog reda otuđenja nekretnine, u zk.ul. 6662/e-3 k.o. Centar, dana 23. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6662 katastarske općine Centar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju presude posl.br. P-1163/19 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 09.05.2022. i potvrde pravomoćnosti/ovršivosti od 05.05.2022.:

1./ uknjižba prava vlasništva na nekretnine NIVA INŽENJERING d.d., OIB: 78742307417, Gradišćanska 34, 10000 Zagreb, (E-3), koje se sastoje od:

- 609/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5738/3 bpov. 28 m<sup>2</sup>, dvorište pov. 422 m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada, jurkovićeve ulica 26, zagreb pov. 427 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom dvosobnog stana 2 u prizemlju zgrade,sadržaja:ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica,izba,dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77,30 m<sup>2</sup>, lođe površine 8,10 m<sup>2</sup>,spremišta površine 1,70 m<sup>2</sup>, u nacrtu sve označeno zelenom bojom, u prvenstvenom redu upisa zabilježbe spora pod br. Z-12018/2019, za korist:

Baljkas Ana-Marije, OIB: 48151757296, Jurkovićeve ulica 26, 10000 Zagreb.

2./ naređuje se brisanje zabilježbe spora upisane rješenjem ovoga suda br. Z-12018/19 temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 06.03.2019. pod posl. br. P-1163/19.

3./ naređuje se brisanje upisa koji su zatraženi nakon upisane zabilježbe spora pod br. Z-12018/19 uknjižbe prava vlasništva, i to:

a) upis uknjižbe prava vlasništva za korist EKO MONT d.o.o. u stečaju, OIB: 00058164896, Resnički put 55, Zagreb, pod br. Z-18327/19

b) upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Eko-mont d.o.o. u stečaju OIB: 00058164896, pod br. Z-32959/20

4./ Na temelju čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13):

brisanje zabilježbe prvenstvenog reda za namjeravano otuđenje nekretnine upisane pod br. Z-49927/14

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 23. ožujka 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Božena Busić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

**Dostaviti:**

1. Baljkas Ana-Marija, Jurkovićeve ulica 26, 10000 Zagreb
2. NIVA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor u stečaju, Ulica Jurja Dalmatinca 7, 10000 Zagreb
3. EKO MONT d.o.o. za projektiranje, proizvodnju i montažu građevinskih instalacija u stečaju, Resnički put 55, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
3. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, 10000 Zagreb, na br. St-32959/20



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

23.03.2023 15:23

**Serijski broj certifikata**

7085866332450771577

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z148054388573fc1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-