



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4782/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PENEZIĆ MARTICA, STRMEC, VELIKO TRGOVIŠĆE, STRMEC 12, OIB: 72664726720 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

u zk.ul.br. 1990 k.o. STRMEC i to:

- čkbr. 2028/1 DOMA, PAŠNJAK, DVORIŠTE, KUĆA, DOMA površine 1255 m²
- čkbr. 2034/4 DOMA, PAŠNJAK površine 1770 m²
- čkbr. 2034/6 ZDENČICA, PAŠNJAK površine 5525 m²
- čkbr. 2036/2 DOMA, DVORIŠTE površine 22 m²
- čkbr. 2038/3 DOMA, DVORIŠTE površine 281 m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 1990 k.o. STRMEC kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 3/30 BRINJUVAR VILIM, STRMEC 14/22
2. Suvlasnički dio: 3/30 BRINJUVAR MALČIKA, STRMEC 14
3. Suvlasnički dio: 1/30 BRINJUVAR IVAN, STRMEC 16
4. Suvlasnički dio: 1/30 BRINJUVAR ROZALIJA, STRMEC 16
6. Suvlasnički dio: 15/30 PENEZIĆ MARTICA, OIB: 72664726720, STRMEC 12, STRMEC 49210 ZABOK

u zk.ul.br. 1971 k.o. STRMEC i to:

- čkbr. 2015 PUHEKOV BRIJEG, PAŠNJAK površine 191 m²
- čkbr. 2016 PUHEKOV BRIJEG, VOĆNJAK površine 2061 m²
- čkbr. 2017/1 MEL, ŠUMA površine 2255 m²
- čkbr. 2017/8 PUHEKOV BRIJEG, ORANICA, ŠUMA površine 2424 m²

- čkbr. 2017/9 PUHEKOV BRIJEG, PAŠNJAK, ŠUMA površine 4680 m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 1971 k.o. STRMEC kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 48/80 MATKOVIĆ RUDOLF, STRMEC 13
2. Suvlasnički dio: 8/80 HLAD MATILDA, STRMEC 13
3. Suvlasnički dio: 8/80 HLAD MILKA, STRMEC 13
4. Suvlasnički dio: 8/80 HLAD JAGICA, STRMEC 13
5. Suvlasnički dio: 2/80 MATKOVIĆ RUDOLF, STRMEC 37/13
6. Suvlasnički dio: 2/80 HLAD MILKA, STRMEC 37/13
7. Suvlasnički dio: 2/80 HLAD JAGICA, STRMEC 37/13
8. Suvlasnički dio: 1/80 BAN ANKICA, STRMEC 26
9. Suvlasnički dio: 1/80 BAN STJEPAN, STRMEC 26.

u zk.ul.br. 295 k.o. STRMEC i to:

- čkbr. 2030/3 VINOGRAD površine 357 čhv (1284) m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 295 k.o. STRMEC kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 3/30 BRINJUVAR VILIM, STRMEC 14/22
2. Suvlasnički dio: 3/30 BRINJUVAR MALČIKA, STRMEC 14
3. Suvlasnički dio: 1/30 BRINJUVAR IVAN, STRMEC 16
4. Suvlasnički dio: 1/30 BRINJUVAR ROZALIJA, STRMEC 16
6. Suvlasnički dio: 15/30 PENEZIĆ MARTICA, OIB: 72664726720, STRMEC 12, STRMEC 49210 ZABOK

Nekretnine koje su predmet ovog prijedloga predlagateljica PENEZIĆ MARTICA, STRMEC, VELIKO TRGOVIŠĆE, STRMEC 12, OIB: 72664726720, stekla je nasljeđivanjem iza pok. supruga Marijana Vlatka Penezić, rođ.15.12.1945.g. a umrla 3.7.2016.g., OIB: 44349693818, i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po javnom bilježniku Gordani Jakobović iz Zagreba, od dana 12.9.2016.g., posl.br.O-5570/16, UPP/OS-60/16, i rješenja javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba o naknadno pronađenoj imovini od dana 13.3.2019.g. posl.br. O-10582/18, UPP-OS-12/19.

Suprug predlagateljice Marijan Penezić je te nekretnine naslijedio iza svog pok. oca Penezić Ferde temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku od dana 23.12.1992.g. posl. br.O-324/92.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

PENEZIĆ MARTICA, STRMEC, VELIKO TRGOVIŠĆE, STRMEC 12, OIB: 72664726720

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 10. studenog 2026. u 09:30 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 481,94 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-4782-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: PENEZIĆ MARTICA, STRMEC, VELIKO TRGOVIŠĆE, STRMEC 12, OIB: 72664726720 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

u zk.ul.br. 1990 k.o. STRMEC i to:

- čkbr. 2028/1 DOMA, PAŠNJAK, DVORIŠTE, KUĆA, DOMA površine 1255 m²
- čkbr. 2034/4 DOMA, PAŠNJAK površine 1770 m²
- čkbr. 2034/6 ZDENČICA, PAŠNJAK površine 5525 m²
- čkbr. 2036/2 DOMA, DVORIŠTE površine 22 m²
- čkbr. 2038/3 DOMA, DVORIŠTE površine 281 m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 1990 k.o. STRMEC kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 3/30 BRINJUVAR VILIM, STRMEC 14/22
2. Suvlasnički dio: 3/30 BRINJUVAR MALČIKA, STRMEC 14
3. Suvlasnički dio: 1/30 BRINJUVAR IVAN, STRMEC 16
4. Suvlasnički dio: 1/30 BRINJUVAR ROZALIJA, STRMEC 16
6. Suvlasnički dio: 15/30 PENEZIĆ MARTICA, OIB: 72664726720, STRMEC 12, STRMEC 49210 ZABOK

u zk.ul.br. 1971 k.o. STRMEC i to:

- čkbr. 2015 PUHEKOV BRIJEG, PAŠNJAK površine 191 m²
- čkbr. 2016 PUHEKOV BRIJEG, VOĆNJAK površine 2061 m²
- čkbr. 2017/1 MEL, ŠUMA površine 2255 m²
- čkbr. 2017/8 PUHEKOV BRIJEG, ORANICA, ŠUMA površine 2424 m²
- čkbr. 2017/9 PUHEKOV BRIJEG, PAŠNJAK, ŠUMA površine 4680 m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 1971 k.o. STRMEC kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 48/80 MATKOVIĆ RUDOLF, STRMEC 13
2. Suvlasnički dio: 8/80 HLAD MATILDA, STRMEC 13
3. Suvlasnički dio: 8/80 HLAD MILKA, STRMEC 13
4. Suvlasnički dio: 8/80 HLAD JAGICA, STRMEC 13
5. Suvlasnički dio: 2/80 MATKOVIĆ RUDOLF, STRMEC 37/13
6. Suvlasnički dio: 2/80 HLAD MILKA, STRMEC 37/13
7. Suvlasnički dio: 2/80 HLAD JAGICA, STRMEC 37/13
8. Suvlasnički dio: 1/80 BAN ANKICA, STRMEC 26
9. Suvlasnički dio: 1/80 BAN STJEPAN, STRMEC 26.

u zk.ul.br. 295 k.o. STRMEC i to:

- čkbr. 2030/3 VINOGRAD površine 357 čhv (1284) m².

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br 295 k.o. STRMEC kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 3/30 BRINJUVAR VILIM, STRMEC 14/22
2. Suvlasnički dio: 3/30 BRINJUVAR MALČIKA, STRMEC 14
3. Suvlasnički dio: 1/30 BRINJUVAR IVAN, STRMEC 16
4. Suvlasnički dio: 1/30 BRINJUVAR ROZALIJA, STRMEC 16
6. Suvlasnički dio: 15/30 PENEZIĆ MARTICA, OIB: 72664726720, STRMEC 12, STRMEC 49210 ZABOK

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

PENEZIĆ MARTICA, STRMEC, VELIKO TRGOVIŠĆE, STRMEC 12, OIB: 72664726720

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj

ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 15. rujna 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb
Penezić Martica, Strmec, Veliko Trgovišće, Strmec 12,
Penezić Marijan, Kerestinečkih žrtava 48 Zagreb
Peh Štefica, Ul. M. gupca 38, Veliko Trgovišće
Brinjuvar Andrija, Strmec 11, Zabok
svjedok Matković Stjepan, Strmec 23.
Arhitopo j. d.o.o., Krapina

Putem e-oglasna ploča

Brinjuvar Vilim, Strmec 14/22
Brinjuvar Malčika, Strmec 14
Brinjuvar Ivan, Strmec 16
Brinjuvar Rozalija, Strmec 16
Matković Rudolf, Strmec 13
Hlad Matilda, Strmec 13
Hlad Milka, Strmec 13
Hlad Jagica, Strmec 13
Matković Rudolf, Strmec 37/13
Hlad Milka, Strmec 37/13

Hlad Jagica, Strmec 37/13

Ban Ankica, Strmec 26

Ban Stjepan, Strmec 26.

Brinjuvar Nikola

Brinjuvar Jalža

PUhek Stjepan

Puhek Jagica, Strmec 22/48

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE – PORUČNA
SLUŽBA U ZAGREBU

Penezić Anka Strmec 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 12:
15

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899393143a8fd9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-