

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**RAZBOBLJU OD 24.02.2019. DO 24.05.2019. GODINE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3435/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VINCULUM d.o.o. u stečaju, Samobor, Josipa Jelačića 115, OIB 71456737954



U izvještajnom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam sljedeće radnje:

1. Općinski sud u Rijeci, stalna služba u Krku oglasio se stvarno nenadležnim u ovršnom postupku ovrhovoditelja Republika Hrvatska i ovršenika Vinculum d.o.o., broj Ovr-5915/15 iz razloga što je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te je isto rješenje postalo pravomoćno. Temeljem navedenog Trgovački sud u Zagrebu je u predmetu broj Ovr-105/18 je donio zaključak o prodaji nekretnina i to k.č.br.: 1194/5, Kuća i dvorište, površine 693 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2242 k.o. Sužan:

1. Suvlasnički dio: 16/99 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. stan "1", u prizemlju, površine 59,90m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, izbe, dnevnog boravka i kuhinje, terase, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaoalice i wc-a, te parkirno mjesto "PM1" površine 11,00m<sup>2</sup> i dio okućnice "1" površine 39,00m<sup>2</sup>, kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. I to po početnoj vrijednosti od 637.000.00 kuna.

Slijedom navedenog kao stečajni upravitelj sam dostavio svu dokumentaciju Financijskoj agenciji, a Financijska agencija je oglasila Poziv za sudjelovanje u elektronskoj javnoj dražbi i to od 10.10. do 23.10.2018. godine (prikupljanje ponuda u prvoj javnoj dražbi).

Kako nekretnina nije prodana na prvoj javnoj dražbi, Financijska agencija je zakazala drugu javnu dražbu i to od 03.01. do 16.01.2019. godine.

Na istoj dražbi nekretnina je prodana kupcu 4D VISION d.o.o. iz Rijeke za iznos od 343.500,00 kuna. Slijedom navedenog Trgovački sud u Zagrebu je dana 31.01.2019. godine donio rješenje o dosudi. Kupovna je uplaćena u cijelosti te je sudu dostavljen obračun troškova za namirenje.

2. Sukladno zaključku Trgovačkog suda nekretnina je predana kupcu.
3. Nije bilo priljeva na račun stečajnog dužnika niti je bilo troškova ili odljeva sa računa dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.05.2019. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

**VINCULUM d.o.o.**  
Samobor  
u stečaju