

PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

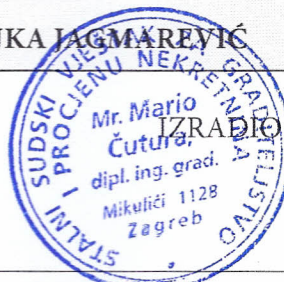
Nekretnina: zemljište sveukupne površine 21.112 m² koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin (z.k.č. br. 3896, 3870, 3871, 3872 i 3873 sve k.o. Jastrebarsko), dijelom izvan granica građevinskog područja Čabdin dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine (z.k.č. br. 3874 k.o. Jastrebarsko) i dijelom izvan granica građevinskog područja naselje Čabdin u koridoru planirane infrastrukturne građevine (z.k.č. br. 3877 i 3878 obje k.o. Jastrebarsko), na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca



Naručitelj procjene:

Stečajna upraviteljica

odvjetnica RAJKA JAGMARČIĆ



Zagreb, rujan 2017.

mr. MARIO CUTURA dipl. inž.
sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu vrijednosti nekretnina

SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
Naručitelj procjene	odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ
Adresa nekretnine	Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarska zona Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca
Tip nekretnine	zemljište unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Jastrebarskog, koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin (z.k.č. br. 3896, 3870, 3871, 3872 i 3873 sve k.o. Jastrebarsko), dijelom izvan granica građevinskog područja Čabdin dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine (z.k.č. br. 3874 k.o. Jastrebarsko) i dijelom izvan granica građevinskog područja naselje Čabdin u koridoru planirane infrastrukturne građevine (z.k.č. br. 3877 i 3878 obje k.o. Jastrebarsko)
z.k.ul.	3222
Poduložak broj	—
z.k.č. br.	3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3877 i 3878
k.o.	Jastrebarsko
zemljište površine (m ²)	21.112,00 m²
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	359.900,00 kn
Legalitet	DA
Neposredan pristup javnom putu	NE
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Ime procjenitelja	BILD PROMET d.o.o., MARIO ČUTURA, dipl. inž.