



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-46272/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Stipe Dorić iz Splita, Pod kosom 41, OIB 88108417528, zast. po pun. Neviu Sanaderu, odv. u Splitu, dana 15. travnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 665/1 ZU 2519 KO Slatine,
- čest. zem. 665/2 ZU 2520 KO Slatine,
- čest. zem. 1938/26 ZU 2696 KO Slatine,
- čest. zem. 1431 ZU 2713 KO Slatine i
- čest. zem. 701/2 ZU 3336 KO Slatine

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zem. 665/1 ZU 2519 KO Slatine navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

3. Suvlasnički dio: 39/120

DORIĆ TOMISLAV, OIB: 07311467978, VR SELA 49, SLATINE 21220 TROGIR

5. Suvlasnički dio: 14/120

PRGA ANKA, OIB: 87670516173, OKRUG GORNJI, 30. SVIBNJA 6

7. Suvlasnički dio: 14/120

NAKIR MILKA, OIB: 84658831135, ZVONIMIROVA OBALA 39, SLATINE 21220 TROGIR

8. Suvlasnički dio: 39/240

BARAS EMICA, OIB: 67972655986, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR

9. Suvlasnički dio: 39/240

PAVIČIN DENICA, OIB: 31933171507, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR

10. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO MARIJO, OIB: 69977981977, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI

11. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO DENIS, OIB: 27608698709, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR

U odnosu na čest. zem. 665/2 ZU 2520 KO Slatine predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

3. Suvlasnički dio: 39/120

DORIĆ TOMISLAV, OIB: 07311467978, VR SELA 49, SLATINE 21220 TROGIR

5. Suvlasnički dio: 14/120

PRGA ANKA, OIB: 87670516173, OKRUG GORNJI, 30. SVIBNJA 6

7. Suvlasnički dio: 14/120

NAKIR MILKA, OIB: 84658831135, ZVONIMIROVA OBALA 39, SLATINE 21220 TROGIR

8. Suvlasnički dio: 39/240

BARAS EMICA, OIB: 67972655986, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR

9. Suvlasnički dio: 39/240

PAVIČIN DENICA, OIB: 31933171507, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR

10. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO MARIJO, OIB: 69977981977, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI

11. Suvlasnički dio: 7/120

SKOKO DENIS, OIB: 27608698709, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR

Za čest. zem. 1938/26 ZU 2696 KO Slatine predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 27/60

DORIĆ TOMISLAV, OIB: 07311467978, SLATINE, VR SELA 49

3. Suvlasnički dio: 2/60

PRGA ANKA, OIB: 87670516173, OKRUG GORNJI, 30. SVIBNJA 6

5. Suvlasnički dio: 2/60

NAKIR MILKA, OIB: 84658831135, SLATINE, ZVONIMIROVA OBALA 39

6. Suvlasnički dio: 27/120

BARAS EMICA, OIB: 67972655986, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR

7. Suvlasnički dio: 27/120

PAVIČIN DENICA, OIB: 31933171507, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR

8. Suvlasnički dio: 1/60

SKOKO MARIJO, OIB: 69977981977, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI

9. Suvlasnički dio: 1/60

SKOKO DENIS, OIB: 27608698709, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR

U odnosu na čest. zem. 1431 ZU 2713 KO Slatine predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 39/120
DORIĆ TOMISLAV, OIB: 07311467978, SLATINE, VR SELA 49
3. Suvlasnički dio: 14/120
PRGA ANKA, OIB: 87670516173, OKRUG GORNJI, 30. SVIBNJA BROJ 6
5. Suvlasnički dio: 14/120
NAKIR MILKA, OIB: 84658831135, SLATINE, ZVONIMIROVA OBALA 39
6. Suvlasnički dio: 39/240
BARAS EMICA, OIB: 67972655986, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR
7. Suvlasnički dio: 39/240
PAVIČIN DENICA, OIB: 31933171507, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR
8. Suvlasnički dio: 7/120
SKOKO MARIJO, OIB: 69977981977, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI
9. Suvlasnički dio: 7/120
SKOKO DENIS, OIB: 27608698709, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR

Predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zem. 701/2 ZU 3336 KO Slatine navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 39/120
DORIĆ TOMISLAV, OIB: 07311467978, VR SELA 49, SLATINE 21220 TROGIR
3. Suvlasnički dio: 14/120
PRGA ANKA, OIB: 87670516173, TRIDESETOG SVIBNJA 6, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR
5. Suvlasnički dio: 14/120
NAKIR MILKA, OIB: 84658831135, ZVONIMIROVA OBALA 39, SLATINE 21220 TROGIR
6. Suvlasnički dio: 39/240
BARAS EMICA, OIB: 67972655986, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR
7. Suvlasnički dio: 39/240
PAVIČIN DENICA, OIB: 31933171507, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR
8. Suvlasnički dio: 7/120
SKOKO MARIJO, OIB: 69977981977, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI
9. Suvlasnički dio: 7/120
SKOKO DENIS, OIB: 27608698709, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15. travnja 2026. g. do 18. svibnja 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 665/1 ZU 2519 KO Slatine, čest. zem. 665/2 ZU 2520

KO Slatine, čest. zem. 1938/26 ZU 2696 KO Slatine, čest. zem. 1431 ZU 2713 KO Slatine i čest. zem. 701/2 ZU 3336 KO Slatine.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 24. listopada 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 665/1 ZU 2519 KO Slatine, čest. zem. 665/2 ZU 2520 KO Slatine, čest. zem. 1938/26 ZU 2696 KO Slatine, čest. zem. 1431 ZU 2713 KO Slatine i čest. zem. 701/2 ZU 3336 KO Slatine. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao darovanjem na temelju Ugovora o darovanju od 01. rujna 2025. g. zaključenim sa svojim ocem Tomislavom Dorićem. Njegov otac Tomislav Dorić da je predmetne nekretnine stekao u isključivo vlasništvo temeljem Ugovora o razvrgnuću i diobo suvlasničke zajednice od 21. veljače 2025. g. zaključen između upisanih suvlasnika i pravnih slijednika upisane Anke Prga.

Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru po JB Željani Biuk pod posl. br. O-4789/20-04 UPP/OS-Split-11/21 od 26. veljače 2021. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru po JB Ivani Bartulica Antunov pod posl. br. P-2509/23 UPP os Split-122/23 od 15. svibnja 2024. g., Ugovor o razvrgnuću i diobi suvlasničke zajednice na nekretninama od 21. 2. 2025. g., Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 23. listopada 2025. g. za k. č. br. 985,986 KO Slatine, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 23. listopada 2025. g. za k. č. br. 3663 KO Slatine, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 23. listopada 2025. g. za k. č. br. 1162 KO Slatine, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 23. listopada 2025. g. za k. č. br. 985,986 KO Slatine, Ugovor o darovanju od 01. rujna 2025. g. i Izvod iz posjedovnog lista br. 308, 63 i 1828, sve KO Slatine, područnog ureda Split.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 15. travnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Splitu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

DORIĆ TOMISLAV, VR SELA 49, SLATINE 21220 TROGIR

PRGA ANKA, e oglasna ploča,
 NAKIR MILKA, ZVONIMIROVA OBALA 39, SLATINE 21220 TROGIR
 BARAS EMICA, PUT LOVRETA 4, SLATINE 21220 TROGIR
 PAVIČIN DENICA, KAŠTELANOVA 3, SLATINE 21220 TROGIR
 SKOKO MARIJO, BOBOVIŠĆE 17, 21225 DRVENIK VELIKI
 SKOKO DENIS, PUT PORTA 15, SLATINE 21220 TROGIR
 ROŽIĆ MERICA, TROGIR, RIMSKI PUT 2D,
 RADIĆ SNJEŽANA, OKRUG GORNJI, ŠETALIŠTE S. RADIĆA 2
 PRGA DRAGANA, OKRUG GORNJI, Tridesetog svibnja 6,
 DOMIĆ LOVRO, e oglasna ploča,
 DORIĆ STIPE, e oglasna ploča,
 DORIĆ MARIN, e oglasna ploča,
 SKOKO NEVENKA, e oglasna ploča

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.04.2026 07:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1851150936df1654