



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-348/2018-49

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZLATNI BREGI d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, u stečaju, Donje Vino 1 c, OIB: 63933035073, 19. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

1. Nekretnine kčbr. 328/1, upisane u zk.ul. br. 449, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 325/2, upisane u zk.ul. 1006, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 334, upisane u zk.ul. 1006, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 433/3, upisane u zk.ul. 1147, k.o. k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 11/1, upisane u zk.ul. 1180, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 323/3, upisane u zk.ul. 1438, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 330/1, upisane u zk.ul. 1439, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 329/1, upisane u zk.ul. 1505, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 328/2, upisane u zk.ul. 1642, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 323/1, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 324, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 331, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 333, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 430, upisane u zk.ul. 1812, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 323/2, upisane u zk.ul. 1813, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 325/3, upisane u zk.ul. 1813, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 329/2, upisane u zk.ul. 1813, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 325/1, upisane u zk.ul. 1821, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 326/1, upisane u zk.ul. 1821, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 332, upisane u zk.ul. 1825, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 323/4, upisane u zk.ul. 1979, k.o. 315257, Škarićevo,
- kčbr. 330/3, upisane u zk.ul. 1980, k.o. 315257, Škarićevo,
- čkbr. 326/2, upisane u zk. ul. br. 1641 ukupne procijenjene vrijednosti od 11.691.107,66 kuna te pokretnine temeljem procjene sudskog vještaka Perice Dumančić od 10. travnja 2019. godine u iznosu od 531.250,00 kuna i životinje temeljem procjene stalnog sudskog vještaka Anete Karakaš od 3. svibnja 2019. godine u iznosu od 11.500,00 kuna, prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Zlatni bregi d.o.o. u stečaju, Donje

Vino 1 c, OIB: 63933035073, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koja se neće primjenjivati.

2. U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Krapini, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom Zlatni bregi d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, u stečaju Donje Vino 1c, OIB: 63933035073, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine, pokretnine i životinje opisane pod točkom 1. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na nekretninama opisanim u toč. 1. ovog rješenja prvo upisano založno pravo ima Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb dok na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1641 čkbr. 326/2 nema upisanih založnih prava.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 14. ožujka 2019. godine vjerovnici su donijeli odluku da se imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnina i pokretnina koje su sastavni dio svih nekretnina prodaje skupno elektroničkom javnom dražbom putem FINE, a stečajna upraviteljica je predložila da se uz navedenu imovinu na isti način prodaju i životinje koje su nakon otvaranja stečajnog postupka zatečene kao imovina stečajnog dužnika.

Obzirom na navedene prijedloge, a nakon provedene procjene ukupnih nekretnina i pokretnina te životinja sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 19. rujna 2019.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **1788e-24958**

Kontrolni broj: **05fd6-8929e-9739b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.