

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-294/2022

Dužnik: ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB:14647989061

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-294/2022 od 08. travnja 2022., stečajna upraviteljica dužnika ZK-GRADNJA d.o.o., Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, podnosi sljedeće izvješće

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul. 11811, kč.br.2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m² i to 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ukupne površine 85,99 čm,
 - prodana je na 2. (drugo)j elektroničkoj javnoj dražbi 28.02.2024. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 100.500,00 EUR, iznos najviše ponude u nadmetanju je 153.150,00 EUR. Kupac je dužan položiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
2. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin i to: zk.ul.1569 k.o.316474, Kršan, kč.br.1908/9 LIVADA površine 547m² i kč.br.1908/10 LIVADA površine 761m², ukupno 1308m² zk.ul..2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br.1908/6, put, površine1020m², u 4/10 suvlasničkih dijelova,
 - prodaju se putem Financijske agencije. U tijeku je 3. (treća) dražba. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 29.02.2024. Početna cijena za nadmetanje iznosi 65.530,29 EUR. Rok za uplatu jamčevine je 29.04.2024., iznos jamčevine 26.212,11 EUR. Završetak nadmetanja 22.05.2024.

Za sada nema iskazanog interesa potencijalnih kupaca.

3. Nekretnina upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3 STAMBENA ZGRADA BR. 4/216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA površine 814 : 5.Suvlasnički dio 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00čm, sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3, sve ukupne površine 112,59čm,

- prema prijedlogu stečajnog upravitelja, Skupština vjerovnika većinom glasova donijela je dana 22. veljače 2024. odluku da se zastane s prodajom nekretnine do okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-3399/2023.

4. Parnica posl. broj P-3399/2023

Dana 25. svibnja 2023. 1. tužitelji Marijan Šarić iz Sesveta, R. Ivankovića 22, OIB:55988219690 i 2. tužitelj Mara Šarić iz Zagreba, Ulica Izidora Poljaka 19, OIB: 95016687003, podnijeli su Općinskom građanskom sudu u Zagrebu tužbu radi utvrđenja protiv tuženika ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061. Broj predmeta P-4221/2023. U predmetu je donijeto Rješenje o stvarnoj nenadležnosti, te je po pravomoćnosti ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 10.01.2024. zaprimila sam Rješenje suda kojim se stečajni dužnik ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju poziva dostaviti odgovor na tužbu u roku od 30 dana od primitka odluke.

U prilogu se dostavlja:

- Rješenje TS u Zagrebu posl. broj P-3399/2023 od 10. siječnja 2024
- Odgovor na tužbu tuženika
- Punomoć
- Procjembeni elaborat Ing ekspert d.o.o. Zagreb od 09.11.2022.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. travnja 2020.
- Rješenje o dosudi od 08. studenog 2017.
- Zaključak o predaji nekretnine, upis vlasništva u zemljišne knjige, brisanje zabilježbi od 24. siječnja 2018.
- Popis dugotrajne imovine
- Sporazum o zastupanju

U Zagrebu, 08.03.2024.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman