

**GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju**  
**Jadranska avenija 6, Zagreb**  
**OIB: 54566277575**

**Stečajna upraviteljica**  
**Marija Vujčić Turkulin**  
**Zagreb, p.p. 881**  
**e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr**  
**Tel/Fax: ++385 (0) 1 6113-225, 6119-692**

Zagreb, 9. prosinca 2021. godine

**Posl. br.: 1 St-245/15**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA KARLOVAC**  
**Sudac Jadranka Mađeruh, kao stečajni sudac**  
**Karlovac, Trg Hrvatskih branitelja 1/III**

### **PODNEŠAK**

**PREDMET: Izvještaj za treću točku dnevnog reda završnog ročišta vjerovnika  
određenog za 21. prosinca 2021. godine**

U tijeku je postupak pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl.br.: P-730/2019, tužitelj TEICO d.o.o., OIB: 12124386804, tuženik 1. DETONO d.o.o., OIB: 42999214584 i 2. GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 54566277575. Tužitelj tužbom traži utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnine C-1 od 25. 4. 2008. godine i Aneks od 16. 11. 2011. godine sklopljen između tužitelja kao kupca i drugotuženika kao prodavatelja predstavljaju valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva u korist tužitelja na stambenu kuću C-1, te da se u potpunosti opravdava predbilježba prava vlasništva na istoj nekretnini upisana u korist tužitelja 2008. godine. Nekretnina je prije otvaranja stečaja upisana u Zemljišnim knjigama kao vlasništvo prvotuženika DETONO d.o.o. na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine s Aneksom od 2. 4. 2015. sklopljenog između prednika stečajnog dužnika i društva DETONO d.o.o.

Nakon pokrenutog spora, stečajni dužnik je u više navrata pisano tražio od prvotuženika dostavu dokumentacije o prijeboju/plaćanju kupovne cijene po Ugovoru od 2. 4. 2015. godine, te nakon što mu prvotuženik nije dostavio nikakvu dokumentaciju o tome, stečajni dužnik je dana 18. 3. 2021. godine raskinuo Ugovor o kupoprodaji od 2. 4. 2015. godine s društvom DETONO d.o.o. Tužitelj je dao prijedlog za mirno rješenje spora na način da mu stečajni dužnik izda tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, a da bi onda tužitelj povukao tužbu u odnosu na stečajnog dužnika i dalje nastavio spor s prvotuženikom. Tužitelj je međutim na osnovi Ugovora o kupoprodaji od 25. 4. 2008. s Aneksom bio dužan uplatiti još dio neplaćene kupovne cijene u visini od 205.316,36 Eura. Navedeni dužni iznos do danas nije plaćen, odnosno ako se navedeni dug umanju za penale za

zakašnjenje u izgradnji objekta u maksimalnom iznosu od 33.700,00 Eura prema Ugovoru o reguliranju i visini naknade štete od 16. 11. 2011. godine, preostaje dugovanje tužitelja u iznosu od 171.616,36 Eura. Predlažemo da Skupština odobri stečajnom dužniku da pokuša sklopiti nagodbu s tužiteljem na način da tužitelj i stečajni dužnik sklope odgovarajući aneks Ugovora o kupoprodaji u kojem bi stečajni dužnik bio u obvezi dati tužitelju tabularnu ispravu radi pravdanja upisane predbiljžebe prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist tužitelja pod uvjetom da tužitelj prethodno uplati stečajnom dužniku dužni iznos od 171.616,36 Eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-e na dan isplate.

Stečajna upraviteljica:

Marija Vujčić Turkulin