



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-13484/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mrzljak Kristine, OIB: 24384473216, Sovinec 5, Zagreb zastup. po punomoćniku Ozrenu Pučaru, OIB: 81840058751, odvjetniku u Zagrebu, Širolina 11, 10000 Zagreb, Hrvatska, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. prosinca 2025.

r i j e š i o j e:

I u zemljišnoknjižnom ulošku broj 295 katastarske općine Trg na nekretnini Jakov zadruga, Trg 55

otpisuje se sa A kčbr. 88/2 oranica dolnja greda u trgu 80 čhv i upisuje u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. u kojem se kao vlasnici uknjižuju:

Mrzljak Kristina, OIB: 24384473216, Sovinec 5, Zagreb u 11/16 dijela  
Juriša Željko, OIB 80211433757, Trg 43, Trg u 5/16 dijela

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-13484/2025

II. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1945 katastarske općine Trg na nekretnini Jakov Ljube, Trg 18 i Jakov Ivana, Kanada, 1443 Greenvalley Trail, Oshawa, Ontario L1K 2N6

otpisuje se sa A kčbr. 88/1 u selu 316 m<sup>2</sup> ( voćnjak 194 m<sup>2</sup>, neplodno 61 m<sup>2</sup>, neplodno 61 m<sup>2</sup>) i upisuje u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. u kojem se kao vlasnici uknjižuju:

Mrzljak Kristina, OIB: 24384473216, Sovinec 5, Zagreb u 34/54 dijela  
Juriša Željko, OIB 80211433757, Trg 43, Trg u 20/54 dijela

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-13484/2025

III. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2769 katastarske općine Trg na nekretnini Jakov zadruga, Trg 55 koja se sastoji od kčbr. 89 u selu 1494 m<sup>2</sup> ( voćnjak 180 m<sup>2</sup>, oranica 180 m<sup>2</sup>, neplodno 389 m<sup>2</sup>, neplodno 385 m<sup>2</sup>, oranica 180 m<sup>2</sup>, voćnjak 180 m<sup>2</sup>), a kao vlasnik uknjižuje se:

Mrzljak Kristina, OIB: 24384473216, Sovinec 5, Zagreb

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-13484/2025

IV. Zemljišnoknjižni odjel provesti će ovo rješenje u zemljišnoj knjizi.

#### Obrazloženje

Predlagateljica u prijedlogu navodi da je dosjelošću odnosno nasljeđivanjem stekla pravo vlasništva odnosno suvlasništva na predmetnim nekretninama što dokazuje Povješću promjena na česticama klasa:930-04/25-05/148 od 11.09.2025.g. i Rješenjem o nasljeđivanju jav.bilj. Tee Ivić Jenkač iza pok. Ljubice Ivasić br. O-1172/18 UPP/OS-90/18-15 od 18.09.2018.g.

Na temelju gore navedenog sud je rješenjem br. Z-13484/2025 od 11. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak .

Uvidom u vlasničke listove za nekretnine koje su predmet ovog postupka utvrđeno je da su iste upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a kako je to navedeno u toč I. – III. izreke ovog rješenja.

Uvidom u Povijest promjena na česticama klasa:930-04/25-05/148 od 11.09.2025.g. ovaj sud je utvrdio da su 1967.g. k.č.br. 88/1, k.č.br. 88/2 i k.č.br. 89 k.o. Trg upisane u više posjedovnih listova na način da je dio čestica upisan na posjednicu Ivasić-Jakov Ljubicu, Trg 42, a dio na posjednika Jakov Vida Franjinog, Trg 43. Popisom promjena 37/1994 temeljem Rješenja o nasljeđivanju umjesto posjednika Jakov Vida Franjinog u posjedovnom listu br. 55 kao novi posjednik se upisuje Juriša Željko, Franjin, Trg 43, a umjesto posjednice Ivasić-Jakov Ljubice na predmetnim nekretninama temeljem Rješenja o nasljeđivanju kao novi posjednik upisuje se ovdje predlagateljica Mrzljak Kristina, Sovinec 5, Zagreb. Nadalje, 2023.g. temeljem geodetskog elaborata spajaju se dijelovi k.č.br. 89 u jednu česticu koja se upisuje u cijelosti na posjednicu Mrzljak Kristinu.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju jav.bilj. Tee Ivić Jenkač iza pok. Ljubice Ivasić br. O-1172/18 UPP/OS-90/18-15 od 18.09.2018.g. ovaj sud je utvrdio da je nasljednicom iza iste na nekretninama u cijelosti proglašena ovdje predlagateljica Mrzljak Kristina, Sovinec 5, Zagreb.

Ovaj sud je ujedno oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči suda 12.11.2025. pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom istog roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

Kako iz gore navedenog proizlazi da se predlagateljica sa suvlasnikom Juriša Željkom nalazi u posjedu predmetnih nekretnina zasigurno još od 1967.g., računajući posjed pravnih prednika to je sud nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagateljice osnovanim te je temeljem čl. 208. i 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i dr.) odlučio kao u izreci.

Karlovac, 22. prosinca 2025.

Sudac:  
Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 202.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)

Dostaviti:

1. Ozrenu Pučaru odvjetniku iz Zagreba, Širolina 11
2. Juriša Željko, Trg 43, Trg, 47280 Ozalj
3. Jakov Ivan, Greenvalley Trail 1443, L1k 2N6 Oshawa, Ontario, Kanada



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.12.2025 09:  
02

**Serijski broj  
certifikata**

349963235352865066515754889264011973804518979189

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z181281147acfa172

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-