

20 ST-388/17-92

CSO

ARIŠ d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 10-01-2019 20 ____ god. u ____ primjeraka sa ____ priloga
____ uorku.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s otkrivenim motom. 9.1.19

Predano na poštu preporučeno pismo 9.1.19 god.

Pismeno telefonom sa ____ i ____ markama

- nedostaje takso ____ primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksove marke i sl.) ____

Potpis radnika: [signature]

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

1 St-388/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj

7. siječnja 2019. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-388/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	ARIŠ d.o.o. u stečaju, Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB: 35633065996
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17).

Dana 12. listopada 2018. godine održana je 5. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 9. studenog 2018. godine stečajni upravitelj je obavio službeni put u Pazin radi saslušanja u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim P-99/2018 povodom tužbe stečajnog dužnika protiv MARTINA JARCA i ANĐELA RADOLOVIĆA radi utvrđenja i pobijanja pravnih radnji.

Dana 12. studenog 2018. godine stečajni upravitelj sklopio je, uz suglasnost Odbora vjerovnika, novi ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika s zakupnikom INTERNOVA d.o.o. Pazin.

Dana 29. studenog 2018. godine stečajni upravitelj dostavio je razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, obračun raspodjele utška nakon unovčenja pokretnine opterećene razlučnim pravom.

Dana 10. prosinca 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje MINISTARSTVA FINANCIJA – POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED PAZIN, kojim je obustavljen postupak ovrhe protiv stečajnog dužnika.

Osim netom naznačenih radnji u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je prikupio ponude za pohranu poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, nastavio s radnjama u sudskom postupku koji se vodi povodom pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika te

nastavio radnjama legalizacije objekata izgrađenih na nekretninama stečajnog dužnika kao uvjetu prije njihova unovčenja.

Stečajni dužnika nema zaposlenih radnika.

Popis sudskih postupaka u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik daje se u tablici u prilogu ovog izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i imovinskih prava.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta. Nekretnine su opterećene različitim pravima.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj unovčio je dio pokretnina stečajnog dužnika u iznosu od 27.662,50 kn.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj naplatio je tražbinu stečajnog dužnika dospjelu prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 31.513,09 kn.

Stečajni dužnik ostvaruje redovite mjesečne prihode s osnove ugovora o zakupu nekretnina sklopljenog s društvom INTERNOVA d.o.o. Pazin.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj izvršio je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, u iznosu od 9.108,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Prikaz prihoda i rashoda daje se u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	93.815,80 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	93.750,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	65,80 kn

B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	59.175,59 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	12.650,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	12.650,00 kn
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	46.525,59 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	15.012,50 kn
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	31.513,09 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	3.375,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Povrat plaćenih jamčevina	3.375,00 kn
UKUPNO PRIMITCI		156.366,39 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	104.538,05 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	104.538,05 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	18,85 kn
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	755,95 kn
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	297,75 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	33.000,00 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	22.654,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	9.375,00 kn
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	7.484,00 kn

2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	19.157,50 kn
2.24.	Izdaci tekućeg održavanja	1.895,00 kn
2.25.	Ostali troškovi	11.795,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	9.108,00 kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	9.108,00 kn
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		113.646,05 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 31. prosinca 2018. godine iznosilo je 338.464,62 kune.

Stečajni upravitelj oformio je blagajnički polog radi pokrića materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 4.778,93 kune.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu te vršiti kontrolu provođenja ugovora o zakupu.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama koje će dovesti do usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina stečajnog dužnika.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj započeti će s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, ukoliko za to budu postojali uvjeti.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s tražbina.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 7. siječnja 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj