

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-57/15**

Dužnik: **PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**
OIB: 96963630063

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.6.2019. godine do
dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Kao što je u ranijim izvješćima opisano nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 1493 u naravi maslinjak upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, z.k.ul. 5094 prodana je putem javne dražbe pri Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba Buje.

Slijedom navedenog dana 11. lipnja 2019. godine Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje, poslovni broj Ovr-328/2019 donio je Rješenje o dosudi predmetne nekretnine jedinom ponuditelju – kupcu Manuelu Makovcu iz Buja, Plovanija, Vinjarija 44, OIB: 42469941265 za kupovninu u iznosu od **191.367,00 kn.**

Sukladno navedenom stečajni upravitelj podnio je obračun troškova te je Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje donio Rješenje dana 8. srpnja 2019. godine, poslovni broj Ovr-328/2019 kojim Rješenjem se iz kupovnine namirilo potraživanje ovrhovoditelja – RH, Ministarstva financija, Porezna uprava po osnovi predujma utrošenog na vještačenje u iznosu od 2.720,00 kn dok će se preostali iznos od 188.647,00 kn predati po pravomoćnosti Rješenja stečajnom sudu u Pazinu.

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Pazinu, SS Buje, od 8. srpnja 2019. godine, poslovni broj Ovr-328/2019 u prilogu

Dana 23. kolovoza 2019. godine Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama donio je Rješenje poslovni broj Ovr-328/2019 kojim se utvrđuje da je u predmetnom ovršnom postupku ovrha dovršena.

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Pazinu, SS Buje, od 23. kolovoza 2019. godine, poslovni broj Ovr-328/2019 u prilogu

Temeljem nekoliko telefonskih razgovora stečajni upravitelj provjerio je kod računovodstva Općinskog suda u Pazinu koji vodi računovodstvo za stalnu službu u Bujama da je računovodstvo službenim putem zatražilo od Trgovačkog suda u Pazinu točan uplatni broj računa, te da će u narednih nekoliko dana biti izvršena uplata iznosa od 188.647,00 kn na račun Trgovačkog suda u Pazinu čime bi bila izvršena predaja tog iznosa stečajnom sudu Trgovačkog suda u Pazinu zaduženom za stečajni

postupak koji se vodi pod posl. br. St-57/2015.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1. Kao što je n prethodnom izvješću opisano u tijeku je prekršajni postupak protiv ovdje stečajnog upravitelja i stečajnog dužnika a povodom prekršajnog naloga Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, 28. siječnja 2019, Klasa: 120-02/18-04/5486, Ur. Broj: 07-03-18-1, a u kojem se navodi kako su I. Okrivljeni kao poduzetnik i II. Okrivljeni kao odgovorna osoba krivi što nisu dostavili FINI do 30.04.2017.g. za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje za prehodnu kalendarsku 2016. godinu u skladu s člankom 32. stavka 1. Zakona o računovodstvu čime da je počinjen prekršaj iz članka 42. st.1. točka 34. i stavak 2. Zakona o računovodstvu.

Okrivljenici su putem opunomoćnika predali prigovor na prekršajni nalog Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, iz razloga što poriče počinjeni prekršaj i izrečene prekršajnoppravne sankcije i određene paušalne troškove u povodu izdavanja prekršajnog naloga. Također okrivljenici su predali pisanu obranu.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Nema promjena.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Nema promjena.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine koja je u ovršnom postupku opisanom u točki 1.1. ovog Izvješća dosuđena kupcu za iznos kupovnine od **191.367,00 kn**, te da je u tijeku prenošenje preostalog iznosa od **188.647,00 kn na račun Trgovačkog suda u Pazinu**, stečajni postupak moći će se zaključiti tek nakon što ovaj sud zaprimi uplaćeni iznos od strane Općinskog suda u Bujama.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da odmah po primitku navedenog iznosa, a čiji je prijenos u tijeku, zakaže ročište za diobu kupovnine, nakon čega će moći predati Zaključni račun u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj napominje da je i zasebni obračun troška stečajnog postupka, osim Općinskom sudu u Pazinu, stalna služba u Bujama, dostavio i ovom sudu elektroničkim podneskom od dana 1. srpnja 2019. godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
k.č. br. 1493 u naravi maslinjak upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, broj z.k. uložka 5094	Vrijednost ove nekretnine u k.o. Buje prema iskazanim stanjima u bilanci (iako se nekretnina navodi kao zaliha trgovačke robe) iznosi na dan 31.12.2014.g. 630.384,00 kn Sukladno Dopuni Procjene vještaka u ovršnom predmetu Ovr-1626/2016, sada Ovr-328/2019, navedena nekretnina procijenjena je na: 38.171,00 eura ili 287.046,00 kn. Konačno je nekretnina unovčena na prvoj javnoj dražbi za iznos od 191.367,00 kuna.	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Procjene sudskih vještaka 2.Odvjetnički troškovi 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 4.Vođenje poslovnih knjiga	20.000,00 kn
			20.000,00 kn
Potraživanje od države i državnih institucija	551,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	-
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.093,40 kn
		Razlučni vjerovnici	Iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća
kratkotrajna financijska imovina	7.500,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		

Troškovi stečajnog postupka ovisit će o odlukama stečajnog suca, a ostale obveze stečajne mase stečajni upravitelj namirivat će sukladno odredbama Stečajnog zakona.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti a kako je to opisano u točki 1.1. ovog Izvješća, pa će stečajni upravitelj odmah po održanom ročištu za diobu kupovnine na ovom sudu izraditi zaključni račun i predložiti zatvaranje stečajnog postupka.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodna izvješća.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka, niti je s novim radnicima zasnovan novi radni odnos, pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S obzirom na vrijednost unovčene imovine uz troškove stečajnog postupka vjerojatno će se moći namirivati samo razlučni vjerovnici.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Kao što je ranije u izvješću navedeno, jedina imovina stečajnog dužnika unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba Buje, poslovni broj Ovr-328/2019, za iznos kupovnine od 191.367,00 kn, te nakon što su namireni prioritetni troškovi iz čl. 113., st. 1. točka 1. Ovršnog zakona, za preostali iznos od 188.647,00 kn u tijeku je predaja stečajnom sucu Trgovačkog suda u Pazinu zaduženom za predmet pod poslovnim brojem St-57/2015.

Stečajni upravitelj podnio je, sukladno članku 170. Stečajnog zakona *koji je bio na snazi prije 1.9.2015. godine*, Obračun troškova stečajnom sudu te sada predstoji zakazivanje ročišta za diobu kupovnine pri Trgovačkom sudu u Pazinu, a nakon čega će stečajnom sudu predati Zaključni račun.

Molim i predlažem stečajnom sucu da odmah po primititku iznosa od 188.647,00 kn zakaže ročište za diobu kupovnine.

Radi ubrzanja zaključenja ovog stečajnog postupka predlažem stečajnom sucu i da mi i prije održavanja ročišta za diobu kupovnine na ovom sudu Rješenjem odredi nagradu za rad u ovom stečajnom postupku prema ranije priloženom obračunu troška, dakle u ukupnom bruto iznosu od 28.986,34 kn, a s obzirom na činjenicu da su svi parametri za određivanje nagrade poznati u cjelosti.

**Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić**