



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-269/2017-200

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu u stečaju, iz Osijeka, Ulica Borova 6, OIB: 84820806875, MBS: 030016616, 23. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1.Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, da u roku od 8 dana vrati dio novčanih sredstava uplaćenih na ime jamčevine i to u iznosu od svega 31.478,66 kuna za predmet prodaje ID: 6928 (za nekretninu upisanu u zk.ul.br.30189, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.7678/4, stambeno-poslovna zgrada br.3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br.5A i dvorište Trpinjska ukupne površine 2738m², stambeno poslovna zgrada br.3 i 5; 978m², dvorište 507m², stambeno poslovna zgrada br.5A; 1253m², 98.Suvlasnički dio:81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) 1. poslovni prostor u podrumu površine 63,05čm (oznake P.01, P.02 i P.03) u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža žute, ružičaste i zelene boje, Trpinjska br.3) sve to u vlasništvu dužnika WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu u stečaju, iz Osijeka, Ulica Borova 6, OIB: 84820806875, MBS: 030016616, identifikator nadmetanja ID:13061 uplatitelju jamčevine FALARICA d.o.o. iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3, OIB 78891393509 na račun sa kojeg je izvršena uplata IBAN HR5224840081135097196.

2.Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, da u roku od 8 dana isplati dio novčanih sredstava uplaćenih na ime jamčevine i to u iznosu od svega 17.521,34 kuna stečajnom dužniku WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu u stečaju, iz Osijeka, Ulica Borova 6, OIB: 84820806875, MBS: 030016616, na njegov račun IBAN HR1123860021119022433 otvoren kod Podravske banke d.d. a koja novčana sredstva su uplaćena na ime jamčevine od strane ponuđača FALARICA d.o.o. iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3, OIB 78891393509 za predmet prodaje ID: 6928 (za nekretninu upisanu u zk.ul.br.30189, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.7678/4, stambeno-poslovna zgrada br.3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br.5A i dvorište Trpinjska ukupne površine 2738m², stambeno poslovna zgrada br.3 i 5; 978m², dvorište 507m², stambeno poslovna zgrada br.5A; 1253m², 98.Suvlasnički dio:81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) 1. poslovni prostor u podrumu površine 63,05čm (oznake P.01, P.02 i P.03) u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža žute, ružičaste i zelene boje, Trpinjska br.3) sve to u vlasništvu dužnika WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu u stečaju, iz Osijeka, Ulica Borova 6, OIB: 84820806875, MBS: 030016616, identifikator nadmetanja ID:13061.

Obrazloženje

Za javnu dražbu održanu putem FINE najbolji ponuđač FALARICA d.o.o. iz Zagreba uplatio je potrebnu jamčevinu u iznosu od 49.000,00 kuna za nekretninu za predmet prodaje ID: 6928 (za nekretninu upisanu u zk.ul.br.30189, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.7678/4, stambeno-poslovna zgrada br.3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br.5A i dvorište Trpinjska ukupne površine 2738m², stambeno poslovna zgrada br.3 i 5; 978m², dvorište 507m², stambeno poslovna zgrada br.5A; 1253m², 98.Suvlasnički dio:81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) 1. poslovni prostor u podrumu površine 63,05čm (oznake P.01, P.02 i P.03) u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža žute, ružičaste i zelene boje, Trpinjska br.3) sve to u vlasništvu dužnika WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu u stečaju, iz Osijeka, Ulica Borova 6, OIB: 84820806875, MBS: 030016616, identifikator nadmetanja ID:13061, te ponudio iznos kupovnine od 362.000,00 kuna. Međutim u ostavljenom roku za uplatu ove kupovnine ovaj ponuđač je odustao od kupnje, pa je ista dosuđena drugom po redu najboljem ponuđaču, a sada kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, koji je za tu nekretninu ponudio iznos kupovnine od 359.000,00 kuna i isti iznos uplatio nakon što mu je navedena nekretnina dosuđena.

Kad najbolji ponuđač kupac odustane od kupnje nekretnine koja je bila predmet elektroničke javne dražbe u stečaju, iz položene jamčevine namiruju se troškovi unovčenja nekretnine u stečaju i razlika između najbolje ponuđene kupovnine i druge po redu najbolje postignute kupovnine. Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, nekretnine u stečaju, odnosno troškovi za navedenu prodanu nekretninu iznose 14.521,34 kuna, a razlika između najbolje ponuđene kupovnine za navedenu nekretninu i druge po redu najbolje postignute i uplaćene kupovnine iznosi 3.000,00 kuna, slijedom čega je najboljem ponuđaču FALARICA d.o.o. koji je odustao od kupnje potrebno vratiti dio uplaćene jamčevine u iznosu od 31.478,66 kuna, a stečajnom dužniku iz uplaćene jamčevine potrebno podmiriti troškove unovčenja predmetne nekretnine u stečaju i razliku između najbolje ponuđene kupovnine i postignute uplaćene kupovnine u sveukupnom iznosu od 17.521,34 kuna, slijedom čega je odlučeno kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Bjelovar 23. rujna 2019.

S u d a c

Tomislav Mrazović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru. Dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12.st.1.SZ-a). Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a putem ovog suda u 3 primjerka.

Broj zapisa: **1788e-41799**

Kontrolni broj: **07572-b3b81-55867**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.