



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-480/2025-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović u predstečajnom postupku nad dužnikom AEDIFICIUM d.o.o., OIB 28801824588, Jalševac Nartski, Cvetkovićeve ulica 6, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik iz Zagreba, 5. lipnja 2026.,

riješio je

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom AEDIFICIUM d.o.o., OIB: 28801824588, Cvetkovićeve ulica 6, Jalševac Nartski, u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Okunščak, u zk.ul. br. 2506 pod brojem Z-2673/2025 od 28. veljače 2025. i zk.ul. br. 2571 pod brojem Z-2673/25 od 28. veljače 2025., po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-480/2025-5 od 28. veljače 2025. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom te je određen upis tog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama i Slavonskom Brodu.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-480/2025-55 od 24. listopada 2025. potvrđen je predstečajni sporazum, te je to rješenje postalo pravomoćno 11. studenoga 2025.

3. Dužnik je podnescima od 22. travnja 2026. i 2. lipnja 2026. predložio brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama kako je to specificirano u izreci ovog rješenja.

4. Temeljem čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) propisano je da će rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnog postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnika upisan kao nositelj nekog prava.

5. Slijedom navedenog je rješenje suda poslovni broj St-480/2025-5 od 28. veljače 2025. kojim je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom, dostavljeno radi upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka Općinskom sudu u Sesvetama i Slavonskom Brodu.

6. Stečajni zakon ne predviđa brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka, pa se u konkretnom slučaju glede brisanja zabilježbe u zemljišnim knjigama primjenjuje Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22, dalje: ZZK) kao *lex specialis*.

7. Temeljem čl. 44. ZZK-a osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskog prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozvati na to da za njih nije znao niti morao znati.

Odredbom čl. 76. ZZK-a određeno je da se zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnog odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtjeva.

8. U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad dužnikom vodi predstečajni postupak. Kako je predstečajni postupak pravomoćno dovršen, potvrdom predstečajnog sporazuma otpala je svrha takve zabilježbe, pa dužnik osnovano predlaže brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja, a sve i prema izraženom stavu u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1813/19 od 20. ožujka 2019.

U Karlovcu 5. lipnja 2026.

Sudac
Suzana Ivanović

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri primjerka, u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Dužniku po pun
2. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Dugo Selo, nakon pravomoćnosti
3. Povjereniku Davorinu Kapustiću
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30888-ff0ce**

Kontrolni broj: **06b50-b36f5-c0c52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.