

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Bjelovar, Šetalište dr.Ivše Lebovića 42
Posl.broj: St-188/2024
n/p gđa Slavica Brekalo, sutkinja

Stečajni dužnik: MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Reka, Starogradska
29, OIB: 95538771661

**PRIJEDLOG ZA DONOŠENJEM ODLUKE O PRODAJI I
UTVRĐIVANJU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Daruvar, upisanu u zk.ul. 285, čkbr. 173/A/7, u naravi šuma u reviru Potočak sa 13815 m2.

Na predmetnoj nekretnini su upisan je teret : Sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-2587/23 od 06.03.2023. u korist različenog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247794989.

Stečajni upravitelj je uz suglasnost različenog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247794989 angažirao stalnog sudskog vještaka mr.sc. Milana Arvay iz Bjelovara, Vukovarska 16 radi procjene nekretnine.

Sudski vještak izvršio je procjenu nekretnine stečajnog dužnika čija vrijednost iznosi **12.769,49 eura**, a sve prema nalazu koji se nalazi u privitku.

Temeljem svega navedenog a sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje odluke o prodaji nekretnine putem elektroničke javne dražbe FINA-e te donošenje zaključka o utvrđivanju vrijednosti nekretnine i sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Privitak :

1. Procjena vrijednosti nekretnine,

U Miholjancu, 01.04.2025.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.