



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/25-01/1074
Ur.br.: 07-01-25-3

Zagreb, 08.10.2025.

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest u spisu posl.br. ST-1728/2021, Trgovački sud u Zagrebu

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) zaprimila je od Naslovnog suda dopis posl.br. St-1728/2021, s pozivom da se očituje da li je moguće provesti postupak unovčenja nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije bez podataka o broju zemljišnoknjižnog uloška iz zemljišnih knjiga, budući da još nije okončan postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

Agencija se očituje da je moguće provesti postupak unovčenja predmetne nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe ukoliko je ista identificirana što znači da se moraju dostaviti podaci o broju zemljišnoknjižnog uloška/poduloška, katastarskoj čestici i katastarskoj općini, te opis nekretnine s pripadcima, koji su obvezni podaci zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno članku 41. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23).

Također, uz zahtjev za prodaju moraju se dostaviti i obvezni prilozi a jedan od njih je i izvadak iz zemljišne knjige, budući isti Agencija objavljuje na svojim mrežnim stranicama uz objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, sukladno čl.7. st.1. Pravilnika.

S poštovanjem,

Financijska agencija