



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-629/2015

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom CARIN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oreškovićeve 1/a, OIB: 31515855722, 7. ožujka 2019.

riješio je

I. Iz iznosa ostvarenih prodajom nekretnina dužnika na kojima je postojalo razlučno pravo namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u ukupnom iznosu od 546.000,00 kn.

II. Tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 namiruje se u iznosu od 3.774.000,00 kn.

III. Tražbina razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, upisan u registar trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929, namiruje se u iznosu od 143.500,00 kn.

IV. Nalaže se računovodstvu da iznos od **546.000,00 kn** s depozitnih sredstava prenese stečajnom dužniku Carin d.o.o. u stečaju na račun (IBAN): HR18 2390 0011 1009 4392 1.

V. Nalaže se računovodstvu da iznos od **3.774.000,00 kn** s depozitnih sredstava prenese razlučnom vjerovniku da B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, na račun (IBAN): HR92 2500 0091 1014 0168 5 s pozivom na broj plaćanja: 1652710-10589066-11003.

VI. Nalaže se računovodstvu da iznos od **143.500,00 kn** s depozitnih sredstava prenese razlučnom vjerovniku APS DELTA S.A., L-2350-Luxembourg na račun (IBAN) HR73 2330 0031 1727 1890 0, poziv na broj odobrenja: 5100352586.

Obrazloženje

Nakon što su u ovom stečajnom postupku unovčene sve nekretnina dužnika na kojima je postojalo razlučno pravo, pristupilo se diobi kupovnine sukladno pravilima ovršnog postupka, podjedno uz primjenu i relevantnih odredbi Stečajnog zakona.

Troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, sukladno članku 170. stavak 1. Stečajnog zakona (NN

44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; nastavno: SZ) određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utška, a prema odredbi članka 170. stavak 2. SZ troškovi unovčenja određuju se također paušalno u iznosu od 5 posto od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Stečajna upraviteljica na ročištu za diobu kupovnine podnijela je prijedlog za diobu s obračunom troškova, navodeći kako slijedi:

Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-629/15 od 14. lipnja 2018. godine i 30. listopada 2018. godine postala su pravomoćna, a kupci B2 KAPITAL d.o.o. te Zoran Habrka u cijelosti su uplatili kupovninu. Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu po ovom osnovu nalazi se iznos od 4.525.000,00 kuna. Prodane su nekretnine za iznos od 4.525.000,00 kuna koji iznos se predlaže rasporediti kako je to specificirano podneskom.

Prodane su sljedeće nekretnine:

I. Razlučni vjerovnik APS DELTA S.A.

1. HOTEL JASENAK

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Ogulin, k.o. Jasenak, zk.ul. 766B, kčbr. 1555/1 u naravi hotel, dvorište, oranica, livada i put površine 430čhv. Kupac ZORAN HABRKA za iznos kupovnine od 205.000,00 kuna.

Na depozitu računa Trgovačkog suda po ovom osnovu se nalazi iznos od 205.000,00 kuna iz kojeg se izdvajaju sredstva kako slijedi:

- Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuje se u paušalnom iznosu od 5% od postignute cijene (205.000,00 kuna) što iznosi 10.250,00 kuna
- Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se u paušalnom iznosu od 5% od postignute cijene (205.000,00 kuna) što iznosi 10.250,00 kuna
- Porez na dodanu vrijednost u iznosu od 41.000,00 kuna
- Ukupno po osnovu troška: 61.500,00 kuna
- Nekretnina je u sustavu PDV-a. Predlaže se ukupan iznos troškova od 61.500,00 kuna prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Na prodanoj nekretnini upisano je založno pravo u korist APS DELTA S.A., SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURGA), OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG.

Ukupna potraživanja razlučnog vjerovnika na dan 17. rujna 2018. godine po osnovu više partija kredita iznose ukupno 31.797.072,63 kuna. Nakon odbitka troškova u ukupnom iznosu od 61.500,00 kuna, predlaže se prenijeti na žiro račun razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A. iznos od 143.500,00 kuna.

II. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL

2. ZAPRUDESKI OTOK

Kupac: razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za iznos kupovnine od 3.070.000,00 kuna.

Na depozitu računa Trgovačkog suda po ovom osnovu se nalazi iznos od 3.070.000,00 kuna iz kojeg se izdvajaju sredstva kako slijedi:

- Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuje se u paušalnom iznosu od 5% od postignute cijene (3.070.000,00 kuna) što iznosi 153.500,00 kuna
- Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se u paušalnom iznosu od 5% od postignute cijene (3.070.000,00 kuna) što iznosi 153.500,00 kuna
- Ukupno po osnovu troška: 307.000,00 kuna
- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat jer nekretnina ne podliježe Zakonu o porezu na dodanu vrijednost. Smatra se prometom nekretnina po članku 5. stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina na koji se plaća porez na promet nekretnina

Predlaže se ukupan iznos troškova od 307.000,00 kuna prebaciti na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR1823900011100943921.

Na prodanoj nekretnini upisano je založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320.

Ukupna potraživanja razlučnog vjerovnika na dan 25. rujan 2018. godine po osnovu više partija kredita iznose ukupno 24.961.716,51 kuna.

Nakon odbitka troškova u ukupnom iznosu od 307.000,00 kuna predlaže se prenijeti na žiro račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iznos od 2.763.000,00 kuna na broj računa HR9225000091101401685 s pozivom na broj plaćanja 1652710-10589066-11003.

3. PODGORJE BISTRANSKO

- Građevinsko zemljište u Podgorju Bistranskom kčbr. 7807 oranica površine 910 čhv upisana u z.k.ul. 6516 k.o. 335657 Podgorje Bistransko, Kupac: razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za iznos kupovnine od 260.000,00 kuna.

Na depozitu računa Trgovačkog suda po ovom osnovu se nalazi iznos od 260.000,00 kuna iz kojeg se izdvajaju sredstva kako slijedi:

- Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuje se u paušalnom iznosu od 5% od postignute cijene (260.000,00 kuna) što iznosi 13.000,00 kuna
- Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se u paušalnom iznosu od 5% od postignute cijene (260.000,00 kuna) što iznosi 13.000,00 kuna.
- Ukupno po osnovu troška: 26.000,00 kuna.
- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat jer nekretnina ne podliježe Zakonu o porezu

na dodanu vrijednost. Smatra se prometom nekretnina po članku 5. stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina na koji se plaća porez na promet nekretnina. Predlaže se ukupan iznos troškova od 26.000,00 kuna prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Na prodanoj nekretnini upisano je založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367.

Ukupna potraživanja razlučnog vjerovnika na dan 25. rujan 2018. godine po osnovu više partija kredita iznose ukupno 24.961.716,51 kuna.

Nakon odbitka troškova u ukupnom iznosu od 26.000,00 kuna predlaže se prenijeti na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iznos od 234.000,00 kuna.

4. SESVETSKI KRALJEVEC

a) Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 4990, kčbr. 8394 u naravi oranica zavjeće ukupne površine 14.333 m²,

Kupac: razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za iznos kupovnine od 1.140.000,00 kuna.

Navedenu kupovninu je razlučni vjerovnik prebio s tražbinom prema stečajnom dužniku zbog čega je u obvezi platiti samo utvrđeni iznos troška za utvrđenje i unovčenje razlučnog prava u iznosu od 114.000,00 kuna.

b) Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 8020, kčbr. 8403 u naravi oranica Zavjeće ukupne površine 2.533 m²

Kupac: razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za iznos kupovnine od 270.000,00 kuna

c) Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 8022, kčbr. 8398 u naravi oranica zavjeće ukupne površine 6.842 m²

Kupac: razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za iznos kupovnine od 720.000,00 kuna

Po osnovu prodaje nekretnina a, b i c ove točke unovčeno je ukupno 2.130.000,00 kuna.

Na depozitu računa Trgovačkog suda po osnovu prodaje nekretnina (a, b i c) nalazi se iznos od 990.000,00 kuna (270.000,00 kuna iz točke b i 720.000,00 kuna iz točke c) iz kojeg se izdvajaju sredstva kako slijedi:

- Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuje se u paušalnom iznosu od 5% od postignute cijene (2.130.000,00 kuna) što iznosi 106.500,00 kuna

- Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se u paušalnom iznosu od 5% od postignute cijene (2.130.000,00 kuna) što iznosi 106.500,00 kuna

- Ukupno po osnovu troška: 213.000,00 kuna

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat jer nekretnina ne podliježe Zakonu o porezu na dodanu vrijednost. Smatra se prometom nekretnina po članku 5. stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina na koji se plaća porez na promet nekretnina. Predlaže se ukupan iznos troškova od 213.000,00 kuna prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Na prodanim nekretninama upisano je založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o.,

Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367.

Zaključno, stečajna upraviteljica navodi da ukupna potraživanja razlučnog vjerovnika na dan 25. rujan 2018. godine po osnovu više partija kredita iznose ukupno 24.961.716,51 kuna te predlaže nakon odbitka troškova u ukupnom iznosu od 546.000,00 kuna, razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. prenijeti iznos od 3.774.000,00 kuna, a razlučnom vjerovniku APS DELTA S.A. iznos od 143.500,00 kn.

Na navedenom ročištu za diobu kupovnine stečajna upraviteljica predočila je prethodno dostavljeni obračun troškova unovčenja kao i prijedlog diobe kupovnine, a razlučni vjerovnici predali su obračun svojih tražbina. Nije bilo prigovora stranaka na međusobni obračun tražbina kao niti na obračun troškova stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 164.a st. 3. u svezi s čl. 170. st. 1. i 2. SZ riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 7. ožujka 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici, osobno
3. APS DELTA S.A., po pun. Mislavu Bistoviću, odvjetniku u Zagrebu, Trg Petra Svačića 6/III
4. B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
6. Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, po pun. OD Buterin & Posavec, odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Draškovićeva 82
7. Računovodstvu, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787c-52cd6**

Kontrolni broj: **029b8-aa5a4-4c82e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.