



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/22-01/1788
Ur.br.: 07-01-23-18

Zagreb, 02.05.2023. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-982/2020, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 41522)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-982/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STRUJA-PROMET DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU U STEČAJU, ULICA BRUNE BUŠIĆA 38, 10000 ZAGREB, OIB: 96563113874

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: SNJEŽANA VRKLJAN, KRALJA ZVONIMIRA 75, 10000 ZAGREB, OIB: 44740101731

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 05.01.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 31.01.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 477,80 EUR/3.599,98 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41522.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. 20300, k.o. Zaprudski Otok, k.č. br. 322/3, Ulica Brune Bušića, površine 2439, na 2. suvlasničkom dijelu, 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor oznake L7 u prizemlju objekta površine 54,73 m2 i skladište u podrumu objekta površine 36,37 m2, ukupne neto korisne površine 91,10 m2, u nacrtima označeno crvenom bojom, Ulica Brune Bušića 38, 3. suvlasničkom dijelu: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor oznake L8 u prizemlju objekta površine 44,17 m2 i skladište u podrumu objekta površine 38,85 m2, ukupne neto korisne površine 83,02 m2, u nacrtima označeno crvenom bojom, Ulica Brune Bušića 38, 103. suvlasničkom dijelu: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) garaža oznake G25 u podrumu objekta neto korisne površine 13,35 m2, u nacrtima označeno crvenom bojom, 104. suvlasničkom dijelu: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104), garaža oznake G26 u podrumu objekta neto korisne površine 13,35 m2, u nacrtima označeno crvenom bojom, 105. suvlasničkom dijelu: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) garaža oznake G27 u podrumu objekta neto korisne površine 13,15 m2, u nacrtima označeno crvenom bojom, 106. suvlasničkom dijelu: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), garaža oznake G28 u podrumu objekta neto korisne površine 13,15 m2, u nacrtima označeno crvenom bojom.
Identifikator predmeta prodaje	23715
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	01.02.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	26.04.2023. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	12.04.2023. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	26.04.2023. 13:59:59.999



Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 415227, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	27.739,07 EUR 209.000,02 HRK	03.04.2023.	HRVOJE BIČANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	Uplatitelj jamčevine	-
2	27.739,07 EUR 209.000,02 HRK	31.03.2023.	ZVONKO FIŠER GORANSKA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22799155020	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ZVONKO FIŠER GORANSKA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22799155020	HR6824020063200838851	-	ZVONKO FIŠER OIB: 22799155020	
2	HRVOJE BIĆANIĆ PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	HR2323900013200486036	-	HRVOJE BIĆANIĆ OIB: 92209421809	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	37712	377120	208.043,00 EUR 1.567.499,98 HRK	HRVOJE BIĆANIĆ PEŠČENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIĆANIĆ OIB: 92209421809	Valjana ponuda
2	37657	376574	209.393,00 EUR 1.577.671,56 HRK	ZVONKO FIŠER GORANSKA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22799155020	-	ZVONKO FIŠER OIB: 22799155020	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	25.04.2023. 13:49:12.602	37657	ZVONKO FIŠER GORANSKA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22799155020	-	ZVONKO FIŠER OIB: 22799155020	209.393,00 EUR 1.577.671,56 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	24.04.2023. 21:45:24.159	37712	HRVOJE BIČANIĆ PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA OIB: 92209421809	-	HRVOJE BIČANIĆ OIB: 92209421809	208.043,00 EUR 1.567.499,98 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija