

FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete,
Primorska 5, OIB: 62507984293
Po stečajnom upravitelju:
Zdravko Krznar

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2, Zagreb

Predmet: **Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Posl. Broj: **St-7399/2015**

Sukladno čl.104.st.1 SZ podnosim prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika za koju predlažem sljedeći dnevni red:

1. Izlaganje o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice između društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. i društava iz grupacije Opatovina projekt (OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju i FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju) na nekretninama upisanim u **zk. ul. 10715, zk. ul. 10686, zk. ul. 14182 i zk. ul. 14226 te zk. ul. 1480 i zk. ul. 222376, svi k.o. Vrapče.**

Naime, društvo ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. (ranije CONSULTANTS d.o.o.) je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 24.07.2007. i Aneksom I Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.01.2008. prodalo društvu OPATOVINA PROJEKT d.o.o., između ostalog:

- 491/2560 dijela tadašnje zk.č.br. 348 oranica površine 2560 m2, upisane u zk. ul. 10715 k.o. Vrapče,
- 278/1317 dijela tadašnje zk.č.br. 349/1 oranica Dugi Slogi u Prekiću, površine 1317 m2, upisane u zk. ul. 14182 k.o. Vrapče,
- 498/3202 dijela tadašnje zk.č.br. 347 oranica površine 3202 m2, upisane u zk. ul. 10686 k.o. Vrapče i
- 354/5435 dijela tadašnje zk.č.br. 346 livada špica u prekiću, površine 5435 m2, upisane u zk. ul. 1480 k.o. Vrapče.

Od sklapanja navedenih Ugovora do danas izmijenilo se zemljišnoknjižno stanje u pogledu površine i oblika predmeta kupoprodaje, te su pojedine zk. čestice otpisivane iz dotadašnjih zemljišnoknjižnih uložaka i pripisivane u nove zk. uloške, a pored navedenih

promjena, društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. koje je sada u stečaju je raspolagalo sa kupljenim suvlasničkim dijelovima navedenih zk. čestica za korist ovdje dužnika, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a što je sve razvidno iz povijesnog prikaza zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene zk. uloške.

Iz priloženih preklopa grafičkog dijela navedenog Ugovora sa sadašnjim gruntovnim i katastarskim stanjem jasno je vidljivo na koji se točno dio na terenu danas odnosi predmet kupoprodaje, odnosno vidljivo je da se suvlasnički dijelovi predmetnih nekretnina kupljeni od strane društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o., a s kojim je suvlasničkim dijelovima ono raspolagalo za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, nalaze na području koje obuhvaća potez ispod buduće prometnice te manjim dijelom zahvaćaju zk. čestice koje ulaze u buduću prometnicu.

Prema tome kupljenih 491/2560 dijela tadašnje zk.č.br. 348 oranica površine 2560 m², upisane u zk. ul. 10715 k.o. Vrapče sada se na terenu odnosi na dio zk.č.br. 348/3 i zk.č.br. 348/1, obje upisane u zk. ul. 10715 k.o. Vrapče.

Kupljenih 498/3202 dijela tadašnje zk.č.br. 347 oranica površine 3202 m², upisane u zk. ul. 10686 k.o. Vrapče sada se na terenu odnosi na dio zk.č.br. 347/3 i zk.č.br. 347/1, obje upisane u zk. ul. 10686 k.o. Vrapče.

Kupljenih 278/1317 dijela tadašnje zk.č.br. 349/1 oranica Dugi Slogi u Prekiću, površine 1317 m², upisane u zk. ul. 14182 k.o. Vrapče sada na terenu odnosi na dio sadašnje zk.č.br. 349/7 i sadašnje zk.č.br. 349/8, obje upisane u zk. ul. 14182 k.o. Vrapče.

Dok se kupljenih 354/5435 dijela tadašnje zk.č.br. 346 livada špica u prekiću, površine 5435 m², upisane u zk. ul. 1480 k.o. Vrapče sada na terenu odnosi na dio sadašnje zk.č.br. 346/3 livada Špica, površine 530 m² i sadašnje zk.č.br. 346/1 livada Špica, površine 212 m², obje upisane u zk. ul. 1480 k.o. Vrapče.

Iz svega navedenog razvidno je da se ovim razvrgnućem suvlasničke zajednice ne umanjuju dosadašnji suvlasnički udjeli društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, odnosno ovo razvrgnuće ne utječe na stečajnu masu društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, nego se samo usklađuje zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, a sve prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 24.07.2007. i Aneksu I Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.04.2009.

PRILOZI:

1. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.07.2007. s Aneksom I Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.04.2009.
3. Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu s preklopljenim zonama namjene iz izrađena od Geo-informatički studio d.o.o.
4. Preklop grafičkog priloga koji je sastavni dio Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24.07.2007. sa sadašnjim gruntovnim, kao i katastarskim stanjem
5. Povijesni izvadak iz sudskog registra za ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o.

U Zagrebu, 04. studenog 2020.

Stečajni upravitelj FAMES NEKRETNINE doo u stečaju
- Zdravko Krznar dipl.ing
Sv duh 123, 10000 Zagreb
(m: 099/2139949)
(e-mail: zdravkok13@gmail.com)

Potpis: