



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13479/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Rosanda Purko, OIB: 84245043696, Stobreč, Knezovića dvori 17, 2. Mirjana Čota, OIB: 10578968963, Stobreč, Mornarska 55 i 3. Tomislav Nonculović, OIB: 60861880009, Stomorska, Varica 50A, svi zastupani po punomoćniku Vedranu Aniću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 15. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 131/1 ZU 363 KO Stobreč na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Perasović Vicko p. Ivana za 1/3  
Perasović Andrija Pavlov za 1/3  
Perasović Jakaša za 1/6  
Perasović Duško za 1/6

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja 1.-3. za po 1/3 dijela uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 21. travnja 2026. do 21. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da predmetnoj čestici odgovara kat. čest. 2093 Miluša, upisana u posjedovni list 201 KO Stobreč u korist Nonculović Bernardina za cijelo. Predlagatelji da su stvarni suvlasnici na jednake dijelove predmetne nekretnine. isti da su proglašeni nasljednicima iza pok. Bernardine Nonculović p.Pavla za po 1/3 dijela svaki. Pok. Bernardina Nonculović, pravna prednica predlagatelja, da je pak isključivo vlasništvo predmetne nekretnine stekla na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 1968. iza svog oca Pavla Perasovića p.Ivana, a na ime svog zakonskog nužnog dijela. Pok. Pavao Perasović p.Ivana, da je predmetnu nekretninu stekao u diobi koju je 1935. izvršio sa svojom braćom i to p.Jakovom Perasovićem i Vickom Perasovićem. Postojanje navedenog sporazuma o bratskoj diobi da je utvrđeno u pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Splitu IIP-1235/69. Upis u zemljišnoj knjizi na ime Vicka Perasovića da je zaostao iz vremena prije nego li je između njega i braće mu Pavla i Jakova došlo do podjele prema kojoj je predmetna nekretnina pripala u isključivo vlasništvo Pavla, kojeg kasnije nasljeđuje Bernardina Nonculović. Nadalje, upis p Andrije Perasovića Pavlovog da također ne odgovara stvarnom stanju iz razloga što se isti na ostavinskoj raspravi iza mu oca p.Pavla 1968. sporazumio s ostalim nasljednicima da predmetna nekretnina na ime nužnog dijela ima za cijelo pripasti ostaviteljevoj kćeri, njegovoj sestri Bernardini Nonculović. Jedinim nasljednikom iza pok.Andrije Perasovića da je proglašena njegova supruga Marija Perasović, koja predlagateljima priznaje u cijelosti isključivo pravo vlasništva predmetne nekretnine. Upis Jakše i Duška Perasovića da također ne odgovara stvarnom stanju a isti da je izvršen temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza njihova p.oca Vitomira Perasovića koji je na predmetnoj nekretnini bio upisan na temelju rješenja o nasljeđivanju iza svog oca p.Jakova Perasovića (koji je s braćom Pavlom i Vickom 1935. izvršio prethodno spomenutu diobu), a na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iz 1976. Predlagatelji da se računajući i posjed svojih prednika kontinuirano nalaze u mirnom, isključivom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine a da je tome tako da potvrđuje i Ugovor o priznanju prava vlasništva od 19.siječnja 2026. kojim je Marija Perasović kao nasljednica iza uknjiženog suvlasnika p.Andrije Perasovića te Jakše i Duška Perasovića, priznali da su predlagatelji s osnova diobe i nasljeđivanja stvarni suvlasnici za po 1/3 dijela predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Izvod iz posjedovnog lista 201 KO Stobreč, Izvod iz katastarskog plana za kčbr.2093 Ko stobreč, Neslužbeni izvadak iz ZU 363 KO Stobreč, Identifikacija čestica 2093 KO Stobreč, rješenje o nasljeđivanju JB Borica Kovačević O-5713/16, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-564/67, Presuda u ime naroda

Općinskog suda u Splitu IIP-1253/69, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-152/72, Rješenje o nasljeđivanju JB Mira Rubić O-1113/13, Rješenje o nasljeđivanju JB Vlado Madunić O-848/24, Ugovor o priznanju prava vlasništva od 19.siječnja 2026.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 15.travnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DOSTAVNA NAREDBA:** Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Perasović Vicko p.Ivana, Perasović Andrija Pavlov, Nonculović Bernardina-e oglasna ploča suda
3. Perasović Jakša, Omladinsko šetalište 2, Stobreč
4. Perasović Duško, Omladinsko šetalište 2, Stobreč

**OBJAVITI NA:**

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

15.04.2026 09:  
30

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z185126734fdb1d5f