

odvjetnički ured - studio legale

DRAŽAN GUNJAČA

Pula, Kandlerova 3.

odvjetnici - avvocati

DRAŽAN GUNJAČA

GSM +385 98 413 207

Email: drazan.gunjaca@gmail.com

TIZIANA MATIJEVIĆ

GSM +385 98 910 1867

Email: matijevictiziana@gmail.com

Na posl.br. St-455/2017

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni vjerovnik:

- **PROJEKT TRŠĆANSKA d.o.o.**, OIB 97472396408, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz baruna Filipovića 23,
zastupan po odvjetničkom društvu Buterin @ partneri d.o.o. iz
Zagreba i po pun. Dražanu Gunjači i Tiziani Matijević, odv. iz Pule

Stečajni dužnik:

- **PULJANKA d.d. u stečaju**, OIB: 63315096047, Pula (Grad Pula – Pola, Anticova ulica Via Andrea Antico 5, zastupana po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću

P O D N E S A K

stečajnog vjerovnika PROJEKT
TRŠĆANSKA d.o.o. radi očitovanja na
podnesak BRIONKE d.d. od 18.08.2025.g.

Bez privitaka

Pun. u spisu

Odlukom donijetoj na Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika PULJANKA d.d. u stečaju održanoj dana 31. srpnja 2025. godine pozvana je BRIONKA d.d. da se u roku od 15 dana očituje na okolnost o statusu nekretnina upisanih u z.k. ul. 9863, k.o. Pula, i to polažu li bilo kakvo pravo, osobito pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te u slučaju da polažu, da dostave isprave iz kojih bi takvo pravo proizlazilo, uz provediv prijedlog trajnog uređenja vlasničkopravnih odnosa sa stečajnim upraviteljem.

Podneskom od 18. kolovoza 2025. godine BRIONKA d.d. se očitovala na način da je na načelnoj razini utvrdila sljedeće:

- da nekretnine upisane u z.k. ul. 9863. drži kao zakoniti posjednik temeljem Tabularne isprave od 24.07.2002. godine, kojom ih je stečajni dužnik predao u njeno vlasništvo,
- da stečajni dužnik u odnosu na te nekretnine prema prema BRIONKI d.d. ne polaže nikakva prava.

Usto ističe prigovor prodane i predane stvari bez obzira što se BRIONKA d.d. nije nikada uknjižila na njima u zk.

Stečajni vjerovnik PROJEKT TRŠĆANSKA d.o.o. je u svom podnesku od 4. kolovoza 2025. godine već elaborirano dokazao da stečajni dužnik nije stvarni vlasnik ovih nekretnina nego BRIONKA d.d. Nadalje, koliko je nama poznato, stečajni dužnik nije nikada ni bio u posjedu tih nekretnina nego iste u posjedu drži BRIONKA d.d. od prije izdavanja Tabularne isprave od 24.07.2002. godine.

Nadalje, BRIONKA d.d. ističe kako stečajni dužnik u odnosu na te nekretnine ne polaže nikakva prava prema njoj, iako to zapravo nije točno. Stečajni dužnik je nominalno upisan kao vlasnik tih nekretnina i zbog trpi štetne posljedice (da ih sada ne obrazlažemo nego to prepuštamo stečajnom dužniku) pa utoliko s te osnove polaže sva prava na zahtjevanje da se ova bizarna situacija razriješi a vlasničkopravni odnosi trajno uredi.

A najzanimljivi dio se svodi na ono što je BRIONKA d.d. prešutjela u svom podnesku, točnije, ono na što se uopće nije očitovala, a to je da dostavi provediv prijedlog trajnog uređenja vlasničkopravnih odnosa sa stečajnim upraviteljem. Ni riječi o tome iako je to zapravo ključni dio Odluke donijete na Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj 31.07.2025. godine. Sve ovo drugo (i mnogo više od toga) ovaj je stečajni vjerovnik u svom podnesku od 04.08.2025. godine već elaborirano utvrdio.

Iz ovog se, po elementarnoj logici stvari, nameće zaključak da BRIONKA d.d. nije zainteresirana za uređenje spornih vlasničkopravnih odnosa sa stečajnim upraviteljem, da po tom pitanju neće poduzeti ništa, nego da je samo zainteresirana da

predmetne nekretnine i dalje drži u (nesmetanom) posjedu i ubire plodove od korištenja istih.

U svakom drugom slučaju BRIONKA d.d. bi podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnim nekretninama i na temelju presude ishodbene u takvom postupku upisala svoje pravo vlasništva. Ali ona to već odavno zna ali to očitb ne namjerava.

Zbog svega prije i sada navedenog ovaj stečajni vjerovnik smatra da ova bizarna situacija nije prihvatljiva samom stečajnom dužniku pa time ni njegovim vjerovnicima, točnije, da je dugoročno neodrživa i štetna...

Shodno navedenom, ovaj stečajni vjerovnik intenzivno radi na vlastitom prijedlogu trajnog uređenja spornih vlasničkopravnih odnosa kojeg će uskoro obznanim nadajući se da će ga naredna Skupština vjerovnika stečajnog dužnika usvojiti.

Osim ako BRIONKA d.d. Pula u međuvremenu ne dopuni svoje očitovanje prijedlogom trajnog uređenja spornih vlasničkopravnih odnosa, s time da moramo istaknuti da je svakom iole upućenom jasno da u sadašnjim okolnostima BRIONKA d.d. može trajno riješiti te odnose samo na jedan način... No, ako BRIONKA d.d. ne iskoriti takvu mogućnost (a sve što je do sada radila upućuje na zaključak da neće) onda će ovaj stečajni vjerovnik biti prinuđen predložiti prije spomenuto alternativno rješenje... U svakom slučaju moramo ponovno istaknuti kako je sadašnje stanje evidentno neodrživb.

Pula, 30. kolovoza 2025.

PROJEKT TRŠĆANSKA d.o.o., po pun.