

48-St-2814/18-29 (48)

PG

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

15 -07- 2019

poštom — neposredno
u.....primj.....priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD

ZAGREB

Na / posl.broj : 48 St-2814/ 2018

Sutkinja : Vesna Sremac Šoštar

DUŽNIK : STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Varaždin Braće Radić
1., OIB:69163092319

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim predlaže sazivanje
skupštine vjerovnika, radi
odlučivanja o uvjetima i načinu
prodaje NEKRETNINE

1. Nakon dopisa stečajnog upravitelja od 05.06.2019.godine, dana, 08.07.2019.godine stečajni upravitelj je primio podnesak razlučnog vjerovnika GRADA ZAGREB Stručna služba gradonačelnika, Sektora za zastupanje Grada, Služba za zastupanje u parničnim i stečajnim postupcima KLASA:701-01/18-0517114 URBROJ :251-03-31/26-19-16 od 02.07.2019.godine u kojem je razlučni vjerovnik dostavio mišljenje Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Službe za vrednovanje nekretnina KLASA:940-01/19-032/79 URBROJ:251-14-03/012-19-2 OD 19.06.2019.godine u kojem daju svoje mišljenje i smatraju da se prosječna kupoprodajna cijene stana na kojoj GRADA ZAGREB ima upisano založno pravo prema izvatku iz položenih ugovora broj poduloška : 25017/z.k.ul. 3383 KPU GRAD ZAGREB u naravi stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnom površini od 38,19 m2, koji se nalazi na adresi Preradovićeva 36 Zagreb, čestica br .3346 po novoj izmjeri k.č.2598 k.o. Centar nakon međuvremenskog izjednačavanja pomoću indeksnih nizova DZS-A za područje Grada Zagreba i bez ozvršenog očevida kreće u rasponu od 1900 do 2.200 E/m2 stana.

Slijedom navedenog predlaže se zakazivanje Skupštine vjerovnika u St-2814/2018 sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine Stečajne mase iza RUBERG d.o.o. u stečaju Varaždin Braće Radić OIB:669163092319.

U Varaždinu, 14.srpanj 2019.godine.

BERISLAV
MAKSIMO
VIĆ

Digitally signed by BERISLAV
MAKSIMOVIC
DN: c=HR, o=HRIDCA,
ou=Signature, sn=MAKSIMOVIC,
givenName=BERISLAV,
serialNumber=PNOHR-57300759
557, cn=BERISLAV MAKSIMOVIC
Date: 2019.07.15 08:08:20 +02'00'

ZA STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o.
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović,)

Prilog: 1.Podnesak razlučnog vjerovnika od 02.07.2019.g.

2.Očitovanje Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove
i imovinu grada Zagreba od 19.06.2019.g.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Stručna služba gradonačelnika

Sektor za zastupanje Grada

Služba za zastupanje u parničnim i stečajnim postupcima

KLASA: 701-01/18-051/114

URBROJ: 251-03-31/26-19-16

Zagreb, 02. 07. 2019.

Na broj St-2814/18
Stečajni upravitelj
Berislav Maksimović
Varaždin
Braće Radića 1, Hrašćica

Razlučni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, vjerovnik II višeg isplatnog reda, zastupan po Vanji Perišin, dipl.iur., djelatnici Stručne službe gradonačelnika (punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem SU- 506/11) OIB 61817894937

Račun Grada Zagreba: Grad Zagreb, Sredstva od prodaje stanova: HR1223600001500076927, poziv na broj: HR05 0461334

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju**,
Varaždin, Braće Radića 1
OIB 69163092319

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Slijedom traženja stečajnog upravitelja kao u dopisu od 05.06.2019. godine priloženo dostavljamo na znanje i daljnje postupanje dopis Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinskopravne poslove i imovinu Grada, Službe za vrednovanje nekretnina br: Klasa: 940-01/19-032/79, Urbroj: 251-14-03/12-19-2 od 19.06.2019. godine iz kojeg je razvidno da se prosječna kupoprodajna cijena za predmetni stan kreće u rasponu od 1.900 do 2.200 EUR/m² stana.

Dokaz: - dopis Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinskopravne poslove i imovinu Grada, Službe za vrednovanje nekretnina br: Klasa: 940-01/19-032/79, Urbroj: 251-14-03/12-19-2 od 19.06.2019. godine.



98

Sukladno dostavljenom podatku, te kako predmetni stan ima površinu od 38,19 m², to bi tržišna vrijednost stana trenutno iznosila 83,600 EUR-a, protuvrijednost u kunama na dan prodaje (38,00 m² x 2.200 EUR/m²), te predlažemo ovaj dopis, sa prijedlogom kupoprodajne cijene predmetnog stana u iznosu od 83,600 EUR-a protuvrijednost u kunama na dan prodaje, dostaviti sudu radi zakazivanja ročišta i donošenja rješenja o elektronskoj javnoj dražbi.

Po punomoći gradonačelnika

Vanja Perišić dipl. iur.



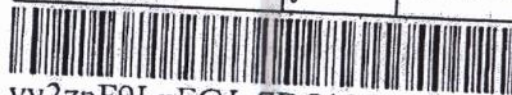


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
Služba za vrednovanje nekretnina

KLASA: 940-01/19-032/79
URBROJ: 251-14-03/012-19-2
Zagreb, 19. lipnja 2019.

99
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

| | | |
|--------------------------------|------------------------|----------------|
| Primljeno: 24.06.2019. 11:19 h | | (R 10.07.2019) |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jedinica: | |
| 701-01/18-051/114 | 251-03-31 | |
| Uredbeni broj: | Prilozi: | Vrijednost: |
| 251-14-11-4-19-15 | 0 | |



vy2znF9LnEGJy7DOiQfuxQ

V. P. 10

Stručna služba gradonačelnika
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u parničnim
i stečajnim postupcima
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Predmet: stečajna masa iza RUBERG d.o.o., Varaždin, Braće Radića 1
- očitovanje, dostavlja se,

Veza klasa: 701-01/18-051/114

Sukladno Vašem upitu od 11. lipnja 2019. u svezi dostave nalaza i mišljenja (elaborata) o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine dužnika na kojoj Grad Zagreb ima upisano založno pravo, prema izvratku iz knjige položenih ugovora broj poduloška: 25017/zk.ul. 3383 KPU Grad Zagreb, u naravi stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 38,19 m², na adresi Preradovićeve 36, Zagreb, čestica br. 3346, po novoj izmjeri k.č. 2598 k.o. Centar, očitujemo se slijedeće:

Ova služba nije u mogućnosti udovoljiti Vašem zahtjevu u dijelu gdje tražite dostavu nalaza (elaborata) o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, obzirom da su sukladno čl.3, st.2, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15), za izradu istog ovlašteni isključivo sudski vještaci za procjenu vrijednosti nekretnina i stalni sudski procjenitelji.

Međutim, Služba za vrednovanje nekretnina je izvršila uvid u aplikaciju eNekretnine, te smatramo da se prosječna kupoprodajna cijena stana na predmetnoj lokaciji, nakon međuvremenskog izjednačenja pomoću indeksnih nizova DZS-a za područje Grada Zagreba i bez izvršenog očevida (bez uzimanja u obzir posebnih značajnih obilježja procjenjivane nekretnine), kreće u rasponu od 1900 do 2200 €/m² stana.

S poštovanjem,

P.O. PROČELNIKA
VODITELJICA SLUŽBE

