



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-34960/2025-11
Rz-1049/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Leonarde Božić Glavan, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nele Jakobušić, OIB: 10989342469, Vukovarska 42, Srebrno, Župa Dubrovačka, zastupana po punomoćniku Marinu Zekanoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Zekanović, Bitanga i partneri d.o.o. sa sjedištem u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine oznake:

- kat.čest. 340/4 k.o. Diklo, u naravi oranica površine 2 252 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 7882 k.o. Diklo,

na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Nele Jakobušić, OIB: 10989342469, Vukovarska 42, Srebrno, Župa Dubrovačka, za cijelo,

uz istovremeno brisanje postojećeg upisa prava vlasništva u B listu.

II. Nalaže se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7882 k.o. Diklo brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-34960/2025 te se nalaže provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Nela Jakobušić podnijela je prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 340/4 k.o. Diklo, navodeći da je istu stekla na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog sa Tinom Velimir Pavić 28. veljače 2025., koji je ovjeren pod brojem OV-2453/2025. Nadalje, predlagateljica navodi kako je njezina pravna prednica pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla darovanjem od oca Šime Pavića pok.

Stjepana, prema Ugovoru ovjeren pod brojem OV-2891/90, te faktičnom diobom sa bratom Josom, a Šime Pavić da je vlasništvo stekao razrješenjem odnosno agrarnog karaktera po presudi Sreskog suda u Biogradu na moru pod posl.br. Agr-1299/31.

2. Rješenjem ovog suda, pod poslovnim brojem Z-34960/2025-10 od 9. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 11. prosinca 2025.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, zemljišnoknjižni uložak za kat.čest. 340/4 k.o. Diklo, posjedovni list broj 1493 k.o. Diklo, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju ovjeren 28. veljače 2025. pod brojem OV-2453/2025, dopis Državnog arhiva u Zadru od 2. travnja 2025. s priložima, Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove Zadar od 22. lipnja 1990., te je proveo očevid na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića gdje je saslušao svjedoke Juricu Polkovnikov i Smiljenku Pavić.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Na očevidu održanom 23. ožujka 2026. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića, predlagateljica je pokazala predmetnu nekretninu oznake kat.čest. 340/4 k.o. Diklo, koja u naravi predstavlja maslinik omeđen sa svih strana suhozidima, podzidima i gribljom.

6. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige uložka broj 7882 k.o. Diklo, utvrđeno je da je predmetna nekretnina upisana u korist Samostana Benediktinskih Koludrica Sv. Marije, Zadar.

6.1. Čitanjem posjedovnog lista broj 1493 k.o. Diklo, utvrđeno je da je Tina Pavić Velemir, OIB: 25306515749, upisana kao posjednica predmetne nekretnine kat.čest. 340/4 k.o. Diklo.

7. Iz Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju uz istodobni prijenos imovine, ovjeren 28. veljače 2025. pod brojem OV-2453/2025, slijedi da je sklopljen između predlagateljice kao davateljice uzdržavanja i Tine Pavić-Velemir OIB: 25306515749, te da se istim predlagateljici u vlasništvo i posjed predaje nekretnina oznake kat.čest. 340/4 k.o. Diklo. Uz to, Ugovorom se osniva i stvarni teret uzdržavanja te osobna služnost stanovanja i plodouživanja u korist primateljice uzdržavanja, Tine Pavić-Velemir.

7.1. Uvidom u podnesak predlagateljice od 8. travnja 2026. s prilogom, utvrđeno je kako je Tina Pavić-Velemir preminula 10. srpnja 2025.

8. Čitanjem Rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Zadar od 22. lipnja 1990., utvrđeno je kako je Tina Pavić-Velemir predmetnu nekretninu stekla darovanjem od oca Šime Pavić p. Stipana na temelju Darovnog ugovora ovjerenog pod brojem OV-2891/90.

9. Svjedok Jurica Polkovnikov iskazao je da su njegov djed Krsto i djed predlagateljice, Šime, bila dva brata. Njegov djed Krste stekao je diobom susjednu nekretninu, a njegov brat Šime je stekao predmetnu nekretninu. Dalje navodi da je pok.

Šime imao troje djece Josu, oca predlagateljice, Tinu Velimir Pavić i treću kćer kojoj se ne može sjetiti imena ali se udala u Petrčane. Josu uz Nelu ima i sina Davora. Poznato mu je da se Tina Velimir Pavić u odnosu na predmetnu nekretninu podijelila sa svojim bratom Josom i sestrom Lenkom. Od tog trenutka Tina Velimir Pavić od ostalih srodnika nije smetana u posjedu predmetne nekretnine. Predlagateljica Nela stekla je predmetnu nekretninu od Tine Velimir Pavić. Koliko mu je poznato predmetne masline je dijelom posadila Tina, a dijelom Josu, međutim, negdje nakon rata maslinik je obrađivala isključivo Tina, a danas predlagateljica i njezin suprug. Za sporove nije čuo.

10. Svjedokinja Smiljenka Pavić je iskazala da s obzirom na to da je kći pok. Krste koji je bio brat pok. Šime, oca Jose-Mate, Tine Velimir Pavić i Lenke Latković, poznato joj je da je predmetni maslinik Tina Velimir Pavić stekla darovanjem od oca Šime Pavića kojeg je i doглеdala do smrti. Na predmetni maslinik Josu i Lenka da ne polažu pravo vlasništva. Masline je dijelom posadio Šime Pavić, a dijelom Tina Velimir Pavić. Iste su obrađivali Tina Velimir Pavić i njezin suprug. Poznato joj je da je Tina predmetni maslinik darovala predlagateljici, koja danas isti i obrađuje. Predmetni suhozid je izgradio Šime Pavić. Navodi da između njih sljednika nije bilo sporova, a niti su treće osobe smetale posjed ili osporavale pravo vlasništva.

11. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića te iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica Nela Jakobušić stvarna vlasnica predmetne nekretnine kat.čest. 340/4 k.o. Diklo, koju je stekla na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog sa pokojnom Tinom Pavić-Velimir, koja je predmetnu nekretninu stekla 1990. godine darovanjem od oca pok. Šime Pavića pok. Stipana, a koji je do tad bio evidentiran kao posjednik predmetne nekretnine. Navedeno je potkrijepljeno i provedenim očevidom, kojim je utvrđeno da se predlagateljica nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja maslinik, koji obrađuje i koji je ograđen sa svih strana suhozidima, podzidima i gribljom.

12. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 4. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Leonarda Božić Glavan

Sutkinja

Antea Barešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK, u svezi s člankom 208. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljici po punomoćniku.

O tome obavijestiti:

1. Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Poreznu upravu Zadar,
3. Gradu Zadru za oglasnu ploču,
4. Na oglasnu ploču ovog suda.

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**19.05.2026 14:
32**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1851043505e63ddb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-