



KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 –Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 –HPB d.d.

11. St–1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.1.2026. godine do 31.3.2026. godine

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St. 1196/2016.–16.11.2017.

Dužnik: Konstruktor inženjering d.d.–u stečaju, OIB: 81356391287,
Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.1.2026.–31.3.2026.

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. Nakon što je dana 17. veljače 2026. godine odbio prigovor Konstruktor–inženjeringa d.d u stečaju protiv rješenja od 8. srpnja 2024. godine kao neosnovan i potvrdio rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, poslovni broj Z–20176/2023 od 28. lipnja 2024. godine, a koji se rješavao pod brojem Z–28589/2024, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split je dana 19. veljače 2026. godine u predmetu broj Z–23771/2025 riješio da se, na temelju Presude Trgovačkog suda u Splitu br. P–609/2024 od 12. svibnja 2025. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT dopušta uknjižba prava vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743, i to baš:
 - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7) – Treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja Hidroelektrana na Cetini Omiš, na ime KONSTRUKTOR–INJŽENJERING d.d. u stečaju, za cijelo te
 - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–8) – Četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, za ½ dijela.

Protiv navedenog Rješenja odvjetnica Ivana Čulav Aličić uložila je dana 2. ožujka 2026. godine prigovor kao punomoćnica u ime Projektnog biroa Konstruktor d.o.o. i Exportdrva d.o.o., kojeg je, uz obavijest stečajnom upravitelju, dana 3. ožujka 2026. godine elektroničkom porukom dostavio odvjetnik Tomislav Krka, te se u odnosu na isti očekuje odluka suda.

Na e–Oglasnoj ploči sudova je dana 11. ožujka 2026. godine objavljen podnesak Društva CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o. Split vezan za zaključenje Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora u zgradi u Splitu, Svačićeva 4, označenog kao čest. zgr. 3421/4 ZU 3743 K.O. Split, ETAŽNO VLASNIŠTVO

(E–7), u kojem se navodi da bi se između KONSTRUKTOR–INŽENJERINGA d.d. u stečaju kao prodavatelja i društva CENTRAL SQUARE d.o.o. zaključio Ugovor o kupoprodaji etažnog vlasništva (E–7), a kako je to odlučeno na skupštini društva KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju od 23.07.2025. godine, pa bi trebalo obustaviti parnične postupke koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P–225/2019 i pod brojem P–611/2024. Ujedno se navodi kako društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. i dalje prihvaća Odluku skupštine KONSTRUKTOR–INŽENJERINGA D.D. od 23.07.2025. godine, te želi zaključiti Ugovor o kupoprodaji etaže (E–7), pod uvjetima kako je to odlučeno na skupštini i to odmah nakon što rješenje o uknjižbi etaže (E–7) postane pravomoćno.

Prethodno je društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. Split dana 21. srpnja 2025. godine Trgovačkom sudu dostavilo podnesak, koji je objavljen na mrežnoj stranici e–Oglasna ploča sudova istoga dana, a kojim isto predlaže skupštini da donese odluku kojom će se nekretnina odnosno suvlasnički dio zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7) – treći kat prodati neposrednom pogodbom upravo društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. Split, i to prema procjeni Agencije Mijanović d.o.o. Split od 6.5.2024.godine, te ujedno predlažu da se između Prodavatelja i Kupca zaključi ugovor, a prema kojem ugovoru bi Kupac navedenu kupoprodajnu cijenu platio u roku od 60 dana od dana upisa navedene nekretnine na Prodavatelja KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju, a koji postupak uknjižbe je u toku.

Na skupštini vjerovnika ovog stečajnog dužnika od dana 23. srpnja 2025. godine je jednoglasno donesena odluka kojom se prihvaća ponuda društva Central Square d.o.o. Split za kupnju suvlasničkog dijela zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7) – treći kat, za iznos od 3.671,60 EUR/m², odnosno za iznos od 781.867,22 EUR, s tim što je ponuditelj u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe.

2. Dana 17. ožujka 2026. godine na e–Oglasnoj ploči sudova objavljen je podnesak stečajnog vjerovnika CENTRAL SQUARE d.o.o. i dr., zastupani po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o. Split u kojem u bitnom navodi:
 - I. da Rješenje o uknjižbi etaže (E–7) nije postalo pravomoćno, pa da zbog navedenog još uvijek nije došlo do zaključenja ugovora o kupoprodaji tog poslovnog prostora te se osvrće na svoj podnesak od 11. ožujka 2026. godine vezan za uknjižbu poslovnih prostora u zgradi u Splitu, Svačićeva 4, u zgradi označenoj sa čst. zgr. 3421/4 ZU 3743 K.O. SPLIT;
 - II. iznosi svoj stav vezano za uknjižbu poslovnog prostora Aneksa zgrade u Splitu, Svačićeva 4, odnosno, navodi da za Aneks zgrade u Splitu, Svačićeva 4, izgrađen na dijelu čst. zem. 10429/3 K.O. Split, treba dobiti nekoliko odobrenja od Grada Splita, te provesti nekoliko uknjižbi kod Ureda za Katastar Split i Zemljišnoknjižnog odjela Split, pa da je sigurno kako će navedeni postupak trajati nekoliko godina. Stoga, a ukoliko će se prodaja navedenog poslovnog prostora vršiti nakon izvršene uknjižbe, kako je sigurno da to neće biti u slijedećih nekoliko godina;
 - III. iznosi svoj stav o parničnim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu vezanih za pobijanje pravnih radnji u vezi prodaje poslovnih prostora u zgradi u Splitu, Svačićeva 4 te navodi da se još uvijek nalaze na samom početku, tako da je upitno kada će isti biti dovršeni;
 - IV. iznosi svoj stav o parničnim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu radi utvrđenja prava vlasništva, a u odnosu na troškove zastupanja;
 - V. iznosi činjenice iz rješenja Županijskog državnog odvjetništva u Splitu broj KP–DO–18/2020 od 10.07.2023. godine;
 - VI. vezano za zastupanje Konstruktor–inženjeringa d.d. u parničnim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu iznosi navode o zastupanju Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju odvjetnica Marije Jerončić Mandić i Julie Vladušić, predlaže da se uputi Javni poziv trojici odvjetnika iz Splita koji se bave trgovačkim pravom i koji će dati svoje mišljenje vezano za uspjeh u prethodno navedenim parničnim postupcima. Ukoliko navedeni odvjetnici budu smatrali da postoji realna mogućnost da se uspije u

navedenim parnicama, predlaže da se sa jednim od odvjetnika zaključi ugovor o zastupanju, time da mu nagrada bude utvrđena s obzirom na uspjeh u istim parnicama;

VII. navodi primjenu odredbe članka 213. st.2. Stečajnog zakona prema kojoj protivnik pobijanja ima pravo tražiti da mu se njegova utvrđena protučinidba vrati iz stečajne mase ako je njegova tražbina utvrđena i ako se još može izdvojiti ili ako je masa obogaćena vrijednošću činidbe te stoga, pod uvjetom da KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju dobije postupke vezane za pobijanje pravnih radnji, a u vezi prostora u zgradi u Splitu, Svačićeva 4, koji se odnose na etaže (E–1), (E–5) i (E–8), te bi isti trebao vratiti kupoprodajnu cijenu kupcima primljenu za navedene poslovne prostore u ukupnom iznosu od 1.020.682,11 EUR–a (obračunato sa danom 10.03.2026.godine) te

VIII. predlaže ukidanje odbora vjerovnika i da sve odluke donosi skupština ili smanjenje broja članova odbora vjerovnika u skladu s odredbom članka 96. st. 2. Stečajnog zakona, odnosno, da se smanji broj članova na tri.

3. Dana 28. siječnja 2026. godine, putem e–pošte zaprimljen je izvještaj o stanju GIP Neretve i Podružnice Banja Luka od strane Marina Zelenike.

Imenovani u bitnom navodi da Podružnica u Banja Luci ne posluje kao i da je transakcijski račun iste u blokadi.

Također, a u odnosu na društvo GIP Neretva d.d. Čapljina, da isto ne posluje odnosno da nije aktivno, nema zaposlenih, da se više od 4 godine ne podnose nikakva financijska izvješća te je već duže vrijeme u blokadi po transakcijskim računima.

Navedeno društvo posjeduje nepokretnu imovinu – zemljište u Čapljini (KO Tasovčići) na katastarskim česticama: k.č. 1344 (1301m²), k.č. 1345 (1514m²), k.č. 1346 (596m²), k.č. 1347 (246m²), k.č. 1348 (230m²), k.č. 1349 (3161m²), k.č. 1350 (8370m²) ukupne površine 15.418 m², dok isto nema nikakvu pokretnu imovinu.

Dana 18.03.2026. godine zaprimljeni su putem elektronske pošte zemljišnoknjižni izvratci za zemljište u Čapljini – Katastarska općina Tasovčići na kojima je uknjiženo pravo vlasništva na društvo GIP NERETVA d.d. Čapljina, a u kojima je upisan teret temeljem Rješenja o ovrsi u korist JP Elektroprivreda Mostar i zakonska hipoteka radi naplate javnih prihoda u iznosu od 3.775,57 KM s pripadajućim kamatama u korist Porezne uprave, ureda Mostar, te je ujedno zabilježena zabrana daljnjeg opterećenja i otuđenja tih nekretnina bez prethodne suglasnosti navedenog vjerovnika.

4. Dana 1. ožujka 2026. godine je putem e–pošte zaprimljena obavijest odvjetnika Andreja Greguša iz Dubrovnika, kao punomoćnika gospodina Željka Kraljevića, direktora društva KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o., OIB: 21523032683 u kojoj je imenovani istakao kako je jedan od osnivača i članova društva KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o. i društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.o.o., OIB: 81356391287, i to sa dva poslovna udjela nominalne vrijednosti 10.200,00 kuna i 2.573.700,00 kuna, dok su preostala dva poslovna udjela u vlasništvu brisanog društva VENERA d.o.o., OIB: 90312184424. Također je naveo kako je njegova stranka zainteresirana za otkup poslovnih udjela koje društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.o.o. u stečaju ima u društvu KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o., te da nudi 1.500,00 eura za otkup tih poslovnih udjela budući danas društvo KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o. u svome vlasništvu nema nikakve imovine, jer je nekretnina prodana u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr–163/2019. Stoga je dostavio potvrdu da to društvo nema nekretnina. Ujedno je napomenuo da je sada račun društva KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o. od strane banke "zamrznut" jer društvo nije ažuriralo svoje podatke, niti je uskladilo kapital, niti ima ažuriran podatak o stvarnim vlasnicima, pa da istom prijeti postupak brisanja ukoliko se ne revitalizira odnosno da njegova stranka pokuša otkupiti poslovne udjele i održati skupštinu kako bi uredila stanje navedenog društva.
5. Dana 3. ožujka 2026. godine zaprimljen je dopis Kassem Assaada kojim obavještava kako je spreman hitno otkupiti potraživanja Konstruktor–inženjeringa d.d. u stečaju u Qataru za iznos od 15.000,00 EUR–a te da predlaže da se hitno izradi ugovor i njemu ispostavi račun.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika od 8. listopada 2024. godine, imenovani je još krajem 2024. godine obaviješten kako za otkup potraživanja od investitora u Qataru Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju traži iznos od 100.000,00 EUR–a kojom prilikom mu je predloženo da dostavi prijedlog ugovora iz kojeg će nedvojbeno biti razvidno da za ovog stečajnog dužnika ne proizlazi nikakva daljnja obveza odnosno troškovi; tada bez odgovora. Ističe se kako je upitno može li se sukladno sklopljenom ugovoru uopće ustupiti predmetno potraživanje budući prema sklopljenom ugovoru potraživanje nije moguće ustupiti, a isto navodi/potvrđuje i odvjetnik Vuković u svom pravnom mišljenju od 18.03.2018. godine.

6. Nadalje, dana 18. ožujka 2026. godine, putem e–pošte je zaprimljen podnesak odvjetnice Sandi Mršić sa sadržajem prijedloga njene stranke, Faustine Julijane Tokić, o mogućoj nagodbi odnosno isplati u cijelosti. Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu broj: K–857/16 od 11. srpnja 2025. godine se optuženici Faustini Julijani Tokić izrekla uvjetna osuda uz koju se nalaže i posebna obveza da popravi štetu oštećeniku Konstruktor inženjering d.d. na način da u roku od jedne godine po pravomoćnosti presude isplati dosuđeni imovinsko pravni zahtjev oštećeniku u iznosu od 26.237,04 eura.

U cilju okončanja ispunjenja obveze okrivljenica predlaže da se na sjednici Vijeća vjerovnika obavijesti vjerovnike o njenoj želji da zaključi sporazum na način da će ista isplatiti odmah ukupan iznos od 16.000,00 EUR i na taj način okončati ovaj postupak. U suprotnom, ako Vijeće vjerovnika nije suglasno sa prijedlogom, ista će iz navedenog iznosa isplatiti u cijelosti tvrtku Bilić–Erić te otplaćivati iznos od po 500,00 EUR mjesečno do konačne isplate jer na drugačiji način nije u mogućnosti izvršiti isplatu (uz sve postojeće obveze koje ima, uključujući i kredit koji ima od ranije kod banke).

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj 26. ožujka 2026. godine donesena je odluka kojom je odobreno stečajnom upravitelju sklapanje sporazuma s Faustinom Julijanom Tokić kojim će imenovana ovom stečajnom dužniku isplatiti iznos od 16.000,00 € odmah po potpisivanju sporazuma.

7. Putem elektroničke pošte dana 25. ožujka 2026. godine zaprimljen je dopis društva ROCCO COMMERCE d.o.o. vezan za odbijanje ponude ROCCO COMMERCE d.o.o. za kupnju dionica GIP NERETVE d.d. Čapljina.

Navode kako su na poziv Grada Čapljine radi izvlaštenja cca 500 m² zemljišta zbog izgradnje mosta preko rijeke Neretve pregledali stanje nekretnine u vlasništvu GIP NERETVA d.d. te su utvrdili kako se na tom mjestu prema postojećoj prostorno–planskoj dokumentaciji zadržava postojeće stanje – G1 gospodarska zona (vodoprivredno područje) te da se na tom mjestu ne može ništa graditi. Nadalje, da je stanje Zaloga nad parcelama u vlasništvu GIP NERETVA d.d. 122.195,70 BAM (3.775,00 + 118.420,70) s kamatama koje teku od 11.6.2015. godine pa da bilo kakav priliv vezan za tu nekretninu ide na blokirani račun GIP NERETVE d.d. Također navode kako su u banci Intesa Sanpaolo u kojoj je račun otvoren dobili informaciju da je blokada računa u iznosu od 140.000,00 BAM. Nadalje navode da su utvrdili da na dionicama GIP NERETVE d.d. postoji zalog kao osiguranje povrata kredita kojeg je Konstruktor–inženjering d.d. podigao 25.11.2011. godine. Istakli su kako su od Konstruktor–inženjering–a d.d. prije otvaranja stečaja, dana 3.2.2017. godine, dobili potvrdu da su sve svoje obveze prema Konstruktor–inženjering–u d.d. izvršili, a da se navedeno vidi i po tome što GIP NERETVU d.d. Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju nema u Bilanci koju je sastavio raniji stečajni upravitelj Krišto (Pregled dugotrajne financijske imovine na dan 15.11.2017. godine). Na kraju su istakli kako nam predmetni dopis upućuju kao informaciju o stvarnom stanju i kao odgovor na neke informacije o namjerama Konstruktor–inženjering–a d.d. u stečaju.

8. Također, putem elektroničke poruke je dana 31. ožujka 2026. godine dostavljena ponuda za kupnju suvlasničkog dijela zemljišta k.č.br. 1731/79 k.o. Turjaci ukupne površine 60791 m² (suvlasnički dio 6099/66022) tvrtke Ansa plus d.o.o. Zagreb za iznos od 28.100,00 €.
9. Dana 26. ožujka 2026. godine održana je 35. Sjednica odbora vjerovnika na kojoj:
- je donesena odluka kojom je prihvaćeno kratko izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za 35. sjednicu odbora vjerovnika 26.3.2026. godine;

- nije donesena predložena odluka kojom se “*zadužuje stečajni upravitelj da s društvom KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. zaključi Ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela društva KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o., a sukladno odluci odbora vjerovnika od 20. prosinca 2024. godine, uz prethodnu dostavu suglasnosti društva PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split da isto neće potraživati od ovog stečajnog dužnika iznos od 5.000.000,00 kn (663.614,04 €) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine te dostavu brisovnog očitovanja društva KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. u odnosu na upisano pravo Zaloga na poslovnom udjelu, s time da se kupoprodajna cijena isplati jednokratno te da se na istu obračunaju zakonske zatezne kamate od siječnja 2025. godine do dana potpisivanja ugovora*”;
- je donesena odluka kojom je zadužen stečajni upravitelj zatražiti ponude tri odvjetnika koji se bave zemljišno–knjižnim pravom radi rješavanja uknjižbe Aneksa Upravne zgrade;
- je donesena odluka kojom je zadužen stečajni upravitelj zatražiti ponude tri odvjetnika iz BiH radi dobivanja pravnih smjernica za daljnje postupanje vezano za društvo GIP Neretva Čapljina;
- je donesena odluka kojom je zadužen stečajni upravitelj da pokuša dogovoriti s društvom PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. pravo prolaza do III. kata Upravne zgrade, odnosno do etažnog vlasništva (E–7) na III. katu čiji je posjednik i ZK vlasnik Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju;
- je donesena odluka kojom se odobrava stečajnom upravitelju sklapanje sporazuma s Faustinom Julijanom Tokić kojim će imenovana ovom stečajnom dužniku isplatiti iznos od 16.000,00 € odmah po potpisivanju sporazuma;
- je donesena odluka kojom je odobreno stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora s Agencijom za promet nekretninama Nevera, vl. Smilja Veić, za iznos od 250,00 € mjesečno + PDV uz snošenje pripadajućih režijskih troškova.

Na sjednici su članovi odbora vjerovnika obaviješteni o:

- problematici uknjižbe i prodaje djelova Upravne zgrade;
- ponudi za otkup poslovnih udjela u društvu KONSTRUKTOR VENERA d.o.o. u iznosu od 1.500,00 eura;
- prodaji potraživanja Konstruktor–inženjering–a d.d. u stečaju u Qataru za iznos od 15.000,00 EUR–a;
- reguliranju vlasništva nad dionicama GIP Neretve d.d. Čapljina s društvom ROCCO COMMERCE d.o.o.;
- sporu HAC–a s bivšim radnikom Vicom Dodigom i uplati zadržanih sredstava u iznosu od cca 70.000,00 € u stečajnu masu ukoliko imenovani radnik izgubi spor;
- podneskom stečajnog vjerovnika CENTRAL SQUARE d.o.o. od 18. ožujka 2026. godine,

a o čemu je sve naprijed u ovom izvješću detaljno izneseno.

10. Sukladno odluci sa sjednice odbora vjerovnika iz prethodne točke ovog izvješća dana 30. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj je putem elektroničke pošte zatražio ponude odvjetnika iz BiH, i to od odvjetnika Rebac Nenada, Pudar Dragana i Kvesić Igora u Mostaru, a radi izrade pravnih smjernica za daljnje postupanje vezano za društvo GIP Neretva d.d. Čapljina.
11. Zaključeni su ugovori o zakupu poslovnih prostorija – ureda u Aneksu upravne zgrade s Goranom Pavličevićem dana 19. siječnja 2026. godine do 6. veljače 2026. godine i dana 17. ožujka 2026. godine do 15. travnja 2026. godine, s Tinom Nađvinskim od 1. ožujka 2026. godine i s Agencijom za promet nekretnina NEVERA, vl. Smilja Veić od 1. travnja 2026. godine, svi za mjesečnu zakupninu u iznosu od po 250,00 € + PDV i režije.
12. Po isteku Ugovora o eurskom nenamjenskom depozitu iz lipnja 2025., dana 23. siječnja 2026. godine je s HPB d.d. zaključen novi Ugovor o eurskom nenamjenskom oročenom depozitu broj 42026–D–F2201010 po kojem je oročen iznos od 500.000,00 € na rok od 6 mjeseci uz kamatnu stopu od 1,80% s mogućnošću ranijeg razročenja.

Po dosadašnjim oročenjima unovčena je kamata u ukupnom iznosu od 13.847,59 €.

13. Nakon prodaje dijelova Upravne zgrade kupcu Central Square d.o.o. obaviješten je Grad Split radi prijenosa obveza komunalne i naknade za uređenje voda te spomeničke rente na kupca. Predstavnik Grada Splita je izvršio očevid radi utvrđenja stvarnog stanja dana 5. veljače 2026. godine. Nakon toga je Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju kao obveznik plaćanja, dana 23. ožujka 2026. godine zaprimio Rješenje Klasa: UP/I–410–02/26–01/957, Urbroj: 2181–1–07–01/04–26–2 od 12. ožujka 2026. godine o obvezi plaćanja spomeničke rente za poslovne prostore koje koristi ukupne površine 29,11 m² u iznosu od 11,59 € mjesečno počevši od 5. veljače 2026. godine. Očekuju se još rješenja za komunalnu i naknadu za uređenje voda. Grad Split će za plaćanje ovih obveza teretiti zakupoprince temeljem zaključenih ugovora o zakupu koji su dostavljeni Gradu Splitu.
14. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina kao i plaćanje obveza u dospijeću.
15. Stalno se održava komunikacija s bivšim radnicima i nasljednicima bivših radnika (1260) od kojih mnogi zovu i dolaze radi raznih upita o tijeku stečajnog postupka i sudbini njihovih utvrđenih tražbina. Stalno se ažuriraju tekući računi radnika–vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika temeljem čega se mijenjaju podaci o vjerovnicima, tražbine se dijele na više nasljednika, ... a sve radi isplata po diobama. Također, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika i drugih administrativnih radnji na zahtjev bivših radnika, izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali iz radnog odnosa i slično, a na zahtjeve ovršnih sudova i podnesci o provođenju ovrha pljenidbom plaća radnika u periodu i desetak godina prije otvaranja stečaja. Također su se izdavala i brisovna očitovanja za nekretnine – stanove bivših radnika na kojima je bilo upisano pravo zalogu u korist ovog stečajnog dužnika, kao i razne tabularne izjave. Redovno se ažurira i evidencija o promjenama ostalih stečajnih vjerovnika (ustupi, prodaja i sl. tražbina). Od tekućih aktivnosti, bio je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima i za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađenje salda–konti kartica i sl.), dakle cijelog niza poslova iz administrativne, financijsko računovodstvene i pravne domene.
16. Pored do sada navedenog, obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja ovog stečajnog postupka ukupno je riješeno 350 sudskih postupka, od čega 143 parnična, 197 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju riješen ukupno 1 sudski postupak i to 1 ovršni pod poslovnim brojem Ovr–31/2026 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja IDOL d.o.o. Osijek.

Dana 07.01.2026. godine je na ročištu pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu broj: P–2166/25 tužitelja suvlasnika stambene zgrade Rendićeva 26 objavljena presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja odnosno brisovna tužba radi brisanja upisa zemljišnoknjižnog stanja nekretnine označene kao čest. zem. 7198/22, na dijelu poslovno stambene zgrade E–801 u nadgrađu – XI kat.

Nadalje, dana 22. siječnja 2026. godine zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku u predmetu broj Povrv–11/2026 kojim se nastavlja postupak protiv tuženika PZC INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod, a radi isplate iznosa od 90.832,18 EUR–a. Naime, naša tražbina u predstečajnom postupku nad tuženikom je osporena, pa smo stoga sukladno zakonu predložili nastavak ove već započete parnice.

Dana 06. veljače 2026. godine održan je očevid na licu mjesta u Splitu u predmetu Z–41746/25 u pojedinačnom ispravnom postupku u svezi nekretnine označene kao čest. zem. 2176/1 ZU 12924 KO Split (Sirobuja), te su ujedno saslušani i prisutni svjedoci, Sud je riješio da je raspravljanje dovršeno te da će odluka u ovom predmetu biti dostavljena naknadno.

Dana 10. veljače 2026. godine zaprimili smo poziv za pripremno ročište u predmetu broj: P–184/25 pred Trgovačkim sudom u Splitu tužitelja ROCO–COMMERCE d.o.o. LIVNO

Podružnica Zagreb, a koje je zakazano za dan 15. travnja 2026. godine.

Dana 12. veljače 2026. godine održano je ročište u predmetu pobijanja broj: P–587/24 (Sirobuja) pred Trgovačkim sudom u Splitu. Na raspravi je riješeno da će se o ovoj parnici obavijestiti društva Projektni biro Konstruktor d.o.o., Cestogradnja d.o.o. i Kamion plus d.o.o. Također je riješeno da je raspravljanje u ovoj pravnoj stvari dovršeno, pa je stoga glavna rasprava zaključena. Ročište za objavu presude bilo je zakazano za dan 27. ožujka 2026. godine, ali je odgođeno.

Dana 13. veljače 2026. godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P–610/24 tužitelja PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR i EXPORTDRVO zaprimili smo rješenje suda kojim se odredio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari do pravomoćne odluke u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj P–225/2019.

Naime, u ovom predmetu je u odgovoru na tužbu, između ostalog, navedeno da su u tijeku sporovi pobijanja pravnih radnji stečajnih dužnika, KONSTRUKTOR PLAN d.o.o, Split i EXPORTDRVO d.d. pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojevima P–225/19 i P–670/2023 (stari broj: P–231/2019) te da odluka suda u ovom predmetu u svakom slučaju ovisi o prethodnom pitanju koje treba riješiti prije odlučivanja o glavnoj stvari, odnosno o pitanju valjanosti pravnih poslova i posljedično postojanja prava tuženika na vlasništvo predmetne nekretnine koja je otuđena u poboynom vremenu sukladno odredbama Stečajnog zakona, zbog čega da nije moguće donijeti meritornu odluku o glavnoj stvari nego bi trebalo odrediti prekid postupanja do odluke u predmetima pobijanja.

Stoga je sud izvršio uvid u gore navedene spise pobijanja te zaključio kako odlučivanje o utvrđenju prava vlasništva nekretnine (dijela Upravne zgrade), odnosno valjane pravne osnove za stjecanje tog prava, ovisi, među ostalim, i o ocjeni Ugovora o kupoprodaji prava od 27. rujna 2016. sklopljenog između KONSTRUKTOR – INŽENJERINGA d.d. Split i EXPORTDRVO d.d. koji se odnosi na dio nekretnine (E–1) Upravne zgrade, kao osnovi za stjecanje prava vlasništva.

Ukoliko bi tužitelj (Konstruktor inženjering d.d. Split u stečaju), a koji je u ovom predmetu tuženik, u postupku pobijanja broj P–225/19, uspio u navedenom predmetu pobijanja, Ugovor o kupoprodaji prava od 27. rujna 2016. ne bi imao učinak prema tužiteljima u ovom predmetu pa u tom slučaju tužitelji ne bi mogli s uspjehom isticati navedeni ugovor kao osnovu za stjecanje prava vlasništva u ovom postupku.

Stoga, a uzimajući u obzir značenje i cilj instituta pobijanja pravnih radnji u kontekstu ravnomjernog namirenja stečajnih vjerovnika, a budući pravorijek u postupku pobijanja P–225/19, predstavlja prethodno pitanje u ovoj pravnoj stvari, sud je odlučio da se ovaj postupak prekida.

Dana 19. veljače 2026. godine zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, broj Z–23771/2025 kojim se, na temelju Presude Trgovačkog suda u Splitu br. P–609/2024 od 12. svibnja 2025. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT dopušta uknjižba prava vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743, i to baš:

a/ Treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja Hidroelektrana na Cetini Omiš, na ime KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju, za cijelo i

b/ Četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja Hidroelektrana na Cetini Omiš, na ime KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju, za ½ dijela.

O navedenom je dana 23.02.2026. godine, putem elektronske pošte, obaviješten odvjetnik Tomislav Krka, kao punomoćnik društva Central Square d.o.o. Split.

Dana 03.03.2026. godine nas je kontaktirala pravница iz društva HAC te zamolila za pomoć u sporu koji HAC vodi protiv stečajnog vjerovnika (radnika) Vice Dodiga u predmetu broj: P–523/2026 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U bitnom, od nas se traži dokaz je li tražbina HAC–a prema ovom stečajnom dužniku ušla u stečajnu masu.

Naravno, predmetna tražbina je ušla u stečajnu masu jer se radilo o potraživanju u sudskom

postupku, u konkretnom slučaju o dugovanju odnosno neplaćenom dijelu izvršenih radova na dionici Ravča – Ploče (a prema Ugovoru o izgradnji autoceste A1 Zagreb–Split–Dubrovnik dionica Ravča–Ploče), a što je razvidno i iz Izvešća stečajnog upravitelja od 28. veljače 2018. godine, objavljenom na mrežnoj stranici e–Oglasna ploča sudova <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> dana 01.03.2018. godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu St–1196/2016.

Dana 06. ožujka 2026. godine zaprimili smo rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu broj: P–109/25 (tužiteljice Marije Jerončić Mandić) da se odgađa ročište zakazano za dan 20. ožujka 2026. godine, a da će se iduće ročište zakazati pisanim putem.

Dana 09.03.2026. godine smo zaprimili poziv za ročište u predmetu Općinskog suda u Splitu broj: Pr–759/24 tužitelja Emislava Bilića, koje je zakazano za dan 16.04.2026.godine.

Dana 12.03.2026. godine zaprimili smo poziv Općinskog suda u Splitu u predmetu Pom–47/26 radi uručenja pismena na ročištu dana 09. travnja 2026. godine.

Ročište za objavu odluke u predmetu pobijanja P–587/2024 (Sirobuja), a koje je bilo određeno za dan 27. ožujka 2026. godine se u međuvremenu odgodilo za dan 02. travnja 2026. godine.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju, temeljem suglasnosti Suda, ugovorima o radu na određeno vrijeme do 31.3.2026., angažirana su dva radnika s nepunim radnim vremenom od kojih jedan za 25, a drugi za 20 sati rada tjedno. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova, ipak je njihov angažman i nadalje potreban radi svakodnevnog obavljanja cijelog niza općih, ekonomskih i pravnih poslova, bez obzira na nivo unovčenja, a sve radi daljnjeg kvalitetnog i efikasnog vođenja ovog stečajnog postupka.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. Višeg isplatnog reda dok su 273 tražbine II. Višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima, odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

U narednom razdoblju će se nastaviti s postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje ovaj stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Također će se pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

Analizirat će se cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika kao i preostala imovina. Nastaviti će se s oglašavanjem i prodajom pokretnina (umjetnine) i nekretnina.

Oglasit će se i pokušati pronaći najmoprimce za slobodne prostorije na I. i II. katu aneksa za najam do prodaje istih. Društvo HEMIUNU d.o.o. je dostavilo ponudu za zakup jednog ureda koji je odbor vjerovnika prihvatilo, ali još nije zaključen ugovor o zakupu jer se ne zna kakvu će odluku donijeti skupština vjerovnika po pitanju Aneksa upravne zgrade.

I nadalje će se obavljati svi tekući poslovi za potrebe stečajnog dužnika, uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanje zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

| OPIS | Od početka stečaja do 31.12.2025. | 1.1.2026. – 31.3.2026. | Od početka stečaja do 31.3.2026. |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. UPLATE AORT–a* | 531.796,63 € | – € | 531.796,63 € |
| 2. PRODAJA IMOVINE | 1.732.255,73 € | 2.400,00 € | 1.734.655,73 € |
| – Garaža u Splitu | 22.297,43 € | – € | 22.297,43 € |
| – Kamenolom Dugobabe | 46.094,63 € | – € | 46.094,63 € |

| OPIS | Od početka stečaja do 31.12.2025. | 1.1.2026. – 31.3.2026. | Od početka stečaja do 31.3.2026. |
|--|---|---------------------------|--|
| – Nastambe Dugobabe | 84.691,89 € | – € | 84.691,89 € |
| – Dionice NK Hajduk | 60.392,38 € | – € | 60.392,38 € |
| – Zemljište Zelovo – vanknj.vl. | 13.312,10 € | – € | 13.312,10 € |
| – Tri parkirališna mjesta u Zagrebu – ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika | 8.673,33 € | – € | 8.673,33 € |
| – Troškovi unovčenja RK Nama Remiza | 272.282,98 € | – € | 272.282,98 € |
| – Troškovi unovčenja – Velika Gorica | 93.516,90 € | – € | 93.516,90 € |
| – Troškovi unovčenja kamen. Čemernica | 166.960,23 € | – € | 166.960,23 € |
| – Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci | 9.385,58 € | – € | 9.385,58 € |
| – Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac | 214.736,11 € | – € | 214.736,11 € |
| – Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice | 3.650,21 € | – € | 3.650,21 € |
| – Troškovi unovčenja glinokop Suhač | 1.099,45 € | – € | 1.099,45 € |
| – Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine | 6.628,25 € | – € | 6.628,25 € |
| – Troškovi unovčenja zgrada arhive | 37.879,15 € | – € | 37.879,15 € |
| – Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin | 1.215,72 € | – € | 1.215,72 € |
| – Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu | 2.460,68 € | – € | 2.460,68 € |
| – Troškovi unovčenja restoran – Bačvice | 26.458,15 € | – € | 26.458,15 € |
| – Troškovi unovčenja Upravna zgrada – pod hipotekom | 185.436,49 € | – € | 185.436,49 € |
| – Teretna vozila, autobus | 125.380,72 € | – € | 125.380,72 € |
| – Osobni automobili | 67.881,75 € | – € | 67.881,75 € |
| – Kontejneri – oštećeni | 11.128,81 € | – € | 11.128,81 € |
| – Strojevi i oprema | 137.818,17 € | – € | 137.818,17 € |
| – Otpadno željezo | 47.270,67 € | – € | 47.270,67 € |
| – Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.) | 43.775,30 € | – € | 43.775,30 € |
| – Namještaj i oprema | 41.828,65 € | 2.400,00 € | 44.228,65 € |
| 3. NAJAMNINE | 1.110.809,12 € | 4.646,59 € | 1.115.455,71 € |
| – RK Nama Remiza | 699.014,03 € | – € | 699.014,03 € |
| – Pogon Velika Gorica | 111.562,30 € | – € | 111.562,30 € |
| – Remont K. Sućurac | 216.902,33 € | – € | 216.902,33 € |
| – Bačvice terase | 52.164,82 € | 1.185,00 € | 53.349,82 € |
| – Zemljište Srinjine | 7.565,20 € | – € | 7.565,20 € |
| – Vozila, oprema i sl. | 7.985,38 € | – € | 7.985,38 € |
| – Uredi – Upravna zgrada | 15.615,06 € | 3.461,59 € | 19.076,65 € |
| 4. NAPLATA POTRAŽIVANJA | 5.866.880,16 € | – € | 5.866.880,16 € |
| – Domaća | 5.605.606,11 € | – € | 5.605.606,11 € |
| – Inozemna | 261.274,05 € | – € | 261.274,05 € |
| 5. OSTALO | 1.410.138,40 € | 439,03 € | 1.410.577,43 € |
| – Prefakturirani troškovi – električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge | 227.289,26 € | 433,86 € | 227.723,12 € |

| OPIS | Od početka stečaja do 31.12.2025. | 1.1.2026. – 31.3.2026. | Od početka stečaja do 31.3.2026. |
|--|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| – Naknada za suđenje u razumnom roku, naknada štete | 3.088,86 € | – € | 3.088,86 € |
| – Izvođenje radova na Zračnoj luci Split | 1.990,84 € | – € | 1.990,84 € |
| – Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus) | 14.327,61 € | – € | 14.327,61 € |
| – Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine | 1.000,00 € | – € | 1.000,00 € |
| – Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima | 39.889,84 € | – € | 39.889,84 € |
| – Uplaćene jamčevine – zadržane | 7.595,99 € | – € | 7.595,99 € |
| – Refundacija bolovanja | 2.240,43 € | – € | 2.240,43 € |
| – Kamate banke na oročena sredstva | 13.847,59 € | – € | 13.847,59 € |
| – Kamate banke na sredstva na ŽR | 293,56 € | 5,17 € | 298,73 € |
| – Donos s oročenja i drugih računa | 1.020.002,52 € | – € | 1.020.002,52 € |
| – Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma | 78.571,90 € | – € | 78.571,90 € |
| SVEUKUPNO PRILIVI | 10.651.880,04 € | 7.485,62 € | 10.659.365,66 € |

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 7.485,62 €, a čine ih:

- iznos od 2.400,00 € se odnosi na prodaju slika temeljem odluke odbora vjerovnika.
- iznos od 1.185,00 € odnosi se na naplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu terasa na Bačvicama,
- iznos od 3.461,59 € se odnosi na naplaćene redovne zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- iznos od 433,86 € se odnosi na naplaćene režijske troškove temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- redovne kamate na sredstva na žiro računuj iznose 5,17 €.

Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.631.877,52 €, ukupni prilivi od početka stečaja do 31.3.2026. iznose 9.639.363,66 € (bez prenesenih sredstava).

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

| OPIS | Od početka stečaja do 31.12.2025. | 1.1.2026. – 31.3.2026. | Od početka stečaja do 31.3.2026. |
|--|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE | 4.499.196,25 € | 515.126,58 € | 5.014.322,83 € |
| 1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT) | 531.796,63 € | – € | 531.796,63 € |
| – Isplate radnicima – neto | 439.811,64 € | – € | 439.811,64 € |
| – Troškovi poreza i doprinosa – radnici | 91.984,99 € | – € | 91.984,99 € |
| 2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 113.833,95 € | 377,72 € | 114.211,67 € |
| – Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – neto | 34.760,96 € | – € | 34.760,96 € |
| – Troškovi poreza i doprinosa – radnici po čl.155.st.2. SZ | 16.164,15 € | – € | 16.164,15 € |
| <i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – bruto</i> | <i>50.925,11 €</i> | <i>– €</i> | <i>50.925,11 €</i> |
| – Nagrada privremenom st. uprav. – neto | 1.592,67 € | – € | 1.592,67 € |
| – Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav. | 1.034,90 € | – € | 1.034,90 € |
| – Predujam nagrade st.upr. – neto | 28.353,84 € | – € | 28.353,84 € |

| OPIS | Od početka stečaja do 31.12.2025. | 1.1.2026. – 31.3.2026. | Od početka stečaja do 31.3.2026. |
|---|---|---------------------------|--|
| – Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav. | 17.698,69 € | – € | 17.698,69 € |
| – Naknada troškova st.upr. (sl.put.) – neto | 1.558,25 € | – € | 1.558,25 € |
| – Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav. | 1.012,53 € | – € | 1.012,53 € |
| – Troškovi Odbora vjerovnika neto | 7.453,10 € | 249,40 € | 7.702,50 € |
| – Troškovi poreza i doprinosa – Odbor vjerovnika | 4.204,86 € | 128,32 € | 4.333,18 € |
| 3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE | 3.853.565,67 € | 514.748,86 € | 4.368.314,53 € |
| – PDV | 311.713,22 € | – € | 311.713,22 € |
| – Plaće radnika (otk.rok, tekuće) – neto | 537.046,21 € | 5.325,51 € | 542.371,72 € |
| – Troškovi poreza i doprinosa – plaće radnika | 288.444,41 € | 3.586,74 € | 292.031,15 € |
| – Putni troškovi radnika | 33.736,88 € | 595,47 € | 34.332,35 € |
| – Terenski dodatak | 6.747,63 € | – € | 6.747,63 € |
| – Troškovi službenih putovanja | 5.132,47 € | – € | 5.132,47 € |
| – Ugovor o djelu – popisno povjerenstvo – neto | 1.194,51 € | – € | 1.194,51 € |
| – Troškovi poreza i doprinosa – popisno povjerenstvo | 776,17 € | – € | 776,17 € |
| – Ugovor o djelu – angažman bivših radnika – neto | 7.399,90 € | – € | 7.399,90 € |
| – Troškovi poreza i doprinosa – angažman bivših radnika | 4.219,35 € | – € | 4.219,35 € |
| – Student servis | 1.069,72 € | – € | 1.069,72 € |
| – Naknada za nezapošljavanje invalida | 1.923,30 € | – € | 1.923,30 € |
| – Knjigovodstvene usluge | 114.663,51 € | 2.500,00 € | 117.163,51 € |
| – Vještačenje nepokretne imovine | 37.935,46 € | – € | 37.935,46 € |
| – Vještačenje pokretne imovine | 6.026,71 € | – € | 6.026,71 € |
| – Financijsko vještačenje | 2.000,00 € | – € | 2.000,00 € |
| – Savjetodavne usluge (Ravča – Ploče) | 6.352,97 € | – € | 6.352,97 € |
| – Sudski troškovi, takse i JB | 139.589,36 € | 512,60 € | 140.101,96 € |
| – Odvjetničke usluge | 48.227,94 € | 1.000,00 € | 49.227,94 € |
| – Troškovi oglašavanja | 7.938,00 € | – € | 7.938,00 € |
| – Troškovi prijevoda | 5.374,26 € | – € | 5.374,26 € |
| – Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal | 23.296,15 € | 58,70 € | 23.354,85 € |
| – Komunalna i naknada za uređenje voda | 561.746,52 € | – € | 561.746,52 € |
| – Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća) | 102.871,67 € | 55,56 € | 102.927,23 € |
| – Pričuva za poslovne prostore | 36.886,71 € | – € | 36.886,71 € |
| – Trošak arhiviranja dokumentacije | 59.878,39 € | – € | 59.878,39 € |
| – Trošak telefona i interneta | 27.974,19 € | 89,88 € | 28.064,07 € |
| – Trošak električne energije | 163.418,25 € | 597,07 € | 164.015,32 € |
| – Poštanske usluge | 3.665,71 € | – € | 3.665,71 € |
| – Naknada za vođenje dionica (SKDD) | 19.368,19 € | 300,00 € | 19.668,19 € |
| – Spomenička renta | 5.634,26 € | 21,52 € | 5.655,78 € |

| OPIS | Od početka stečaja do 31.12.2025. | 1.1.2026. – 31.3.2026. | Od početka stečaja do 31.3.2026. |
|---|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| – Troškovi legalizacije objekata | 20.391,91 € | – € | 20.391,91 € |
| – Troškovi etažiranja upravne zgrade | 5.000,00 € | – € | 5.000,00 € |
| – Vraćene jamčevine | 40.379,59 € | – € | 40.379,59 € |
| – Naplata po presudi VTS–a ** | 156.563,50 € | – € | 156.563,50 € |
| – Ostalo – zapljena sredstava | 12.241,58 € | – € | 12.241,58 € |
| – Vraćanje krivih uplata | 17.691,65 € | – € | 17.691,65 € |
| – Naknada FINI | 4.209,26 € | 13,28 € | 4.222,54 € |
| – Naknada banke, platni promet | 4.806,16 € | 92,53 € | 4.898,69 € |
| – Prijenos na oročeni depozit | 1.020.030,00 € | 500.000,00 € | 1.520.030,00 € |
| B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA | | | |
| 1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA | 5.554.786,02 € | – € | 5.554.786,02 € |
| – Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda* | 2.030.532,74 € | – € | 2.030.532,74 € |
| – AORT | 198.545,02 € | – € | 198.545,02 € |
| – RH MF PU | 3.325.708,26 € | – € | 3.325.708,26 € |
| C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA | 6.137,48 € | – € | 6.137,48 € |
| – Konstruktor d.o.o. Zagreb | 6.137,48 € | – € | 6.137,48 € |
| SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C) | 10.060.119,75 € | 515.126,58 € | 10.575.246,33€ |

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 515.126,58 €, od čega se iznos od 500.000,00 € odnosi na prijenos na oročeni depozit, sljedeće strukture:

- trošak odbora vjerovnika u ukupnom iznosu od 377,72 € (249,40 € neto i 128,32 € porezi i doprinosi),
- trošak radnika: neto plaće u iznosu od 5.325,51 €, doprinosi i porezi u iznosu od 3.586,74 € te putni trošak u iznosu od 595,47 €,
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.500,00 €,
- iznos od 512,60 € na ime sudskih troškova, taksi i troškova JB odnosi se na plaćanje sudskih pristojbi u postupcima Z–23771/2025, Z–23145/2024, Z–41746/2025, Z–28589/2024, Ovr–2588/2025 i Ovr–2589/2025,
- iznos od 1.000,00 € odvjetnici Juliji Vladušić za zastupanje na ročištu 12.2.2026. u postupku P–587/2024 (Sirobuja),
- potrošni materijal u ukupnom iznosu od 58,70 €,
- plaćeni su računi Čistoće d.o.o. Split za 12. 2025. te 1. i 2. 2026. u iznosu od 55,56 €,
- trošak interneta i telefona u iznosu od 89,88 € je po računima za 12. 2025. te 1. i 2. 2026.,
- trošak električne energije je plaćen u ukupnom iznosu od 597,07 € po računima za 12. 2025. te 1. i 2. 2026., proporcionalni dio računa se prefakturira zakupoprincima,
- naknada za vođenje dionica u iznosu od 300,34 € se odnosi na račune SKDD za 12. 2025. te 1. i 2. 2026.,
- spomenička renta je plaćena za 2. i 3. 2026. godine u iznosu od 21,52 €,
- plaćena je naknada FINI u iznosu od 13,28 €,
- naknade HPB d.d. i Imex banke d.d. plaćene su u iznosu od 92,53 €.

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 10.060.119,75 €, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 31.3.2026. iznosi 10.575.246,33 €.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 31.3.2026. godine:

| | |
|--|------------------------|
| • Ukupan priliv | 10.659.365,66 € |
| • <u>Ukupan odliv</u> | <u>10.575.246,33 €</u> |
| <u>RAZLIKA = Stanje na redovnim računima na dan 31.3.2026.</u> | <u>84.119,33 €</u> |

| | |
|---|----------------------------|
| • Stanje na oročenom depozitu | 500.000,00 € |
| Stanje sredstava na računima na dan 31.3.2026. | <u>584.119,33 €</u> |

Prema navedenom, stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), te na oročenom depozitu Konstruktor inženjering-a d.d. u stečaju na dan 31.3.2026. godine iznosi 584.119,33 €.

Sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 € prisutna su u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Također, sredstva koja su prenesena između računa i oročenih depozita su u iznosu priliva i odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovina.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase, nema neplaćenih dospjelih obveza temeljem ugovora o zakupu.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 31.3.2026. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 7.051,76 €.

Od tog iznosa prodana je imovina u iznosu od 2.400,00 €, naplaćene najamnine iznose 4.646,59 €, a ostala unovčenja odnose se na naplaćene redovne kamate na sredstva na poslovnim računima u iznosu od 5,17 €.

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 24.103.639,53 €.

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.725.982,40 € te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 14.427.320,64 €. U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 €.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.866.879,23 € od čega domaća u iznosu od 5.605.605,18 €, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 €.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.115.455,71€ što će se dalje povećati jer su zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku, te su naplaćene naknada za suđenje u razumnom roku, naknada štete u iznosu od 3.088,86 € i kamate na oročena sredstva u ukupnom iznosu od 13.847,59 €.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 3.300.608,63 €.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač–Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine, zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu i dio Upravne zgrade opterećen razlučnim pravima).

Također, prema članku 254. Stečajnog zakona naplaćeni su troškovi unovčenja od prodane imovine opterećene razlučnim pravima u ukupnom iznosu od 1.021.709,90 €.

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.3.2026.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Poslovna zgrada u Splitu, Svačićeva 4 je specifična po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je bio pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a

dio je pak prodan Konstruktor plan–u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. Temeljem Prijedloga za uknjižbu dana 5.4.2023. godine, uknjiženi su na Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju djelovi zgrade: etaže (E–1) i (E–5) za cijelo te (E–8) za ½ dijela koje su predmeti ovih sporova, a dana 19. veljače 2026. godine na temelju Presude Trgovačkog suda u Splitu br. P–609/2024 od 12. svibnja 2025. godine i etažno vlasništvo (E–7) za cijelo te (E–8) za ½ dijela.

Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje Grada Splita je dana 8. kolovoza 2023. godine predan zahtjev za izdavanje Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, o kojem, unatoč opetovanom požurivanjima, od kojih zadnji put 19. kolovoza 2024. godine, zahtjev je odbijen. Prema informacijama dobivenim od nadležnih iz ovog tijela, izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice ovisi o provedenom geodetskom elaboratu, koji elaborat je izrađen i u proceduri kod nadležnog katastarskog ureda. Kad se provede geodetski elaborat, može se nastaviti s postupkom utvrđivanja građevne parcele. Prema izvješću angažiranog geodeta, Katastar ne može postupati dok ZK ne verificira ZK uloške u koje su upisane ove nekretnine. Stoga će se za isto ponovo požuriti ZK odjel.

Također, procijenjen je dio zgrade, etaža (E–7) za koju je podnesen novi prijedlog za uknjižbu 29.5.2025. Prema procjeni Agencije Mijanović d.o.o. Split broj 24/2024 od 6.5.2024. godine procijenjena je jedinična cijena u iznosu od 3.671,60 €/m². Na skupštini vjerovnika održanoj 4.7.2025. prihvaćena je ponuda za kupnju ovog dijela ponuditelja Central Square d.o.o. Split za iznos od 3.671,60 EUR/m², odnosno za iznos od 781.867,22 EUR, s tim što je ponuditelj u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe.

Stečajni upravitelj je dana 12. rujna 2025. godine u spis Trgovačkog suda u Splitu broj: St–1196/2016 dostavio pravno mišljenje za Skupštinu vjerovnika ovog stečajnog dužnika o vlasničkom statusu Aneksa Upravne zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 K.O. Split.

II. 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m²–BEZ TERETA)

KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju je vlasnik 6099/66022 dijela predmetne nekretnine (dio u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m²). Navedeni suvlasnički dio je u trenutku prodaje nekretnine kupcu B2 kapital d.o.o. bio u vlasništvu društva M–P–B D.O.O., OIB: 38047712261 te je iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka vidljivo da je pravo vlasništva preneseno na društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju 10.4.2019. temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade. Zemljišnoknjižni odjel Sinj je nakon prodaje Čemernice kupcu B2 kapital d.o.o. proveo Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade od 3.4.2019. godine. Na upit stečajnog upravitelja odvjetnik društva B2 kapital d.o.o. je elektroničkom porukom dana 28.2.2025. godine obavijestio kako društvo B2 KAPITAL d.o.o., koje je uknjiženo na 5. Suvlasnički dio: 59923/66022 predmetne čestice, ne polaže pravo na 4. Suvlasnički dio: 6099/66022 dijela nekretnine k.č.br. 1731/79, upisane u zk.ul.br. 1581, k.o. Turjaci niti je zainteresirano za kupnju navedenog suvlasničkog dijela.

Dana 9.10.2025. godine zaprimljena je ponuda društva TESLA d.o.o. za kupnju ovog suvlasničkog dijela (ponuđena cijena iznosi 20.000,00 €), a dana 31. ožujka 2026. godine ponuda tvrtke Ansa plus d.o.o. Zagreb za iznos od 28.100,00 € te će o istima odluku donijeti skupština vjerovnika.

III. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim autocestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.603,29 €, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža d.o.o. i PZC inženjering d.o.o., iznose 100.436,27 € (glavnica). Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću. Dana 24.11.2025., Pirson montaža d.o.o. je

temeljem presude broj Povrv–113/2024 uplatila 4.000,00 € duga.

Napominje se kako je Visoki trgovački sud RH odlučujući o tuženikovoј žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Povrv–113/2024–24 od 17. travnja 2025., u sjednici vijeća održanoј 8. srpnja 2025. godine presudio da se odbija kao neosnovana tuženikova žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Povrv–113/2024–24 od 17. travnja 2025. u točkama I. i III. Izreke, pa je stoga Pirson montaža d.o.o. dužan ovom stečajnom dužniku platiti iznos od 12.111,00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

Također, dospjela su i potraživanja od uvjetno osuđenog umirovljenika Ivanović Dragana temeljem Presude Općinskog kaznenog suda u Zagrebu broj: K–1508/20 od 06. studenog 2023. godine i Presude Županijskog suda u Splitu broj: Kž–129/2024 od 26. rujna 2024. godine te ćemo FINI predati Zahtjev za izravnu naplatu našeg imovinsko–pravnog zahtjeva u iznosu od 231.968,58 €.

IV. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima bio naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti osim poslovnih udjela u društvu KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. utvrđene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 €, za prodaju kojih je prihvaćena ponuda, ali još nije zaključen Kupoprodajni ugovor s Konstruktor–Hotinom d.o.o. o prodaji poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o. za kupovninu u iznosu 15.000,00 €, sve prema odlukama Odbora vjerovnika jer Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split nije dostavio suglasnost da neće od Konstruktor–inženjering-a d.d. potraživati iznos od 663.614,04 € (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine, što je bio preduvjet za zaključenje istog. Također nismo, a sukladno odluci Odbora vjernovnika, zaprimili ni brisovno očitovanje društva KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. kojim bi isto, u svrhu brisanja založnog prava u odnosu na zalog upisan pri nadležnoj Službi upisa Financijske agencije u Dubrovniku u ulošku glavne knjige broj: 2994–317/12 i u Knjizi poslovnih udjela društva KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. a koji se zalog odnosi na 15% poslovnog udjela koji društvo KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju ima u vlasništvu u društvu KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o., dozvolilo brisanje zabilježbe gore opisanog zaloga odnosno založnog prava koje je društvo KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. steklo temeljem Ugovora o ustupanju sklopljenog s društvom VEHO d.o.o. Split dana 08.08.2016. godine, Ugovora o ustupanju sklopljenog s društvom FODI d.o.o. Split dana 25.07.2016. godine i Ugovora o ustupanju sklopljenog s društvom FOSSA d.o.o. Split dana 25.07.2016. godine, a kojim je društvima prethodno, u postupku predstečajne nagodbe nad društvom KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. Split, priznato razlučno pravo osigurano založnim pravom na poslovnim udjelima u društvu KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. i koje je založno pravo društava VEHO d.o.o. Split, FODI d.o.o. Split i FOSSA d.o.o. Split temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine upisano pri nadležnoj Službi upisa Financijske agencije u Dubrovniku u ulošku glavne knjige broj: 2994–317/12 od dana 26.03.2012. godine, kao i u Knjizi poslovnih udjela društva KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o.

V. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostale su još za unovčiti slike, čija je prodaja i dalje u tijeku iako je odbor vjerovnika donio odluku o njihovoj donaciji. Preostali namještaj i oprema se koristi.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine–nekretnine i razlučna prava vezana uz iste, Sud je donio rješenja o namirenju, koja su u cjelosti izvršena.

Do 31.3.2026. godine razlučni vjerovnici (koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici) su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 €.

U naprijed navedeni iznos nije uključeno namirenje razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split koje će se obračunati.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine I. Višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. Višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 € (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda, Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 € (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine, osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio je 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna / 22.212.601,52 €, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 €.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je, na znanje, podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering–u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina–cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektro dalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 12. ožujka 2026. godine Trgovački sud u Splitu donio je Rješenje o utvrđenim / osporenim tražbinama poslovni broj: St–1196/2016–1763 kojim su utvrđene tražbine preostala dva stečajna vjerovnika II. višeg isplatnog reda čije tražbine nisu bile do sada utvrđene: Centraltubi Split d.o.o. Split, OIB: 33043803744, u iznosu od 2.335.812,81 kn / 310.015,64 EUR i Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974, u iznosu od 6.599.796,11 kn / 875.943,47 EUR.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redoslijedom kako iste dospijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda 5.549.057 € (41.809.370 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

| Vjerovnik | Ukupno utvrđena tražbina | Isplaćeno | | | | | Ostatak tražbine |
|--|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| | | I. Djelomična dioba | II. Djelomična dioba | III. Djelomična dioba | IV. Djelomična dioba | Ukupno | |
| RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze) | 14.913.489,94 € | 1.491.348,99 € | 671.107,05 € | 671.107,05 € | 492.145,17 € | 3.325.708,26 € | 11.587.781,68 € |
| AORT | 890.336,42 € | 89.033,64 € | 40.065,14 € | 40.065,14 € | 29.381,10 € | 198.545,02 € | 691.791,39 € |
| RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ) | 9.079.836,60 € | 907.983,74 € | 408.592,64 € | 408.592,64 € | 299.634,62 € | 2.024.803,64 € | 7.055.032,96 € |
| UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ) | 24.883.662,95 € | 2.488.366,37 € | 1.119.764,83 € | 1.119.764,83 € | 821.160,89 € | 5.549.056,92 € | 19.334.606,03 € |

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 € (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 € (42.193.064,64 kune):

| | | |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| • Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ | 50.925,11 € | 383.695,26 kn |
| • Prva djelomična dioba ukupno | 2.488.366,37 € | 18.748.596,46 kn |
| • Druga djelomična dioba ukupno | 1.119.764,83 € | 8.436.868,07 kn |
| • Treća djelomična dioba ukupno | 1.119.764,83 € | 8.436.868,07 kn |
| • Četvrta djelomična dioba ukupno | 821.160,89 € | 6.187.036,78 kn |

Ukupno namirenje vjerovnika

1. Višeg isplatnog reda **5.599.982,03 €** **42.193.064,64 kn**

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata vidljivo je da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. €, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Ukoliko u predmetima Općinskog suda u Splitu broj: Ovr–482/2025 i Ovr–1234/2024 bude donesna odluka u korist stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda / bivšeg radnika Josipa Žarkovića kojemu su temeljem zahtjeva za izravnu naplatu isplaćena novčana sredstva u iznosu od 5.382,57 € predložiti će se Trgovačkom sudu u Splitu korekcija iznosa utvrđenih i isplaćenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.4.2026. do 30.6.2026.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti:

1. Predložiti će se održavanje Skupštine vjerovnika te će se ujedno pripremiti sva potrebna dokumentacija vezano za dnevni red iste, uključivo i dokumentacija u svezi troškova sudskih postupaka, posebno parnica pobijanja i tužbi u svezi Upravne zgrade.
2. Predložiti će se Skupštini vjerovnika donošenje odluke o prodaji suvlasničkog dijela u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m² upisanih u ZK kao 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č. zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m²) temeljem zaprimljenih ponuda društava Tesla d.o.o. Obrovac Sinjski i Ansa plus d.o.o. Zagreb.
3. I nadalje će se pružati podrška angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje, a sve sukladno zaprimljenom hodogramu aktivnosti.
4. Nastavit će se aktivnosti vezane za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo ovog stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste te će se, prema odluci sa sjednice odbora vjerovnika od 26. ožujka 2026. godine, zatražiti ponude tri odvjetnika koji se bave zemljišno–knjižnim pravom radi rješavanja uknjižbe Aneksa Upravne zgrade.
Također će se, a sukladno odluci donesenoj na sjednici odbora vjerovnika održanoj 26. ožujka 2026. godine, pokušati dogovoriti s društvom Projektni biro Konstruktor d.o.o. pravo prolaza do III. kata Upravne zgrade.
5. Pružanje pomoći odvjetnici Juliji Vladušić u predmetima pobijanja.
6. Pružanje pomoći pravnicima iz društva HAC u sporu koji HAC vodi protiv stečajnog vjerovnika (radnika) Vice Dodiga u predmetu broj: P–523/2026 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.
7. Izradu, analizu i kompletiranje evidencije aktivnih sudskih postupaka u kojima je stranka Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju.
8. Poduzet će se aktivnosti u svezi dogovora o mirnom rješenju spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P–109/2025 (tužiteljice odvjetnice Marije Jerončić Mandić).
9. Po odabiru ponude radi izrade pravnih smjernica u svezi društva GIP Neretva d.d. Čapljina te po dobijanju istih, navedeno će se prezentirati odboru vjerovnika. Također će se analizirati i raspoloživa dokumentacija u svezi društva ROCCO COMMERCE radi eventualnog dogovora oko naplate našeg potraživanja odnosno poduzet će se aktivnosti usmjerene na dogovor o ispunjenju obveza i plaćanju ugovorene cijene temeljem sklopljenog Ugovora o kupoprodaji dionica GIP Neretva s navedenim društvom, te će se isto prezentirati kako članovima odbora vjerovnika, tako i Skupštini vjerovnika.
10. Intenzivirat će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu, tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka (kompletirati će se i predati FINI zahtjevi za izravnu naplatu za Ivanović Dragana), kao i za i društvo PIRSON MONTAŽA, ukoliko isto ne uplati preostalo dugovanje sukladno prethodno postignutom dogovoru, te će se ujedno pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

11. Poduzimanje eventualnih potrebnih aktivnosti u svezi stanja Podružnice Banja Luka.
12. Angažiranje u svezi rješavanja statusa preostalih podružnica ovog stečajnog dužnika.
13. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavješćavanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
14. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih poslova uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka i upita, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanja zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 8. travnja 2026. godine

Stečajni upravitelj:
Josip Hrga, dipl. iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.1.2026.–31.3.2026.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.1.2026.–31.3.2026.
3. Ugovor o oročenom depozitu broj 42026–D–F2201010 od 23.1.2026.