

0258.

Obrazac 20.

R-129/18-90

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Posl.br. ST-729/18
STEČAJNA MASA IZA
LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju
Nikole Pavića 26, Zagreb
OIB:60376123099

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 21.8. 2019. god. u
primljeno priloga.
Primljeno neposredno – s oštećenim omotom
Predmet na poslu preporučeno dana 19.8. 2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.03.2018.g. DO
13.08.2019.g.

Nekretnina oznake kat.čest. 10789/10, z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj, upisana kod Općinskog suda u Malom Lošinju unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Malom Lošinju pod posl.br. Ovr-5043/2015 za iznos od 1.900.000,00 kn. Od iznosa postignute kupovnine namireni su troškovi ovršnog postupka, zatim troškovi stečajnog postupka iz članka 254. stečajnog zakona, a preostalom je iznosom namiren razlučni vjerovnik prvog reda H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba.

Nekretnina oznake kat.čest. 5746, 805/845 idealnog dijela, upisana u z.ul. 798 k.o. Granešina Nova (ranije kat.čest. 707/26, z.ul. 10439, k.o. Granešina) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, površine 805 m², u naravi idealni dio građevinskog zemljišta, i dalje je predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-11302/2016 (Ovr. 1796/2009). U ovom je postupku dana 01.07.2019.g. održana prva javna dražba na kojoj je bile više ponuditelja, te je sud dana 01.07.2019.g. donio rješenje o dosudi najpovoljnijem ponuditelju.

Nakon što su na posebni račun stečajne mase prispjela novčana sredstva od kupovnie postignute prodajom nekretnine u Malom Lošinju, namirio sam sve dospjele a nepodmirene obveze stečajne mase iz redovnog stečajnog postupka koji se vodio pod posl.br. St-1855/13, te one obveze koje su dospjele tijekom ovog postupka naknadne diobe. Navedene isplate detaljno su pojašnjene u tablici koja je prilog ovom izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na današnji dan, stečajnu masu čini gore neunovčena nekretnina, te novčana sredstva na posebnom računu stečajne mase u iznosu od 242.628,83 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti ću požurivati OGS u Zagrebu radi dovršetka ovršng postupka koji se vodi pod pod posl.br. Ovr-11302/2016.

U Zagrebu, 13.08.2019.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

MAROJE
STJEOVIĆ

Digitally signed by MAROJE
STJEOVIĆ
Date: 2019.08.13 15:59:10
+02'00'

Stečajna masa iza
LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju
Nikole Pavića 26, 10000 Zagreb
OIB:60376123099

Posl. br. St-729/18

STEČAJNA MASA I NAMIRENJE VJEROVNIKA

(od 23.03.2018.g. do 12.08.2019.g.)

Stečajna masa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Unovčenje nekretnine oznake kat. čest. 10789/10, upisane kod Općinskog suda u Malom Lošnju u z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj	1.900.000,00
2	Unovčenje priključka struje na zgradi u Malom Lošnju	10.000,00
3	Kamate	11,60
Ukupno:		1.910.011,60

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju (sukladno rješenju suda od 28.02.2014. pod posl.br. St-1855/13)	10.414,74
2	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	0,00
Ukupno:		10.414,74

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	374,51
2	Materijalni troškovi - blagajna	883,75
3	Troškovi javnog bilježnika	47,50
4	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine	2.000,00
5	Knjigovodstveni servis	23.062,50
6	Troškovi ovrhe Ovr-5043/15 OS Mali Lošinj	1.724,76
7	Odvjetnički troškovi	250,00
Ukupno:		28.343,02

Obveze stečajne mase (ukupno):	38.757,76
--------------------------------	-----------

Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 (temeljem rješena o namirenju od 13.09.2018.g. pod posl.br. St-729/18)	1.628.625,01
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

Stanje sredstava na posebnom računu stečajne mase 12.08.2019.:	242.628,83
----------------------------------------------------------------	------------

U Zagrebu, 12.08.2019.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović