



U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

riješio je

1. Predlagateljica Ljiljana Ljevaković podnijela je 9. listopada 2025. prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka (u odnosu na nekretninu označenu u točki I. izreke) navodeći u bitnome da je u zemljišnim knjigama protustranka Ana Rui upisana kao vlasnica, da je navedenu nekretninu stekla temeljem nasljeđivanja od svog oca Ivana Paurića, koji ju je stekao darovanjem 1979. od tadašnjih vlasnika, da je u naravi riječ o poljoprivrednom zemljištu, da je ona posljednji vlasnik i posjednik, da se u katastarskoj evidenciji kao posjednik

vodi protustranka kao pravna prednica predlagateljice, pa radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja predlaže da sud donese odluku o ispravku prema kojoj će ista biti upisana u zemljišnoj knjizi kao njezino vlasništvo u cijelosti.

2. Budući da je predlagateljica priložila isprave (izvadak iz zk. ul. br. 986 k.o. Filipovac, rješenje o naknadno pronađenoj imovini posl. br. O-878/20 od 8. srpnja 2025., darovni ugovor od 5. kolovoza 1979., povijest promjena na katastarskim česticama od 8. listopada 2025., ispis iz Arkod preglednika), iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje ovog postupka za predmetne nekretnine, rješenjem posl. br. Z-18102/2025 od 29. prosinca 2025. otvoren je postupak.

3. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Nije bilo prijava i prigovora.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave u spisu i saslušani su svjedoci Jasminka Ljevaković i Gordana Kuruc.

7. Identifikacija nekretnine izvršena je uvidom u ispisi iz Arkod preglednika i u internetski Geoportal preglednik.

8. Sadržaj izvedenih dokaza:

8.1. Isprave:

- predmetna nekretnina upisana je u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo protustranke Rui Ane r. Majetić, Filipovac (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige taj upis datira iz 1965. godine temeljem kupoprodaje od Delač Jelke r. Klaić),
- kao posjednik je od 1967. bio evidentiran Rui Josip Franjin od 1967. godine, a od 1996. Rui Petar Josipov (op. 2025. preuzeti su podaci iz zemljišne knjige),
- protustranka Rui Ana r. Majetić iz Filipovca, Tabor, darovala je predmetnu nekretninu svojem bratiću Ivanu Pauriću, sa stupanjem u posjed odmah nakon potpisa ugovora,
- predmetnu nekretninu naslijedila je predlagateljica od pok. oca Ivana Paurića, sina Andrije, iz Lipika, Filipovačka 11, umrlog 2020., temeljem rješenja Javnog bilježnika Berislava Mihalja iz Pakraca o naknadno pronađenoj imovini posl. br. O-878/20 od 8. srpnja 2025.

8.2. Svjedoci:

8.2.1. Svjedok Jasminka Ljevaković iskazala je:

"Poznato mi je da Ljiljana Ljevaković ima šumu koja se zove Crno Bilo. Ona se nalazi kraj Klise, a do nje se može doći putem s više strana, iz Batinjana, Klise i iz Dobrovca. Osobno nisam bila na toj nekretnini ali bio je moj suprug Željko Ljevaković. Znam da je naš sada pok. kum Ivo Paurić, otac predlagateljice, dolazio u tu šumu i krčio ju i čistio. U dva navrata moj suprug je također bio u toj šumi ali zajedno s predlagateljicom i to nakon što je kum Ivo umro, tako da on zna točno gdje se nalazi i mogao bi pokazati na terenu. Kum Ivo umro je 2020. Ljiljana nije imala braće i sestara i jedina je naslijedila pok. oca. Nisam poznavala Anu Rui a nisu mi poznata ni imena Josip i Petar Rui, ali znam za to prezime i znam da je u Filipovcu u vremenu do Domovinskog rata živio jedan čovjek s tim prezimenom. Ne sjećam se njegovog imena ali sjećam se da se kretao pomoću invalidskih kolica jer nije imao jednu nogu. Mi smo se s Paurićima pokumili 1993. i od tada smo se više družili, tako da od tog razdoblja znam da je Ivo išao u Klisu u tu šumu, a o razdoblju prije rata nemam saznanja. Kum Ivo je pričao da je tu šumu davno dobio na dar od Ane Rui. Mislim da njih dvoje nisu bili rodbina. Kum nikada nije pričao da bi bilo nekakvih problema i sporova sa tom nekretninom. Ljiljana je zajedno s mojim suprugom otišla pogledati tu šumu prošle godine nakon što joj je umrla majka Marija. Otprilike 2010. kum Ivo se razbolio i nakon bolesti nije više mogao ići u tu šumu."

8.2.2. Svjedok Gordana Kuruc iskazala je:

" Poznato mi je da je sada pok. Ivo Paurić imao nekakvu šumu u predjelu Crno Bilo koja se nalazi negdje u predjelu od Klise i Dobrovca. To znam jer je on bio lovac i zajedno sa mojim suprugom Draganom Kuruc je bio član Lovačkog društva Jelen u kojemu kao lovište pripada predio Crno Bilo. Ivo je pričao mom suprugu da u tom predjelu ima šumu koju je ranije stekao darovnim ugovorom. Ne znam točno gdje se nalazi ta šuma. Ne znam je li možda moj suprug koji put zajedno sa Ivom bio u toj šumi vezano za lov. Ivo je umro prije otprilike 5 godina i naslijedila ga je Ljiljana kao jedino dijete. Nikada nisam čula niti od Ive Paurića niti od trećih osoba da bi bilo problema i sporova vezano za tu šumu."

9. Sud prihvaća iskaze svjedoka jer su bili uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

10. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- predmetna nekretnina u naravi je šuma koja se nalazi u širem šumovitom području južno od naselja Batinjani (oko 1 km) i sjeverno od naselja Klisa (oko 1,5 km) u predjelu Crno Bilo,
- u vremenu od 1979. godine, kada mu ju je darovala protustranka Ana Rui, njegova sestrična, posjedovao ju je mirno i bez smetanja Ivan Paurić, otac predlagateljice, sve do svoje smrti 2020. godine,
- protustranka Ana Rui umrla je 19. listopada 1992. godine (prema podacima iz Jedinственог регистра osoba MUP-a RH),
- predmetnu nekretninu naslijedila je predlagateljica od oca Ivana Paurića i time je sukladno odredbi čl.17. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) stekla nasljednički posjed,
- posjed predlagateljice i njezinog pravnog prednika traje više od 40 godina,
- prema odredbama čl.18. st.5. i čl.11. st.2. ZV predmnijeva se da je njihov posjed samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnijevama,

- njihov posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl.159. i 160. ZV.

11. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je da je radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak, pa je sukladno odredbama čl.216. ZZK riješeno kao u točki I. i II. izreke.

12. Sukladno odredbi čl.204. st.2. u vezi s čl.216. st.5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 4. svibnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

1/ ZOU Doneski i dr. - pisarnica u Pakracu

2/ protustranka - putem e-oglasne ploče

3/ Porezna uprava, Pakrac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.05.2026 07:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

586871280502069323984446834744636380339420501823

EC

Z1857432917306f0a