

5 Put

St-2076/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) Na broj: **5 St-2076/2016**
 god. u 2 primjeraka sa 2 priloga
 15. 09. 2019. **TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU**
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem **31000 Osijek, Zagrebačka 2**
 Predan na poslu preporučeno dana 03. 09. 19 god.
 Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezinama manje
 Plaćena _____
STEČAJNI DUŽNIK: FILAKOV d.o.o. u stečaju, OIB: 32867090710, Gajić, Vladimira
 Nazora 3E, koga zastupa Ivan Mikić, stečajni upravitelj, 35400 Nova
 Gradiška, Gundulićeva bb
 Potpis djelatnika:
DOPUNA IZVJEŠĆA
 stečajnog upravitelja
 od 18. lipnja 2019. godine

I Dana 18. lipnja 2019. godine kao stečajni upravitelj sam sačinio i dostavio naslovnom Sudu Izvješće kojim sam izvijestio Sud o stanju stečajnog postupka i predložio sazivanje Skupštine vjerovnika.

II Ovime se Izvješće dopunjuje kako slijedi:

1) U Izvješću od 18.06.2019. je navedeno da je naslovni Sud je svojim rješenjem od 23. siječnja 2019. broj 13 St-2076/16-28 odredio prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina i prava građenja u vlasništvu stečajnog dužnika označenih kao Gospodarska zgrada-kotlovnica površine 136 m² i skladište površine 135 m², upisane u z.k.ul. 886 k.o. Gajić PRAVO GRAĐENJA, a sagrađene na pravu građenja osnovanom na k.č.br. 214 upisanoj u z.k.ul.br. 885 k.o. Gajić – IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA, upisanom u listu C – Teretovnici pod rednim brojem 5.1., broj Z-440/13 od 01.02.2013. istog z. k. uložka. Na izvatku iz zemljišne knjige za Gospodarsku zgradu-kotlovnicu površine 136 m² i skladište površine 135 m², upisane u z.k.ul. 886 k.o. Gajić PRAVO GRAĐENJA, upisano je: Zaprimljeno 24.01.2019. g. pod brojem Z-1205/2019 ZABILJEŽBA, PRODAJE SE U STEČAJNOM POSTUPKU, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ 13 ST-2076/16-28 23.01.2019.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti navedenih nekretnina je izradila procjeniteljica Gordana Kaluđer, mag.ing.građ., a dostavljen je Sudu uz podnesak stečajnog upravitelja od 15. rujna 2018. godine kojim je predloženo donošenje rješenja o prodaji nekretnina i prava građenja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina, primjenom troškovne metode, prema Elaboratu iznosi 322.200,00 Kn (43.700,00 EUR).

2) Putem Sudačke mreže je objavljen Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina – opreme kotlovnice (Šesti poziv), po početnoj cijeni za nadmetanje od 181.298,39 kuna, međutim nije bilo ponuda, o čemu je sačinjena službena zabilješka 10. 07. 2019. godine, a u pripremi je Oglas za prodaju opreme kotlovnice – Sedmi poziv.

3) Kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru u tijeku je ovršni postupak pod brojem 42 Ovr-3691/15 ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb protiv I-ovršenika Stipe Filakova iz Gajića, II-ovršenika Darka Filakova iz Gajića, i III-ovršenika Filakov d.o.o. u stečaju. U stečajnom postupku i dalje nije započet postupak prodaje vrt-plastenika površine 10588 m² jer je obuhvaćen rješenjem o prodaji u ovršnom postupku, a tražena suglasnost za prodaju u stečaju nije dobivena. U međuvremenu su za potrebe ovršnog postupka sačinjene nove procjene imovine – nekretnina i pokretnina, te po jedan primjerak dostavljen i stečajnom upravitelju FILAKOV d.o.o.-a u stečaju sredinom kolovoza 2019. god.

U pogledu procjene nekretnina u dostavljenom Nalazu i mišljenju STRUGA GRADNJA j.d.o.o.-a, gosp. Ivice Strugačevca, za Gospodarsku zgradu-kotlovnicu površine 136 m² i skladište površine 135 m², upisane u z.k.ul. 886 k.o. Gajić PRAVO GRAĐENJA, navedenih i opisanih naprijed pod II, 1), za obje nekretnine (kotlovnica i skladište) je sačinjen izračun sadašnje građevinske vrijednosti i tržišne vrijednosti bez jasnog navođenja koja metoda izračuna je primijenjena i kako se došlo do početnih vrijednosti za dalji obračun, a bez korištenja postojeće dokumentacije: troškovnika izgradnje, uključivo i troškove naknada za izradu projekata i stručnog nadzora, građevinske i uporabne dozvole, rješenja o izvedenom stanju, kao i obračuna stvarnih troškova izgradnje. Tržišna vrijednost kotlovnice je procijenjena na iznos od 97.244,35 kuna, a tržišna vrijednost skladišta na 32.176,11 kuna.

III Vezano uz prijedlog DALIS d.o.o.-a, Vladimira Nazora 36, Gajić, 31305 Draž, dostavljenog stečajnom upravitelju početkom lipnja 2019., a naslovnom Sudu uz Izvješće od 18. lipnja 2019., istekli su rokovi za ponuđenu promjenu folije na plateniku veličine 10 590 m² (do polovice kolovoza zbog najpovoljnijih vremenskih prilika), a predloženi dogovor nije se mogao obaviti zbog pokrenutog ovršnog postupka kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru. Budući da postojeći ugovor o zakupu istječe sa 31. listopada 2019., potrebno je što prije pronaći rješenje u svrhu sprječavanja nastanka znatne štete uslijed dolazećih zimskih vremenskih prilika.

IV Slijedom navedenog pod I do III, te predloženog sazivanje skupštine vjerovnika, a obzirom na promijenjene okolnosti, predlažem izmijenjeni dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. Prijedlog za donošenje Zaključka o prodaji sa utvrđenjem vrijednosti nekretnina zgrade kotlovnice i zgrade skladišta izgrađenih na pravu građenja, načina prodaje i uvjeta prodaje,
3. Prijedlog za donošenje odluke o daljim radnjama u pogledu Vrta-platenika za uzgoj povrća površine 10588 m²,
4. Razno.

U Novoj Gradiški, 23. rujna 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Mr.sc. Ivan Mikić

