

KALLAY & PARTNERI

OD:

Marko Kallay, odvjetnik
Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.

FAX BR:

01 4811 962

TEL BR:

01 4811 959

BROJ STRANICA UKLJUČUJUĆI OVU:

4 + prilozi

NAŠ BROJ SPISA:

16/0027

ZA:

**STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDRAVKO KUZMIĆ
Horvatovac 13
10000 Zagreb**

CC:

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT**

Na posl. broj: St-45/15

VAŠ BROJ SPISA:

St-45/2015

PREDAJA:

preporučenom poštanskom
pošiljkom s povratnicom i
putem e-maila:
zdravko.kuzmic@armaco.hr;
e-komunikacijom sudu;

DATUM:

U Zagrebu, dana 09.01.2020.
godine

PREDMET:

**TECHCOM GmbH i dr. vs. ADRIA ČELIK d.o.o. u
stečaju**

ŽURNO

RAZMOTRITI

KOMENTIRATI

MOLIMO ODGOVORITI

UNIŠTITI

OSTALO

Ovo pismo je povjerljivo i namijenjeno isključivo imenovanom naslovniku. Pogrešnim slanjem ovog pisma odašiljatelj se ne odriče bilo kojeg svojeg prava odnosno ovo pismo time ne gubi povjerljivi karakter. Ako primite ovo pismo uslijed njegovog pogrešnog slanja molimo Vas da o istome odmah obavijestite Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o., te da ga uništite. Ako niste naslovnik imenovan u ovom pismu i/ili ovlaštena osoba za primitak ovog pisma ne smijete, izravno ili neizravno, otisnuti i/ili umnožiti i/ili pokazati i/ili koristiti i/ili raspačavati i/ili promijeniti i/ili otkriti ovo pismo i/ili poduzeti bilo kakvu radnju temeljem ovog pisma, a sve jer je takvo postupanje zabranjeno. Sve sadržano u ovom pismu što se ne tiče obavljanja djelatnosti od strane Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. smatrat će se kao da nije odobreno od strane istog društva. Bilo koji stav izražen u ovom pismu predstavlja mišljenje svakog pojedinog odašiljatelja, osim u slučaju kada ovo pismo govori drugačije i kada je odašiljatelj ovlašten iznositi mišljenje u ime Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o.. Ukoliko nije drugačije navedeno, svako navođenje cijene u ovom pismu ne predstavlja bilo kakvu ponudu. Ovo pismo ne može se smatrati reklamom. Sve navedeno za ovo pismo odnosi se i na priloge istome.

Poštovani gosp. Kuzmić,

obraćamo Vam se u ime naših stranaka - trgovačkog društva **TECHCOM GmbH** sa sjedištem u Republici Njemačkoj, D-80636 München, Leonrodstrasse 58, (ranije: D-80809 München, Pommernstraße 13/13a), OIB: 23444430505 i trgovačkog društva **TECHCOM d.o.o.** sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 20169284310, a sve nastavno rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 06.12.2019. godine, posl. broj St-45/2015, kojim je potvrđeno Vaše imenovanje za stečajnog upravitelja trgovačkog društva ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, (dalje u tekstu:

Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.
ILICA 1A/III • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TELEFON) +385 1 4811 959 • (FAX) +385 1 4811 962
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
OIB: 86709918716; MBS: 080565137; MB: 2081580;
ŽIRO-RAČUN OTVOREN KOD RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN: HR5024840081103643624
TEMELJNI KAPITAL U IZNOSU OD 400.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI
ČLANOVO UPRAVE DRUŠTVA - DIREKTORI: ODVJETNIK MARKO KALLAY I ODVJETNICA IVNA MEDIĆ
INFO@KALLAY-PARTNERI.HR • WWW.KALLAY-PARTNERI.HR

stečajni dužnik) te je ranijem stečajnom upravitelju, g. Berislavu Bušeliću, naloženo da Vam izvrši predaju svoje dužnosti u roku od tri dana.

S obzirom na prethodno navedeno pozivamo Vas da bez odgode razmotrite sve navode koji će biti izneseni u nastavku ovog dopisa, da postupite sukladno istima odnosno da se o svemu niže navedenom očitujete najkasnije na skupštini stečajnog dužnika zakazanoj za dan 14.01.2020. godine.

1. Ukazujemo Vam na neovlašteno posjedovanje nekretnina u vlasništvu društva TECHCOM GmbH i neovlašteno posjedovanje pokretnina u vlasništvu društva TECHCOM d.o.o. od strane stečajnog dužnika, što je prilikom saslušanja u postupku Trgovačkog suda u Splitu posl. broj P-665/17 priznao i raniji stečajni upravitelj, a kako je detaljno pojašnjeno u dopisu koji smo dana 26.11.2019. godine uputili ranijem stečajnom upravitelju i kako proizlazi iz dokumentacije u prilogu tog dopisa, a koji dopis (zajedno s priloženom dokumentacijom) je isti primio dana 29.11.2019. godine.

Prilog: preslika dopisa upućenog ranijem stečajnom upravitelju dana 26.11.2019. godine s priložima i preslikom povratnice

Ističemo da naše stranke u cijelosti ostaju kod svih zahtjeva iz dopisa od 26.11.2019. godine te Vas pozivamo da bez odgode vratite našoj stranci TECHCOM GmbH posjed predmetnih nekretnina koje stečajni dužnik koristi bez pravne osnove, i to na način da oslobodite iste od pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te omogućite našoj stranci nesmetani pristup istima. Nadalje Vas pozivamo da bez odgode izvršite povrat svih pokretnina u vlasništvu naše stranke TECHCOM d.o.o., a koje su neovlašteno zadržane u posjedu stečajnog dužnika, odnosno u prostorima kojima naša stranka nije u mogućnosti pristupiti bez odobrenja stečajnog upravitelja i glede čega se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu posl. broj P-665/17.

Također Vas pozivamo da bez odgode podmirite dospjela novčana potraživanja prema našim strankama, i to u iznosima i sukladno uputama za plaćanje koje su također sadržane u priloženom dopisu od 26.11.2019. godine, koji je upućen ranijem stečajnom upravitelju.

2. Ističemo da su od strane ranijeg stečajnog upravitelja neutemeljeno i bez valjanog obrazloženja osporene tražbine društva TECHCOM GmbH, kao i drugih pravnih i fizičkih osoba koje također zastupamo u ovom stečajnom postupku, i to **Dr. Tobias Wagner, TREPTE LEGAL ADVISORS Rechtsanwalts- GmbH i JLM CORPORATION LIMITED.**

Prethodno opisano postupanje ranijeg stečajnog upravitelja rezultiralo je pokretanjem i vođenjem parničnih postupaka, koji će s obzirom na dosadašnji tijek istih biti okončani u korist naših stranaka, a što će rezultirati nastankom znatnih dodatnih troškova za stečajnog dužnika, kako npr. proizlazi iz niže navedenog:

- presuda donesena dana 06.12.2019. godine u postupku Trgovačkog suda u Splitu posl. broj P-432/17, koji je stečajni dužnik neutemeljeno pokrenuo protiv naše stranke TECHCOM GmbH, što je utvrđeno i navedenom presudom kojom je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika;
- rezultati dokaznog postupka provedenog u parničnom postupku Trgovačkog suda u Splitu posl. broj P-665/17, a koji je naša stranka TECHCOM d.o.o. bila prisiljena pokrenuti radi predaje u posjed pokretnina koje stečajni dužnik neovlašteno zadržava u svom posjedu;

- nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za financije i računovodstvo mag.oec. Ankice Pejković-Čović od dana 18.04.2018. godine u postupku Trgovačkog suda u Splitu posl. broj P-416/19 (ranije: P-683/17) te dopuna navedenog nalaza i mišljenja od dana 09.10.2018. godine;
- postupanje stečajnog dužnika kao tuženika u postupku Trgovačkog suda u Splitu posl. broj P-638/2016, o kojem je stalni sudski vještak za knjigovodstvo i financije dipl.oec. Jere Brkan, izvijestio sud dana 11.01.2019. godine;
- ishod parničnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. brojem P-656/17, a koji je naša stranka TECHCOM GmbH bila prisiljena pokrenuti protiv stečajnog dužnika zbog odbijanja predaje u posjed uređaja za torketiranje – miješanje vatrostalnih materijala;
- itd.

S obzirom na prethodno navedeno pozivamo Vas da žurno razmotrite poduzimanje radnji s ciljem okončanja svih postupaka koji se vode između naših prethodno navedenih stranaka i stečajnog dužnika, kako bi se od stečajnog dužnika otklonio rizik gubitka sporova i snošenja vrlo visokih troškova, a koji rizik je s obzirom na dosadašnji tijek postupaka vrlo visok.

3. Ukazujemo Vam da raniji stečajni upravitelj nikada nije postupio po nalogu stečajnog suda iz zaključka od dana 11.09.2019. godine te dostavio podatke o „stanju sredstava na računu dužnika te priljevu i odljevu sredstava s računa stečajnog dužnika u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća.“

Naime, kako je objašnjeno u podnesku od 25.10.2019. godine stečajni dužnik ima više računa, tj. ima ukupno tri računa od kojih je jedan glavni (HR1225030071500005736), a druga dva su za posebne namjene, dok je raniji stečajni upravitelj sudu dostavio samo promet po jednom računu (HR8025030071100076352), i to računu stečajnog dužnika otvorenom prije otvaranja stečaja u Sberbank d.d.

Dakle, stečajni upravitelj nije dostavio podatke o priljevu i odljevu sredstava sa svih računa stečajnog dužnika u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća, kako mu je naloženo zaključkom suda te Vas pozivamo da to bez odgode učinite.

Nadalje, raniji stečajni upravitelj nije dostavio ni izvod iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje iz kojeg bi bilo vidljivo tko je i za koji iznos blokirao račun(e) stečajnog dužnika te je li i kada nešto naplaćeno s računa stečajnog dužnika, kao što nije dostavio ni podatke o redovnim mjesečnim troškovima stečajnog dužnika za npr. zaštitare, komunalnu naknadu i sl. te načinu podmirenja istih troškova.

S obzirom na prethodno navedeno pozivamo Vas da bez odgode postupite po nalogu suda i dostavite sve prethodno navedene od strane suda zatražene podatke.

4. U ime stečajnih vjerovnika koje zastupamo pozivamo Vas da se detaljno očitujete u kojem stanju ste nakon preuzimanja dužnosti zatekli imovinu stečajnog dužnika te koriste li imovinu stečajnog dužnika neke treće osobe.

Ako treće osobe koriste imovinu stečajnog dužnika molimo da bez odgode dostavite sudu i stečajnim vjerovnicima obavijest u koju svrhu se imovina koristi, temeljem koje osnove se koristi i za koju naknadu.

5. Pozivamo Vas da se očitujete vezano uz mogućnost davanja u zakup imovine stečajnog dužnika odnosno da se očitujete namjeravate li uputiti poziv za podnošenje pisanih ponuda za zakup imovine stečajnog dužnika, a koje postupanje bi bilo u interesu svih stečajnih vjerovnika, jer bi se jedino davanjem imovine u zakup i ponovnim pokretanjem proizvodnje omogućilo namirenje njihovih tražbina.

U vezi prethodno navedenog, a imajući u vidu da je riječ o specifičnoj imovini koju je smisleno uzeti u zakup samo ako postoji namjera ponovnog pokretanja proizvodnje u pogonima stečajnog dužnika, ističemo da bi prije prikupljanja pisanih ponuda za zakup imovine stečajnog dužnika bilo svrsishodno provesti tehnički *due diligence* s ciljem utvrđivanja u kakvom stanju se nalazi imovina stečajnog dužnika i koji su preduvjeti za ponovno pokretanje proizvodnje, odnosno koliko bi trebalo investirati za potrebe ponovnog pokretanja proizvodnje, kao i obnoviti/nastaviti pregovore vezano uz opskrbu strujom i vodom, a kako bi se zainteresiranim ponuditeljima omogućilo podnošenje kvalitetne ponude/ponuda te slijedom toga sklapanje odgovarajućeg ugovora o zakupu.

S poštovanjem,

Marko Kallay, odvjetnik

Prilozi:

- 1) preslika dopisa od 26.11.2019. godine s priložima i preslikom povratnice;