

**STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16  
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

St-432/17 24 26

U Zagrebu, 22.01.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Kontakt: neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
2401 1 primjeraka sa  
rubrika.  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Ulica Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar  
Potpis djelatnika:

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-432/2017 ( raniji broj St-287/2015)

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ZSUPPONITS d.o.o. - u stečaju  
OIB: 17306468109  
Pavla Hatza 10  
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,  
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

## 1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-432/2017 (raniji broj St-287/2015) od dana 17.11.2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika ZSUPPONITS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

## 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2004. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110004561.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: usluge smještaja

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivači bili su upisani:  
Jeno Zsupponits, Mađarska, 2890 Tata, Kiss Erno 4 i Marta Zsupponitsne Kugyelka, Mađarska, 2890 Tata, Kiss Erno 4, koje osobe su ujedno bile i direktori društva.

2.4 Upisani temeljni kapital: 20.000,00kn

### 3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

### 4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### 4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

U svrhu daljnjih provjera mogućeg postojanja imovine koja ulazi u stečajnu masu, poduzete su slijedeće radnje:

1. Poslan poziv odgovornim osobama za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – dokumentacija nije dostavljena
2. Poslan upit za dostavu podataka Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru – u svrhu provjere mogućeg postojanja vlasništva nekretnina – utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine – zk izvod u prilogu
3. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila – potvrda u prilogu
4. Poslan upit HZMO-u – u svrhu provjere ima li evidentiranih zaposlenih radnika – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljene radnike – potvrda u prilogu
5. Poslan upit DGU-u – u svrhu provjere ima li evidentiran kao nositelj prava na nekretninama – stečajni dužnik upisan je kao nositelj prava na nekretninama – uvjerenje u prilogu
6. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga

### 5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru nad stečajnim dužnikom ZSUPPONITS d.o.o. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Obzirom da je naknadno utvrđeno kako stečajni dužnik ima imovinu u vlasništvu, upućen je prijedlog sudu za donošenje rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

### 6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

GFI nisu objavljeni.

Knjigovodstveni podaci nisu dostupni stečajnom upravitelju.

### 7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. nekretnina – k.č.br. 9132, SOLINE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA SOLINE, ukupne površine 761 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.3445, k.o. Sukošan

#### **Vrijednost imovine: 2.745.000,00 (procjena stečajnog upravitelja)**

Procjena izvršena temeljem podataka o površini nekretnine (rješenje o porezu na kuće za odmor 244m<sup>2</sup>) i oglašenim cijenama za usporedive nekretnine od 1500EUR/m<sup>2</sup> X 244m<sup>2</sup> X 7.5kn (1EUR)

**Napomena: potrebno je procijeniti vrijednost po sudskom vještaku**

## 8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Prema informacijama kojima raspolaže stečajni upravitelj nema sudskih postupaka u tijeku.

## 9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti iako postoji nekrenina trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako u trenutnim uvjetima nastavak poslovanja nije moguć. Nastavak poslovanja eventualno je moguć usvajanjem i provedbom stečajnog plana.

## 10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Procjena vrijednosti nekretnine	3.500,00kn

<b>UKUPNO:</b>	<b>14.175,00kn</b>
----------------	--------------------

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

## 11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos
1.	Upit ZK	poštarina	9,50 kn
2.	Upit Zk	biljezi	20,00 kn
3.	Dopis bivšoj upravi	poštarina	26,80 kn
4.	Upit DGU	poštarina	9,50 kn
5.	Upit DGU	biljezi	20,00 kn
6.	Upit MUP	poštarina	9,50 kn
7.	Upit MUP	biljezi	20,00 kn
8.	Dopis Sudu	poštarina	9,50 kn
9.	Dopis bivšoj upravi	poštarina	26,80 kn
10.	Žalba Porezna uprava	biljezi	35,00 kn
11.	Žalba Porezna uprava	poštarina	13,00 kn
12.	pečat	pečat	149,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>348,60 kn</b>

## 12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena stečajnog upravitelja)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	2.745.000,00kn	1. tražbine	21.593,54kn
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	14.175,00kn
		Nagrada za rad stečajnog upravitelja (prema Uredbi)	
<b>Ukupno:</b>		<b>Ukupno:</b>	<b>35.768,54kn</b>

## 13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
4. Izraditi će se procjena vrijednosti nekretnine
5. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da zaključi ugovor o zakupu nekretnine do unovčenja za iznos zakupnine prema odluci skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj  
 STEČAJNA MASA IZA ZS D: PONIŠ D.O.O.  
 u stečaju  
 Zadreč, Pavla Hatza 10  
 Jelenko Lenka  
 OIB: 7388468109



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 25.09.2017. 14:32

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 3445

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14681/2015  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	9132	101	SOLINE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, SOLINE	761 622 139	
		UKUPNO:		761	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 326. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest. br. 9132 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	ZSUPPONTIS D.O.O. SUKOŠAN, OIB: 64234206326, SUKOŠAN, SUKOŠAN, XXVII UL. 53	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvuku pod brojem 38171/2017

Izdao:

ZK referent:

TATIANA ZATEZALO



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA**  
**Služba upravnih i inspekcijskih poslova**

**Broj:** 511-18-06-5684/17.

**Datum:** 04.10.2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

**PRIMLJENO**

09-10-2017

NEPOSREDNO POSTOM

PRILOZI: POTPIS:

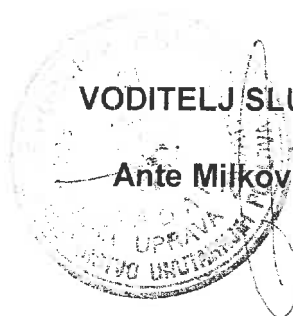
**JELENKO LEHKI**  
**ZAGREB, Pavla Hatza 10**

**PREDMET: Zsupponits d.o.o. u stečaju,**  
**podaci o vlasništvu vozila**

U svezi vašeg traženja od 29.09.2017.g. izvješćujemo da je uvidom u IS MUP-a RH utvrđeno da društvo Zsupponits d.o.o. u stečaju, OIB 64234206326 nije evidentirano kao vlasnik vozila.

**VODITELJ SLUŽBE**

**Ante Milković**



## 7C4. UPIT NA OIB ZA PRAVNE OSOBE

OIB : 64234206326 IZVOR: PU  
DATUM DODJELE OIB-A : 01012009 DATUM ZADNJE PROM.: 10062016  
STATUS OIB-A : 2 NEAKTIVAN  
MB : 01909720 MBS: 110004561  
NAZIV : ZSUPPONITS D.O.O. U STEČAJU  
DATUM OSNIVANJA : 17122004  
MJEŠTO OSNIVANJA : ZADAR  
DRŽAVA OSNIVANJA : 191 HRVATSKA  
PRAVNI OBLIK : 20 DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KRATICA D.  
ŠIFRA GL. DJELATN. : 4120  
DATUM DEAKTIVACIJE : 10062016  
RAZLOG DEAKTIVACIJE : 3 STEČAJ  
DATUM PONIŠTENJA :  
VAŽEĆI OIB :  
TIP (S/L) :  
DAT. POČ. S/L. :  
OIB STEČ. UPR./LIKV.:  
DAT. ZAVRŠ. S/L.:

NASTAVAK

OIB:

MBPS:

KLATM: 035-06/17-03/1  
KLIZB: 341-25-11/6-17-1504



## 1811. PODACI O OBVEZNIKU UPLATE DOPRINOSA

09.10.2017

31

OBVEZNIKA :  
OBV. DOPR. :  
I DAT.VAŽ. :  
ELATN. PO NKD :  
ROJ RAČUNA :  
DAT.POČETKA POS. :  
RGBS :  
MBPS :  
OBV.DOP.:  
OPC:  
REGOS:  
PODR :  
OIB :  
JKD :  
NKD 07 :  
DAT.PRESTAN.POS. :

ADRESA RADA -SJEDIŠTE :  
ULICA,OBJ.:  
MBG/DAT.ROĐ.ŠPOL :  
ADRESA STANA -SJEDIŠTE :  
ULICA,OBJ.:  
ŠIF.NAS.,UL. :  
K.BROJ:  
ŠIF.GR.DJEL. :  
ŠIF.NAS.,UL. :  
K.BROJ:  
POŠTA:  
POŠTA:

OBAVIJEST SLATI: SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:  
BROJ OSIGUR.: BROJ OSIGUR. - PRETH.RGB.: ISPL.SKUPINA:  
DAT.ZAPR.PRIJAVE: DAT.UNOSA:  
NEMA REGISTRIRANIH PODATAKA ZA MBPS - 01909720

RGB: NAZ.: OPĆINA ST.: OPĆINA: POVR.:  
RAČ.: MBPS: MB :





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484**

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA  
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA  
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA**

KLASA: 932-01/17-02/15055  
URBROJ: 541-05-02-01/2-17-2  
Zagreb, 06.10.2017. god.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

**PRIMLJENO**

18-10-2017

NEPOSREDNO — POSTOM —

PRILOZI: 1 POTPIS: S

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ, JELENKO LEHKI, Pavla Hatza 10, 10000 Zagreb**, izdaje se:

**UVJERENJE**

Potvrđuje se da je **ZSUPPONITS d.o.o.**, OIB **64234206326**, upisan/a u **BZP broj ZK uložka 3445, k.o. Sukošan, mbr. 335070**.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan **06.10.2017.** godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 51., čl. 122. i čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07., 152/08., 124/10., 56/13., 121/16. i 9/17.).

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.

Viši stručni savjetnik:

Ljerka Vuković Jelčić, univ.spec.geod. et geoinf.





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR  
Stanje na dan: 05.10.2017. 23:31

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 3445

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14681/2015  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A

#### Posjedovnica

##### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	9132	101	SOLINE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, SOLINE	761 622 139	
		UKUPNO:		761	

##### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 326. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest. br. 9132 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZSUPPONTIS D.O.O. SUKOŠAN, OIB: 64234206326, SUKOŠAN, SUKOŠAN, XXVII UL. 53	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.10.2017.

Hrvatska pošta  
OIB: 87311810056  
☐ preporučene pošiljke  
☐ paketa

Hrv. la pošta  
OIB: 87311810056  
☐ preporučene pošiljke  
☐ paketa

preporučene pošiljke  
paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ  
JELENKO LEH  
Pavla Hatza 10, Zagreb  
PRIMATELJ: TRG. SUD U  
ZADARU

POŠILJATELJ: JELENKO  
Pavla Hatza 10,  
PRIMATELJ: ZSUPPONITSKI  
KUGELKA MARIJA, KIS  
NADARSKA

POŠILJATELJ: JELENKO LEH  
Pavla Hatza 10, Zagreb  
PRIMATELJ: OPĆ. SUD U ZADAR  
ZK ZADAR

POŠILJATELJ: STEČAJNA MASA IZA ZSUPPONITSKI  
u stečaju  
Zagreb, Pavla Hatza 10  
OIB: 17306468109  
PRIMATELJ: P.U. ZADAR  
A. Starčevića 9  
ZADAR

Vrijednost: 10000 Zagreb kn  
RC 38697112 2 HR  
Prijamni broj:  
Masa: \*9.50  
Poštarina: 29.09.17 17:18:13

Vrijednost: 10000 Zagreb kn  
RC 38697108  
Prijamni broj: 25g  
Masa: \*26.80  
Poštarina: 29.09.17 17:17:00

Vrijednost: 10000 Zagreb kn  
RC 38693176 9  
Prijamni broj:  
Masa: \*9.50  
Poštarina: 21.09.17 17:12:30

Vrijednost: 10122 Zagreb kn  
RC 38697115 3  
Prijamni broj:  
Masa:  
Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:  
(staviti x za odabranu uslugu)  
☐ Plus  
☐ S povratnicom  
☐ Otkupnina:

Osnovne dopunske usluge:  
(staviti x za odabranu uslugu)  
☐ Plus  
☐ S povratnicom  
☐ Otkupnina:

Osnovne dopunske usluge:  
(staviti x za odabranu uslugu)  
☐ Plus  
☐ S povratnicom  
☐ Otkupnina:

Osnovne dopunske usluge:  
(staviti x za odabranu uslugu)  
☐ Plus  
☐ S povratnicom  
☐ Otkupnina:

in R-1 obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015  
vr. izd. računa: 18.12.2017 12.25

JELENKO LEH  
Pavla Hatza 10, Zagreb

STEČAJNI UPRAVITELJ  
JELENKO LEH  
Pavla Hatza 10, Zagreb

Potvrda  
ZSUPPONITSKI  
Vrijednost: 10122

JELENKO LEH  
Pavla Hatza 10, Zagreb  
PRIMATELJ: JEDNO ZSUPPONITSKI  
KISS ERNO 4, Todor  
NADARSKA

JELENKO LEH  
Pavla Hatza 10, Zagreb  
PRIMATELJ: JEDNO ZSUPPONITSKI  
KISS ERNO 4, Todor  
NADARSKA

STEČAJNI UPRAVITELJ  
JELENKO LEH  
Pavla Hatza 10, Zagreb  
PRIMATELJ: GRUŠKA 20  
ZAGREB

POŠILJATELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ  
JELENKO LEH  
Pavla Hatza 10, Zagreb  
PRIMATELJ: MUP ZADAR

Za platiti: 149.00  
Izdvajanje poreza: 25.00  
Iznos: 29.80  
Iznos poreza: 119.20

Vrijednost: 10000 Zagreb kn  
RC 38697109 6 HR  
Prijamni broj: 25g  
Masa: \*26.80  
Poštarina: 29.09.17 17:17:14

Vrijednost: 10000 Zagreb kn  
RC 38697114 0  
Prijamni broj:  
Masa: \*9.50  
Poštarina: 29.09.17 17:18:33

Vrijednost: 10000 Zagreb kn  
RC 38697115 3  
Prijamni broj:  
Masa: \*9.50  
Poštarina: 29.09.17 17:18:41