

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**11. ST – 63/2015.**

**BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju**  
**OIB:30689118861**

U Splitu, 12.10.2023.

**PREDMET: Pojašnjenje obračuna troškova unovčenja za**  
**nekretnine iskazane u Z.U. 3670 i Z.U. 7825 k.o. Split**

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovine ostvarene prodajom kat.čest.zgr. 3317, kat.čest.zem. 9101/1 i kat.čest.zem. 9101/2 sve Z.U. 3670 K.O. Split, i kat.čest.zem. 9101/3 Z.U. 7825 K.O. Split, na kojima je upisano založno pravo u korist vjerovnika Danko Hećimović, očitovala sam se saznanje da je u proteklom periodu rješidbama VTS-a konstatirano da se neki troškovi koji su obračunati kao indirektni trošak ne priznaju kao trošak kojeg treba snositi razlučni vjerovnik, pa se dodatno očitujem.

Na ročištu sam izjavila da:

- Povlačim indirektni trošak iskazan pod **rednim brojem 13.** – parnični trošak u ukupnom iznosu od 16.849,41 € jer se parnični trošak ne odnosi na ovu nekretninu,
- Pod **rednim brojem 4.** je iskazan trošak odvjetnika i javnog bilježnika te sam na ročištu povukla trošak odvjetnika u cijelosti za iznos od 414,76 € jer se trošak odvjetničkog zastupanja ne odnosi na ovu nekretninu. Trošak od 692,40 € odnosi se na račune troška javnog bilježnika ovjere potpisa i dokumentacije potrebne u stečaju.
- Pod **rednim brojem 5.** iskazan je Trošak FINE od 4.647,19 € a sastoji se od:
  - a) trošak objave financijskih izvještaja GFI za 2016-2019. **ukupno 122,12 €** (4 x 30,53 €),
  - b) trošak izdavanja certifikata 4 x 29,86= **119,44 €**,
  - c) Trošak računa FINE plaćeni za objave upisa podataka u očevidnik o prodaji ostalih nekretnina koje su prodane u tijeku stečajnog postupka iznos od **450,84 €**.
  - d) Ostali računi vezani uz prodaju ostalih nekretnina 3.954,79 € koji se povlače.
- Pod **rednim brojem 11.** u tablici su iskazani troškovi po računima Hanza Media a odnose se na objavu oglasa o prodaji ostalih nekretnina koje su prodane u tijeku stečaja i obuhvaćene u tablici ukupno ostvarenih prihoda.
- Pod **rednim brojem 14.** iskazane su buduće predvidive obveze stečajne mase za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka a sastoje se od:
  - a) trošak knjigovodstvenih usluga te izrada potrebnih financijskih izvještaja koji se predviđa za narednih 8 mjeseci po 250,00 € mjesečno što iznosi ukupno 2.000 €.
  - b) Trošak arhiviranja dokumentacije koja se mora izdvojiti i čuvati prema zakonskim propisima, a koji trošak se predviđa u iznosu od 15.000,00 €. Naime, pod točkom 3. u tablici ostale obveze stečajne mase obračunat je trošak arhiviranja od 5.170,24 € koji trošak je već nastao i plaćen je za dio dokumentacije koja je izdvojena, specificirana i arhivirana.
  - c) Ostali troškovi banke, sudske pristojbe zaključenja stečaja, troškovi bilježnika, odvjetnika i drugi troškovi koji se predviđaju u iznosu od 8.000,00 €.

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec**