

72.

kal 17.7. 2019

456

3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUTRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 ZagrebPrimljeno putem e-Komunikacije, dne 06.05. 2019.  
Poslano putem e-Komunikacije, dne 06.05. 2019.  
Prilozi: 5x1  
Pristojba \_\_\_\_\_ Primio: J

-49

Zagreb, 06.05.2019.g.

Na posl.br.: St-77/2017

STEČAJNI DUŽNIK: MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Barutanski jarak 72

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke povodom zahtjeva izlučnog vjerovnika za izdavanje tabularne izjave radi upisa prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to; 3. suvlasnički dio 90/1000 dijela etažno vlasništvo E-3, u naravi dvosobni stan S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora i pripadajućeg parkirnog mjesta P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrta S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište.

Dana 02.05.2019.g. zaprimila sam dopis – obavijest o postojanju izlučnog prava u kojem se navodi kako je gospođa Slavica Rotim iz Zagreba, Lukoranska 29, OIB: 84459691443 sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24.06.2009.g. ovjeren kod javnog bilježnika Maje Muhvić iz Krka, broj OV-8645/2009. Prvi dio ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 11.700,00 eura plaćen je prilikom sklapanja ugovora iz sredstava stambene štednje, što je konstatirano i u samom ugovoru, dok je preostali iznos od 47.800,00 eura isplaćen iz namjenskog stambenog kredita br. 221618 realiziranog kod Sberbank d.d. u studenom 2009.g. Izlučni vjerovnik uveden je u posjed nekretnine 2009.g., te je od tada neprekinuto i nesmetano u posjedu.

Kao dokaz osnovanosti svog zahtjeva izlučni vjerovnik dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.06.2009.g., Zapisnik o preuzimanju stambenog prostora, Potvrdu Prve stambene štedionice d.d. o plaćanju iznosa od 11.583,00 eura (kunske protuvrijednosti 83.585,58 kn) primatelju Moja ekipa d.o.o. dana 28.07.2008.g., te Potvrdu Sberbank d.d. kojom se potvrđuje da su sredstva namjenskog stambenog kredita br. 221618 u iznosu od 344.465,13 kn iskorištena namjenski za kupnju upravo predmetne nekretnine. Konačno, predmetnom potvrdom Sberbank d.d. potvrđuje da će izdati brisovno očitovanje na

457

predmetnoj nekretnini za založna prava upisana pod Z-9018/08 u iznosu od 700.000,00 eura, Z-9018/08 u iznosu od 1.160.000,00 eura, Z-50080/08 u iznosu od 91.500,00 CHF sa zabilježbom glavnog i sporednog uloška upisanom pod posl.br. Z-57904/08.

U prilogu ovog prijedloga dostavljam svu navedenu dokumentaciju.

Na temelju svega iznesenog predlažem da Skupština vjerovnika donese sljedeću odluku:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju da Slavici Rotim iz Zagreba, Lukoranska 29, OIB: 84459691443 izda tabularnu izjavu kojom će joj odobriti da se temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.06.2009.g. i navedene izjave, bez daljnjeg pitanja i odobrenja, upiše kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to; 3. suvlasnički dio 90/1000 dijela etažno vlasništvo E-3, u naravi dvosobni stan S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora i pripadajućeg parkirnog mjesta P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrta S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić

ANTONIJA  
A GALIĆ

Digitalno potpisao:  
ANTONIJA GALIĆ  
Datum: 2019.05.06  
14:11:58 +02'00'

458

**UGOVOR O KUPOPRODAJI  
NEKRETNINA**

sklopljen dana 24.06.2009. godine između

MOJA EKIPI d.o.o. iz Zagreba, Barutanski jarak 72, OIB 88385321752,  
koje zastupa Domagoj Pohovski, direktor

(u nastavku : Prodavatelj )

i

Slavica Rotim iz Zagreba, Marulićev trg 5, rođena 31.01.1965. godine,  
OIB 84459691443

(u nastavku : Kupac )

R



## Nekretnina

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj gradi objekt na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 5018 k.o. KLARA, na zkč.br. 1759/4, u naravi oranica Lukoranski odvojak, površine 517 m2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je *predmet kupoprodaje:*

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - Stambena zgrada koja se nalazi na adresi Novi zagreb, I Lukoranski odvojak, koja se gradi na zk.č.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 5018 k.o. KLARA - uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom *posebnog dijela nekretnine-*

- u 90/1000 dijela nekretnine u A I povezano sa vlasništvom *dvosobnog stana S3* u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, degužmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 m2 zatvorenog prostora, i pripadajućeg parkirnog mjesta\* P3 tlocrtne površine 11,50 m2 na terenu, te pripadajućeg predvrtia\* S3 tlocrtne površine 50,57 m2 ( u etažnom nacrtu označeno narančastom bojom ).

Građevina se izvodi temeljem pravomoćne građevinske dozvole Klasa:UP/I-361-03/2007-01/1468, Ur.broj: 251-13-22/115-07-10 izdana 19.12.2007. godine od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a koja je postala pravomoćna s danom 07.01.2008. godine.

## Ugovor o kupoprodaji

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, dok Kupac kupuje Nekretninu navedenu u članku 1. ovog ugovora, pod uvjetima iz ovog Ugovora o kupoprodaji.

## Kupoprodajna cijena

### Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora s uračunatim pripadajućim iznosom poreza na dodanu vrijednost za nekretninu koja je predmet ovog ugovora iznosi ukupno:

**59.500.- EUR** (slovima: pedesetdevettisućapetstotina eura)

u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Volksbank d.d. na dan plaćanja (dalje u tekstu: Kupoprodajna cijena) .

Ugovorne strane su suglasne da se sva plaćanja i obračuni izvršeni po ovom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine obračunavaju primjenom valutne klauzule na način opisan prethodnim stavkom.

P



Ugovorena cijena sadrži sve poreze osim poreza na promet nekretnina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prilog ovom ugovoru čini prikaz strukture cijene i obračun PDV-a, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Volksbank d.d. na dan plaćanja.

Stranke suglasno utvrđuju da je Kupac na ime kapare isplatio Prodavatelju iznos od **11.700.- EUR** /slovima: jedanaest tisuć sedam stotina eura/ u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Volksbank d.d. na dan isplate, a koja kapara se računa u kupoprodajnu cijenu

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **47.800.- EUR** /slovima: četrdeset sedam tisuć osam stotina eura/ u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Volksbank d.d. na dan isplate isplatiti će se prodavatelju danom stavljanja na raspolaganje Kupcu kredita ishodenog kod Volksbank d.d. i to temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji sklopljenog između Volksbank d.d. i Prodavatelja, a najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Rokovi isplate kupoprodajne cijene utvrđeni prethodnim stavkom smatraju se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Ugovorne strane utvrđuju da se danom uplate Kupoprodajne cijene smatra dan kada su novčana sredstva prispjela na poslovni račun Prodavatelja.

#### **Tabularna isprava**

##### **Članak 4.**

Prodavatelj će po primitku ukupne Kupoprodajne cijene Kupcu, temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji i posebne pismene izjave Prodavatelja kojom potvrđuje primitak Kupoprodajne cijene u potpunosti, izdati valjanu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini koja je predmet kupoprodaje na ime i kao vlasništvo Kupca.

#### **Porezi i troškovi**

##### **Članak 5.**

Porez na promet nekretnina iz ovog Ugovora o kupoprodaji plaća Kupac.

Troškove uknjižbe objekta i troškove uknjižbe etažnih jedinica (stanova) u cijelosti snosi PRODAVATELJ, dok troškove zemljišno knjižnog prijenosa predmetne nekretnine sa PRODAVATELJA na ime KUPCA snosi KUPAC.

Trošak ovjere konačnog Ugovora snosi Prodavatelj.

Obveza prodavatelja u pogledu troškova za ugovorene nekretnine iz članka 1. ovog ugovora smatra se izvršenom stupanjem kupca u posjed nekretnina. Od tog dana kupac snosi sve troškove koji terete kupljene nekretnine /režijski troškovi, troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, čuvanja i drugi pripadajući troškovi/.

*P*



## **Primopredaja Nekretnine u posjed**

### **Članak 6.**

Ugovorne strane su suglasne da se pod primopredajom Nekretnine u posjed smatra primopredaja potpuno dovršene Nekretnine za korištenje, time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu Nekretnine, neće moći biti razlogom za odlaganje primopredaje. Također, u posjed Nekretnine Kupac stupa po dovršetku izgradnje Nekretnine, te isplate cjelokupne Kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora.

## **Zapisnik o primopredaji**

### **Članak 7.**

Obveza Prodavatelja za predajom Nekretnine smatra se izvršenom danom primopredaje Nekretnine u posjed Kupcu ili danom koji je kao dan primopredaje Nekretnine u posjed Kupcu naznačen u pismenoj obavijesti o primopredaji koju je Prodavatelj dostavio Kupcu na njegovu posljednju poznatu adresu.

Primopredaja Nekretnine u posjed Kupcu obaviti će se u nazočnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca, o čemu će se sačiniti Zapisnik o primopredaji. Prilikom primopredaje Nekretnine, Prodavatelj će predati Kupcu i garantne listove i upute o korištenju i održavanju ugrađene opreme.

## **Garantni rok**

### **Članak 8.**

Prodavatelj se obvezuje kupcu dati posebnu garanciju za kvalitetu izvedbe građevinskih radova u trajanju od 2 /dvije/ godine, računajući od dana primopredaje nekretnina. Garanciju za kvalitetu ugrađene opreme daje se prema garanciji proizvođača, odnosno isporučitelja opreme.

## **Prigovori Kupca**

### **Članak 9.**

Ugovorne strane su suglasne da Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja Nekretnine u posjed odmah staviti prigovore na eventualne nedostatke u kvaliteti izgrađenog prostora i ugrađene opreme, dok je za vrijeme trajanja garantnog roka, prigovore o skrivenim manama Kupac dužan staviti odmah nakon spoznaje o njihovom postojanju, te ujedno poduzeti mjere u cilju sprječavanja nastanka daljnje štete. Ukoliko Prodavatelj ne prihvati prigovor Kupca glede kvalitete, sporno pitanje rješavat će tročlana Komisija u sastavu Kupac, Prodavatelj i neovisni član kojeg zajednički biraju, a koji je ujedno i predsjednik Komisije.

## **Obveze i izjave Prodavatelja**

### **Članak 10.**

Prodavatelj se obvezuje da će Nekretninu izvesti temeljem odobrenog Glavnog projekta i izdane Građevinske dozvole, uz stalni stručni nadzor tijekom građenja, a



462

sukladno važećim zakonima, propisima i normativima, te ju predati Kupcu u posjed najkasnije u roku od 10 dana po uplati kupoprodajne cijene.

Ukoliko PRODAVATELJ kasni s primopredajom do 90 dana, KUPAC će PRODAVATELJU tolerirati zakašnjenje i neće imati nikakva potraživanja s osnove zakašnjenja.

Ukoliko PRODAVATELJ kasni s primopredajom nekretnine dulje od 90 dana:

-PRODAVATELJ je obvezan platiti na ime kazne 0,1% (slovima: nula cijeli jedan posto) od cijene iz članka 3. ovog ugovora, za svaki dan kašnjenja, s time da ukupno kazna ne može biti veća od 2% (slovima: dva posto) ugovorene ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora.

PRODAVATELJ je oslobođen plaćanja kazne i bilo kakvih drugih troškova ako je do zakašnjenja došlo iz razloga više sile (požar, poplava potres, radovi na komunalnoj infrastrukturi koji su u obvezi izvođenja Grada, odnosno svih radova koji se trebaju napraviti da bi se zgrada priključila na komunalnu infrastrukturu, ishođenje potrebnih dozvola odnosno lokacijske i građevinske dozvole za komunalnu infrastrukturu, natječaj za odabiranje izvođitelja radova i izvođenja radova u nadležnosti izvođača odabranog o strane Grada za komunalnu infrastrukturu. Pod komunalnim infrastrukturom podrazumijevaju se ceste, kanalizacija, javna rasvjeta, plinovod, vodovod, struja, telefon i dr.)

Ugovorne strane suglasne su da Prodavatelj ovim putem zadržava pravo eventualnih naknadnih izmjena u opisu i izgledu nekretnine koja je predmet prodaje, ukoliko se takve izmjene pokažu neophodnima i pod uvjetom da takve izmjene ne mijenjaju u bitnoj mjeri izraženu volju ugovornih strana u odnosu na predmet i uvjete kupoprodaje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Prodavatelj obvezuje uz već navedeno:

- ishoditi uporabnu dozvolu i provesti Etažni elaborat u nadležnim zemljišnim knjigama kada se za navedeno stvore uvjeti

#### **Obveze i izjave Kupca**

##### **Članak 11.**

Kupac se obvezuje da će Prodavatelju isplatiti drugi dio Kupoprodajne cijene u skladu s člankom 3. ovog ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da Kupac ne izvrši obvezu plaćanja Kupoprodajne cijene u rokovima i u iznosu utvrđenim ovim ugovorom o kupoprodaji ugovor će se smatrati raskinutim, te ne postoji obveza Prodavatelja da izvrši povrat novca kupcu u iznosu od 11.700.- EUR.

Za slučaj neispunjenja obveza Kupca, a sve u skladu sa stavkom 2. ovog članka, ovaj ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za istu nekretninu i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

R



Članak 12.

Ugovorne stranke se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog ugovora prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ako to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

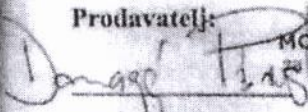
Sve izmjene i dopune ugovora, strane se obvezuju donijeti u pismenom obliku.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog ugovora, ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

U znak da je ovim ugovorom o kupoprodaji izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno sa pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjeraka, te se stranke obvezuju odmah po ovjeri ovog ugovora napraviti tri preslike istoga.

Prodavatelj:

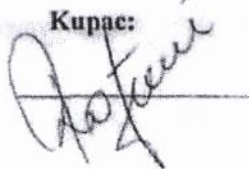
 MOJA EKIPA d.o.o.  
za građenje, trgovinu  
i projektiranje  
ZAGREB

MOJA EKIPA d.o.o.

Direktor

Domagoj Pohovski

Kupac:



Slavica Rotim



Ja, Javni bilježnik **Maja Muhvić** iz Krka, Šetalište Sv. Bernardina b.b.,  
potvrđujem da je stranka:

**DOMAGOJ POHOVSKI**, Zagreb, Svetice 29 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom  
u osobnu iskaznicu RH broj 101574707 izdanu od PU ZAGREBAČKA, direktor  
trgovačkog društva **MOJA EKIPIA d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Barutanski jarak 72,  
čije sam ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila uvidom na web stranice sudskog  
registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis  
na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat  
trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

Broj: OV-8645/09  
U Krku, 28.07.2009.



JAVNI BILJEŽNIK  
Maja Muhvić  
JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
Nenad Kučar

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za  
sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao."



465  
MOJA EKIPA d.o.o. iz Zagreba, Barutanski jarak 72, OIB 88385321752, kao Prodavatelj, /u daljnjem tekstu: Prodavatelj/ zastupana po direktoru Domagoj Pohovski i

Slavica Rotim iz Zagreba, Marulićev trg 5, OIB 84459691443, kao Kupac, /u daljnjem tekstu: Kupac/

potpisali su dana 01.02.2012. godine

## Z A P I S N I K

### o preuzimanju stambenog prostora u Zagrebu, odvojak Lukoranske br. 29

#### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 24.06.2009. godine sklopile ugovor o kupoprodaji nekretnine kojom je Kupac, Slavica Rotim iz Zagreba, Marulićev trg 5, OIB 84459691443, kupio nekretninu:

- 3. etaža 90/1000

*dvosobni stan S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora, i pripadajućeg parkirnog mjesta\* P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrt\* S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu (u etažnom nacrtu označeno narančastom bojom), poduložak 3.*

kupoprodajnu cijenu u iznosu od 428.050,71 kuna /slovima: četristodvadesetosamtisućapedeset kuna i sedamdesetjedna lipa.

#### Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je kupac platio prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, te da je danom konačne isplate odnosno 02.11.2009. stupio u posjed kupljene nekretnine.

#### Članak 3.

Potpisom ovog zapisnika Kupac potvrđuje da je primio ključeve za predmetnu nekretninu, preuzeo predmetni stan, kao i da stan nema nikakvih vidljivih nedostataka.

#### Članak 4.

Stanje el. Brojila (11 C 31379)	00000 kwh
Stanje plinomjera (25430670)	00872 m3
Stanje vodomjera (2230425)	00081 m3

Primopredaji su prisustvovali:



*Prodavatelj:*

1. Za MOJA EKIPIA d.o.o  
Domagoj Pohovski

MOJA EKIPIA d.o.o.  
za gradnju, trgovinu  
i projektiranje  
ZAGREB

*Kupac:*

2. Slavica Rotim

U Zagrebu, 01.02.2012.

SLAVICA	ROTIM
APLIKACIJA	: KRE
PARTIJA	: 7130085074
MATICNI BROJ	: 00000000 - 000

ZAGREB  
INICIJATOR : 300100

DOMICIL : 300100  
SIFRA DEVIZE : EUR

VBDI PLATITELJA : 2360000 ZAGREBACKA BANKA D.D.

VBDI PRIMATELJA : 2340009

RACUN/ZIRO-RN PRIMATELJA: 1110292081

NAZIV PRIMATELJA : MOJA EKIPA D.O.O.

POZIV NA BROJ ODOBRENJA : 16072008

DATUM IZVRSENJA PLACANJA: 28.07.2008

IZNOS	:	83,585.58	11,583.00 EUR
-------	---	-----------	---------------

PRIORITET	: 82	CASH-FLOW	: 10
-----------	------	-----------	------

VRSTA POSLA : 41 OZNAKA KANALA PLACANJA: 1 OZNAKA REKLAMACIJE: 000

SVRHA PLACANJA	:	PLASMAN KREDITA
----------------	---	-----------------

PF1=UPUTA PF2=POVR PF3=IZLAZ

PF9=POVRAT

~~PRVA STAMPANA~~  
~~STELIONICA d.d.~~





SBERBANK d.d.  
Voršavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300. Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Slavica Rotim  
Lukoranska 29  
Zagreb

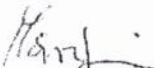
## POTVRDA

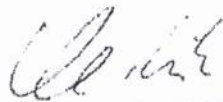
kojom Sberbank d.d. potvrđuje da su sredstva iz namjenskog stambenog kredita br. 221618 odobrenog gđi. Slavici Rotim kao korisnici kredita u iznosu od 344.465,13 HRK iskorištena namjenski za kupnju slijedeće nekretnine: 90/1000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. KLARA, u zk.ul. 36246, poduložak 3, na kat. čest. 1759/4, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 29, ODVOJAK LUKORANSKE (TLOCRTNE POVRŠINE 188 ČM) I DVORIŠTE (TLOCRTNE POVRŠINE 329 ČM), ukupne površine 517 m<sup>2</sup>, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini dvosobni stan S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora, i pripadajućeg parkirnog mjesta\* P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrt\* S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu (u etažnom nacrtu označeno narančastom bojom) u vlasništvu MOJA EKIPA D.O.O., OIB: 88385321752, BARUTANSKI JARAK BR. 72, ZAGREB. Kredit broj 221618 je trenutno u redovnoj otplati sve do 23.10.2026.g.

Sberbank d.d. također potvrđuje da će izdati brisovno očitovanje na predmetnoj nekretnini za založna prava upisana pod slijedećim poslovnim brojevima: Z-9018/08 u iznosu od 700.000,00 EUR, Z-9019/08 u iznosu od 1.160.000,00 EUR, Z-50080/08 u iznosu od 91.500,00 CHF sa navedenom zabilježbom glavnog i sporednog uloška upisanom pod posl. brojem Z-57904/08.

Sberbank d.d.  
Sberbank d.d.

122.1

  
Mateas Marijan,  
Stručni suradnik za restrukturiranje

  
Leo Pečnik,  
Direktor

U Zagrebu, 30. travnja 2019. godine  
Uredski broj: 4319

**Antonija GALIĆ, odvjetnica**  
**Budmanijeva ulica 5**  
**10000 Zagreb**

Predmet:

- *MOJA EKIPIA d.o.o. u stečaju;*
- *izdavanje tabularne izjave za stan Slavice Rotim, zk.ul. 36246 k.o. Klara, E-3, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. 6. 2009. godine*

Poštovana kolegice Galić,

slobodan sam obratiti Vam se kao stečajnoj upraviteljici društva MOJA EKIPIA d.o.o. u stečaju, Barutanski jarak 72, Zagreb u zastupanju gđe Slavice Rotim iz Zagreba, Lukoranska 29, OIB: 84459691443.

Gđa Rotim je od društva MOJA EKIPIA d.o.o. kupila nekretninu, dvosobni stan od 50,57 m<sup>2</sup> u zgradi na adresi Lukoranska 29, upisanu kao etaža 3 (E-3) u zk.ul. 36246 k.o. Klara, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. lipnja 2009. godine na kojem je ovjeren potpis tadašnjeg direktora tuženika pod br. OV-8645/09 od strane j.b. Maje Muhvić iz Krka.

Kupoprodajna cijena je u cijelosti pravovremno plaćena u ugovorenom iznosu od 59.500,00 EUR. Prvi dio cijene isplaćen je u iznosu 11.700,00 EUR prije potpisivanja ugovora iz sredstava svoje stambene štednje kod Prve stambene štedionice d.d., što je i konstatirano u samom ugovoru. Preostali dio cijene od 47.800,00 EUR, odnosno 344.465,13 kn, isplaćen je iz namjenskog stambenog kredita br. 221618 realiziranog kod SBERBANK d.d. nakon sklapanja ugovora, tj. u studenom 2009. godine.

Gđa Rotim je uvedena u posjed nekretnine te u njoj od tada nesmetano i neprekinuto stanju.

Međutim, društvo MOJA EKIPIA d.o.o. nije izdalo tabularnu izjavu temeljem koje bi gospođa Rotim mogla upisati svoje pravo vlasništva.

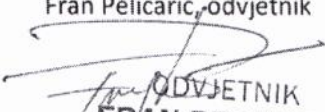
Slijedom navedenoga, ovim putem prijavljujem izlučno pravo gđe Rotim na predmetnoj nekretnini te Vas molim da kao ovlašteni predstavnik društva MOJA EKIPIA d.o.o. izdate tabularnu izjavu u skladu sa odredbama Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. lipnja 2009. godine.



U prilogu Vam dostavljam kopije Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24. 6. 2009., Potvrde isplate ovjerena od Prve stambene štedionice d.d., Potvrda SBERBANK d.d. te Zapisnika o preuzimanju stambenog prostora u Zagrebu, odvojak Lukoranske br. 29. Izvornike sve dokumentacije Vam mogu prezentirati po potrebi, kao i napraviti i dostaviti Vam ovjerene kopije ako je nužno.

Unaprijed zahvaljujem na suradnji te stojim na raspolaganju za sve potrebe vezano uz ovaj predmet.

S kolegijalnim poštovanjem,

Fran Pelicarić, odvjetnik  
  
ODVJETNIK  
**FRAN PELICARIĆ**  
Zagreb, Gundulićeva 35

Prilozi:

- *punomoć*
- *Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24. 6. 2009. (preslika, izvornik na raspolaganju za uvid po potrebi)*
- *Potvrda isplate ovjerena od Prve stambene štedionice d.d.*
- *Potvrda SBERBANK d.d.*
- *Zapisnik o preuzimanju stambenog prostora u Zagrebu, odvojak Lukoranske br. 29*

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) ..... ODVJETNIK

**FRAN PELICARIĆ**

Zagreb, Gundulićeva 35

..... da me (nas) zastupa u građanskom,  
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom  
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne  
uprave koji se vodi kod SREČAJNI UPRAVNI

Sud

zbog SREČAJ - KOJA EKIPA d.o.o.

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim  
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite  
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve  
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da  
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne  
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izda potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje .....

U Zagreb, dana 15. 4. 2019 god.

*(Srećaj)*