

ST-352/17-17

76

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

28-12-2017

20 god. u primjeraka sa priloga

i rubrika.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.broj: 1 St-352/2017

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa marka u taksirnim markama

- napomena

Prim.

BOGDAN VESELINOVIĆ, dipl.iur
stečajni upravitelj

HR Rijeka, Marijana Stepčića 34 tel/fax 051 263-426 mob.0959114965

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

(Članak 130/1.2. Stečajnog zakona)

STEČAJNI DUŽNIK:

PULA 2010 d.o.o.u stečaju
PULA (Grad Pula-Pola), Valsaline 41

za ročište zakazano za 11.01.2018.

Rijeka, prosinac 2017.

PULA 2010 d.o.o.u stečaju

PULA Valsaline 41

OIB: 02075107983

Popis predmeta stečajne mase, sukladno članku 221.SZ


a/Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

K.Č.	Zk.ul.	KO	Etaža	Suvl.dio	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
5132/11	12302	Pula	E-18	400/10000	Stan 61,88m ² , hodnika, kup., ost., sobe, kuhinje+bl, DB, teras, drvar,		527.800,00
4934/14	10208	Pula	E-3	829/10000	Posebni dio 14-S9, stan u potkrovlju od 94,77m ² , ulaz, hodn.WC, kuh+blag, DB, tri sp.sobe, kup, hod.i terasa balkona		972.660,00
4938/1	13952	Pula	E-2	5460/14940 7	Stan u prizemlju od 54,60m ² , od kuh.DB, kupaona, soba i terasa, oznake "B"		508.950,00
			E-15	13672/1494 07	Dvoetažni stan na 2.katu i stamb.potkrovlju, 136,72m ² od hod., kuh i blag., 2 kupaone, stub., DB, 2.terase, 3 sobe, stubište i hod., oznake "O"		1.191.320,00
			E-17	12391/1494 07	Dvoetažni stan na 2.katu i stamb.potkrovlju, 123,91m ² od hod., kuh i blag., 2 kupaone, stub., DB, 2.terase, 3 sobe, stubište i hod., oznake "R"		1.078.220,00
			E-19	10799/1494 07	Dvoetažni stan na 2.katu i stamb.potkrovlju, 107,99m ² od hod., kuh i blag., 2 kupaone, stub., DB, 2.terase, 3 sobe, stubište i hod., oznake "T"		995.280,00
			E-20	4600/14940 7	Stan na drugom katu 46,00m ² , od kuh., DB, kup., sobe i terase, oznake "U"		448.630,00
			E-37	955/149407	Parkirno mjesto u garaži u podrumu, "PM7" od 9,55m ²		38.354,55
			E-48	561/149407	Parkirno mjesto u garaži u podrumu, "PM18" od 5,61m ²		22.545,58
			E-49	552/149407	Parkirno mjesto u garaži u podrumu, "PM19" od 5,52m ²		22.183,89
			E-50	575/149407	Parkirno mjesto u garaži u podrumu, "PM20" od 5,75m ²		28.249,36
			E-51	1004/14940 7	Parkirno mjesto u garaži u podrumu, "PM21" od 10,04m ²		49.357,44

b/Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
1.		M1-Osobni auto marke KIA, typ CEE'D 1,6 SW LX FRESH, OTTO, šasija: U5YFF52229L077 974	1	Kom				24.096,00
2.		Namještaj	1	Kmpl				19.760,00
		UKUPNO						43.856,00

Stečajni upravitelj:



PULA 2010 d.o.o.
U STEČAJU
PULA
OIB: 02075107983

PULA 2010 d.o.o.u stečaju
Valsaline 41
PULA (GRAD PULA-POLA)
OIB: 02075107983

Pregled imovine i obaveza sukladno članku 223. Stečajnog zakona

Predmeti stečajne mase				Obveze		
Red. broj	Predmet	Vrijednost	Vrijednost u slučaju uzastopnog i neprekinutog unovčenja čl.222/3	Red. broj	Osnova tražbine	Iznos
1.	Građevinski objekti i zemljište	5.799.768,00	4.059.837,60	1.	Oč.troškovi steč.postupka po odluci Suda	
2.	Pokretna imovina	43.856,00	35.000,00	2.	Obveze stečajne mase	64.200,00
3.	Alati, pogonski inv.i transportna sredstva	0	0	3.	Tražbine prvi viši isplatni red	0
4.	Dani zajmovi, depoziti	0	0	4.	Tražbine drugi viši isplatni red	4.289.874,81
5.	Zalihe	0	0	5.	Tražbine nižih isplat.redova	0
6.	Potraživanja u parn.post.			6.	Razlučna prava	3.565.595,24
7.	Novac u banci i blagajni	0	0			
	UKUPNO	5.843.624,00	4.094.837,60			4.354.074,81

Stečajni upravitelj:

PULA 2010 d.o.o.
U STEČAJU
PULA
OIB: 02075107983

PULA 2010 d.o.o.u stečaju
Valsaline 41
PULA (GRAD PULA-POLA)
OIB: 02075107983

Popis dužnikovih vjerovnika sastavljen sukladno članku 222. Stečajnog zakona

STEČAJNI VJEROVNICI	OSNOV	IZNOS TRAŽBINE	ISPLATNI RED
1	2	3	
CONIS Obrt za računovodstvo vl.Elen Bambić, Krležina 35, 52100 Pula	Računi i konto kartica	1.905,87	II viši ispl.red
REPUBLIKA HRVATSKA MF Porezna uprava, PU Pazin, zast. po ŽDO u Puli, S-DO-155/17	Prijave PDV u 2017., poreza na dobit u 2016., Rješenje MF od 10.10.14. i Rješenje Opć.suda u Puli, Ovr-450/15 od 10.3.15	4.149.750,73	II viši ispl.red
CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula, Splitska 7	Ugovor o upravljanju, otvorene stavke SZP,	8.265,78	II viši ispl.red
HEP ELEKTRA d.o.o., Rijeka, V.C.Emina 2, IBAN HR8523400091110819322	Izvod iz posl.knjiga, prijepis računa	2.480,89	II viši ispl.red
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, zast. po Madirazza&Partneri,odvj.društvo	Temeljem računa za mj.pristojbu i kamata	1.513,57	II viši ispl.red
VODOVOD PULA d.o.o., Pula, Radićeva 9, IBAN: HR39 2402 0061 1003 8769 6	Iznos otvorenih stavki	6.104,78	II viši ispl.red
MARIJA BUDIMIR , odv. iz Pule, Rovinjska 9, 52100 Pula, po Luki Šumberac, odv. iz Pule	Odvjetničke usluge prije stečaja	119.853,19	II viši ispl.red

Stečajni upravitelj:

PULA 2010 d.o.o.
U STEČAJU
PULA
OIB: 02075107983

Nadležni trgovački sud:

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa:

1 St-352/17

Dužnik (ime i prezime/tvrtka:

PULA 2010 d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju

MBS: 130044541, OIB: 02075107983, Pula (Grad Pula Pola), Valsaline 41

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv, te adresa vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja/Primjedba	Napomena
Napomena: Nema evidentiranih tražbina prvog višeg isplatnog reda								

TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv, te adresa vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja/Primjedba	Napomena
1/23.11.2017.	CONIS Obrt za računovodstvo vLelen Bambić, Krležina 35, 52100 Pula	86745397443	1.905,87	Računi i konto kartica	1.905,87			Pristojba u iznosu od 38,11 kn plaćena
2/31.11.2017.	REPUBLIKA HRVATSKA MF Porezna uprava, PU Pazin, zast. po ŽDO u Puli, S-DO-155/17	52634238587	4.149.750,73	Prijave PDV u 2017., poreza na dobit u 2016., Rješenje MF od 10.10.14. i Rješenje Opć.suda u Puli, Ovr-450/15 od 10.3.15	4.149.750,73			
3/05.12.2017.	CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula, Splitska 7	62830233394	12.078,26	Ugovor o upravljanju, otvorene stavke SZP,	8.265,78	3.812,48	U tražbine uzete i one nastale nakon otv. st.post	Pristojba od 241,57 kn NIJE plaćena

4/11.12.2017.	HEP ELEKTRA d.o.o., Rijeka, V.C.Emina 2, IBAN HR8523400091110819322	43965974818	2.480,89	Izvod iz posl.knjiga, prijepis računa	2.480,89		Pristojba u iznosu od 49,61 kn plaćena
5/12.12.2017.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, zast. po Madirazza&Partneri,odvj.društvo	68419124305	2.342,58	Temeljem računa za mij.pristojbu i kamata	1.513,57	829,01	Pristojba u iznosu od 46,85 kn plaćena
6/18.12.2017.	VODOVOD PULA d.o.o., Pula, Radićeva 9, IBAN: HR39 2402 0061 1003 8769 6	19798348108	6.104,78	Iznos otvorenih stavki	6.104,78		Pristojba u iznosu od 122,10 kn plaćena
7/18.12.2017	MARIJA BUDIMIR, odv. iz Pule, Rovinjska 9, 52100 Pula, po Luki Šumberac, odv. iz Pule	36425941166	132.014,80	Odvjetničke usluge prije stečaja	119.853,19	12.161,61	Pristojba NIJE plaćena
8/18.12.2017	ALEXEY KURILKO, državljanin Ruske Federacije, iz Moskve, Novoryazanskaja 31-1-15, zast.po Mirjani Žrvar odvj.iz Pule	32078733565	7.931.157,44	Ugovor o prijebu i pozajmicama		7.931.157,44	Pristojba NIJE plaćena
	Ukupno						

Napomena:

-Vjerovnik CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula, u prijavi tražbina obračunao i one dospjele nakon otvaranja stečajnog postupka

-Vjerovnik pod 7) u tražbine prikazao predviđene troškove i kamate na te troškove te troškove osiguranja tražbina. Polazeći od toga da je stečajni vjerovnik samo osobni vjer. dužnika koji u vrijeme otv. stečajnog postupka ima koju imovinsko-pravnu tražbinu prema njemu, to je tražbinu trebalo očititi od tražbina nižih isplativih redova, koje će vjerovnici prijaviti na posebni zahtjev suda

-Vjerovnik ALEXEY KURILKO prijavio je tražbinu koja po izričitoj zakonskoj normi spada u niže isplativne redove, a radi se o tražbini za povrat zajma kojim se nadomješta kapital. Vjerovnik je 26.10.2012. sklopio ugovor o dugoročnoj pozajmici društvu PULA 2010.d.o.o., kojim društvu odobrava dugoročnu pozajmicu od 7.728.357,23 kn za potrebe podmirjenja duga prema Albatros d.o.o., pa iza toga još četiri ugovora o pozajmicama, svi potpisani sa samim sobom, kojim se odobrava kratkoročna pozajmica za likvidnost, pa proizilazi vjerojatnim da su ugovori protivni odredbi članka 49. ZTD-a, odnosno da postoji vjerojatnost da isti ne proizvode pravne učinke, budući je posljedica ništivosti ugovora povrat danog a u smislu odredbe članka 323/1 ZOO-a.

II TABLICE OBAVJESTIO RAZLUČNIM PRAVIMA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB Razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano KO Pula	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom kn	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
2/31.11.2017.	REPUBLIKA HRVATSKA MF Porezna uprava Područni ured Pazin, zast. po ŽDO u Puli	52634238587	Zemljišna knjiga	3.565.595,24	-Rješenje o osig. Opć.suda u Puli, Ovr.-2187/14 i Z-12357/14 od 27.11.2014, upisan zalag na nekr. -Rješenje Opć.suda u Puli, Ovr.-450/15 od 10.3.2015. i Z-2511/15 od 16.3.2015, zabilježna ovrhe	-Zk.ul.12302 k.č.5132/11 18. ETAŽA -Zk.ul.10208, k.č. 4934/14 3. ETAŽA -Zk.ul.13952 k.č.4938 2., 15., 17., 19., 20., 37., 48., 50., i 51. ETAŽA

III TABLICE OBAVJESTI O IZLUČNIM PRAVIMA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava	Prijedlog stečajnog upravitelja

Napomena: Nema obavjesti o izlučnom pravu

Stečajni upravitelj:



PULA 2010 đ.o.o.
U STEČAJU
PULA
OIB: 02075107983