

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Vanje Radauša 5, 10000 Zagreb
OIB:58433292450

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

26-07-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St. 6296/16 - 19

U Zagrebu, 18. srpnja 2018.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Dana 03. srpnja 2018.g. održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vanje Radauša 5, OIB:58433292450.

U nastavku se dodatno očitujem na usmenu raspravu sa izvještajnog ročišta;

U odnosu na moj prijedlog da se nekretnina ne unovčava kao izvanaknjižno vlasništvo već da se postupkom unovčenja započne tek nakon što se ista upiše u zemljišne knjige, ovim putem još jednom izvješćujem sud i vjerovnike da sam mišljenja da se nekretnina treba prodavati nakon što se upiše u zemljišne knjige. Naime, ukoliko se nekretnina bude prodavala kao izvanaknjižno vlasništvo (sporno pravo), cijena koja bi se postigla na tržištu iznosila bi 5-10% od vrijednosti koja bi se postigla u situaciji da je nekretnina uknjižena, što nikako nije u interesu stečajnih vjerovnika.

Procjenu vrijednosti ove nekretnine ne mogu napraviti jer u stečajnoj masi nemam novčana sredstva s kojim mogu platiti sudskog vještaka no ukoliko sud i vjerovnici smatraju da se nekretnina treba unovčavati kao izvanaknjižno vlasništvo, ostavljena im je zakonska mogućnost da predujme iznos kako to odredi sud primjenom članka 293. Stečajnog zakona.

Dakle, još jednom sudu obrazlažem troškove stečajnog postupka u iznosu od **45.875,00 kn**, a čije pokriće trebaju osigurati vjerovnici;

1. nagrada stečajnom upravitelju od 20.000,00 kn,
2. ostale obveze stečajne mase u iznosu od 25.875,00 kn kao što su troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od cca 15.000,00 kn, troškovi izrade pečata, troškovi bankarskih naknada, troškovi uredskog materijala, poštarina i sl. u iznosu od cca 1.500,00 kn te trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine u iznosu od 9.375,00 kn.

Uzmemo li u obzir činjenicu da stečajna masa iznosi **0,00 kn** te činjenicu da ne postoje nikakvi izgledi da će u narednim godinama ikakva novčana sredstva prispjeti na račun dužnika, zatim činjenicu da očekivani minimalni troškovi stečajnog postupka iznositi **45.875,00 kn**, konstatiram da za podmirenje svih troškova stečajnog postupka nedostaje ukupno **45.875,00 kn**.

Slijedom svega iznesenog, sudu još jednom podnosim prijavu nedostatnosti stečajne mase po članku 293. Stečajnog zakona jer se ovaj stečajni postupak ne može voditi ukoliko vjerovnici ne predujme iznos koji će biti dostatan za namirenje svih troškova stečajnog postupka.

26

Odmah nakon što se nekretnina upiše u zemljišne knjige, sudu ću predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe u kojem postupku bi se donijela odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine, a prikupljena novčana sredstva podijelila stečajnim vjerovnicima sukladno završnom popisu.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

 **KERAMIKA
TRGOVINA d.o.o.**
u stečaju
Zagreb

Prilog:

- ponuda broj 9/2018 od 15.02.2018.g. izdavatelja INVERSUS USLUGE d.o.o. iz Zagreba
- ponuda broj 2018/187 od 18.07.2018.g. izdavatelja LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba